

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Резник А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 596 106,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	762 298,13
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	79 550,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	672 626,75
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	105 022,50
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	162 054,45
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	218 744,63
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	658 898,63

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от доколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	887 185,50
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	28 763,63
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 869,88
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	3	4 968,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8	32 378,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	2	4 080,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	3	17 928,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 104, ВРУ	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 л/к 2 п	м	397,39	5	1 986,95
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Укладка кабельной линии 2,3 п	м	352,48	11	3 877,28
Текущий ремонт перекрытий				
Закрытие стяжки чердака плёнкой-кв.33,34	1м2	453,01	48	21 744,58
Ремонт стяжки чердачных перекрытий- 3п ,кв.16,53,32,64	1 м2	541,42	83	44 937,86
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	14	53 797,93
Текущий ремонт кровли		0,00		
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад,балконы	1 м2 кровли	54,43	1133	61 655,26
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	54	8 765,50
Поставка заплат на металлические кровли-кв.67,св.фонарь,лоток	1м2 кровли	814,82	43	35 037,09
Текущий ремонт кровли				
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.60,64,12,28,15	1 м канала	162,32	54	8 765,50
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Ремонт дверных полотен со сменной брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2 -1,2,3,4п	1 м2 полотен	1 113,82	7	7 841,32
Смена дверных петель,-	1 петля	526,69	14	7 373,70
Установка жалюзиных решеток(с учетом изготовления)	1решетка	1 359,48	38	51 660,07
Ремонт металлических дверных блоков-1,3,4	1блок	1 341,65	3	4 024,94
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	1 прибор	551,84	16	8 829,49
Утепление окон монтажной пеной-1п-Чердак	1мп	268,76	59	15 722,46
Навеска замков(с приваркой петель)-3,4п	1 прибор	305,08	2	610,15
Установка пружин на антивандальные двери-	1 прибор	551,84	6	3 311,06
Установка врезного замка в двери-1,2,3,4п(чердак)	1 прибор	795,14	4	3 180,56
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов - 3,4п,1п,2п, мус.камера	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	15	9 485,72
Заделка отверстий-т/ц,м/к	1 отверстие	635,94	23	14 626,62
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1п т/ц,65,107,36/35,84,61,4 т/ц,3п л/к	1 408,28	14	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм 3п л/к	мп	1 116,02	8	8 928,13

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 1п т/ц	мп	1 883,92	6	11 303,55
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц	шт	1 877,47	2	3 754,95
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 74,107,84,61,4 т/ц	мп	747,51	15	10 838,90
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 88,65,36/35,84,61	мп	1 237,19	25	30 929,87
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	6	18 223,20
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	228	141 724,80
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	25	35 207,00
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	8	16 608,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	254	582 472,80
			ИТОГО:	6 705 831,33

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов семьсот пять тысяч восемьсот тридцать один рубль 33 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ветхен А. Ю
(ФИО)



(подпись)

(подпись)