

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 11
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серафимов А.А.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 731 595,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	829 859,34
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	86 303,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	666 216,23
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	113 937,52
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	160 406,41
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год	237 313,15

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	714 830,40
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	937 029,78
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	31 205,28
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				133 408,93
Замена автоматических выключателей	шт	2063,36		0,00
Замена магнитного пускателя на дворовое освещение ВРУ	шт	3762,34	1	3 762,34
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 кв 79	м	397,39	2	794,78
Замена перемычек заземляющих	мп	225,42	9	2 028,78
Замена светодиодных светильников "Персей" 3п х/т, 1,2,3,4п т/ц	шт	2058,88	5	10 294,40
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	шт	2890,51	9	26 014,59
Укладка кабельной линии 1,2,3п	м	352,48	5	1 762,40
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,улица	1 м2 кровли	54,43	1068	58128,37
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 1п,2п,3п,4п	1 м2	541,42	96	51976,32
Оштукатуривание поверхности вентиляционных шахт-1п,2п,3п,4п	1м2 трубы	601,26	68	40885,68
Поставка заплат на металлические кровли-,св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	52	42370,44
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	14	55177,36
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1п,2п,4п	1 м2 полотен	1 113,82	7,04	7841,32
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1решетка	1 359,48	38	51660,07
Ремонт металлических дверных блоков - 1,2,3,4п	1блок	1 341,65	4	5366,59
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-3п,4п,2п	шт	551,84	10	5518,43
Ремонт металлических дверей выхода на кровлю	1м2	438,91	1,6	702,26
Установка врезного замка в двери-4п(кровля)	1 прибор	795,14	4	3180,56
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	268,76	43,5	11691,06
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		0,00
Смена линолиума в лифтовых кабинках-1,4п	1м2	630,84	7,2	4542,05
Ремонт бетонных полов - 3п,1п,2п,4п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	15	9745,60
Ремонт ступеней-1,2,3,4п	1м2	541,42	8,7	4710,35
Ремонт площадок крылец-1,2,3,4п	1м2	541,42	12,4	6713,61

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм - кв 21	1мп	446,33	4	1785,31
Стоимость материала (минплита)- кв 21	м3	1 955,99	0,05	97,80
Стоимость материала (рубероид)-кв.21	м2	29,99	1,58	47,38
Стоимость материала (провода)-кв.21	кг	39,60	0,07	2,77
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98	3	6332,95
Нумерация почтовых ящиков	м2	211,02	0,23	48,53
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16	60902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 114, 1п т/ц, чердак, 3п т/ц, 2п т/ц, 4п т/ц	стояк	1 408,28	18	25349,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п т/ц	мп	1 883,92	4	7535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм	мп	2 299,97	16	36799,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм	мп	2 453,36	22	53973,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/п	мп	3 284,79	28	91974,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	1 161,88	0,3	348,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф	мп	2 976,62	1,8	5357,92
<i>Установка медных отопительных приборов:</i>				
<i>Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв 114</i>	шт	7 152,18	1	7152,18
<i>Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв 114</i>	шт	9 953,78	1	9953,78
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм чердак	шт	1 026,56	5	5132,82
Смена радиаторов:				
Демонтаж бетонных полов	м2	415,99	17,00	7 071,86
Подварка свищей	шт	549,66	35,00	19 238,10
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	24,00	8 085,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 25	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
<i>Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 25, т/ц, 3п т/ц</i>	шт	1 877,47	12,00	22 529,68
Смена Кран шаровой ф 32 мм чердак	шт	2 130,27	5,00	10 651,36
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 4,7,8"Черемухи"	мп	747,51	4,00	2 990,04
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 4,7,8,127,105,т/п	мп	1 237,19	18,00	22 269,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	16,00	8 849,83
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм	мп	2 155,19	4,00	8 620,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм	мп	2 175,81	5,00	10 879,07
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 2п т/ц, 4п т/ц	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм 2п т/ц, 4п т/ц	шт	5 619,56	2,00	11 239,11
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподъях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	7,00	21 260,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	150,00	93 240,00
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	20,00	28 165,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	92,00	190 992,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	147,00	337 100,40
ИТОГО:				7 259 853,23

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 23 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Семенов А.А.
(ФИО)

(подпись)