

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьева С.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 861 279,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	894 526,38
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	92 766,94
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	774 089,28
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	122 470,64
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	80 192,40	1,00	80 192,40
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	255 086,24
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	768 366,17

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период - сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период - подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	834 738,83
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация - 1 раз в месяц, дезинсекция - 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	33 542,33
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				183 157,58
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	228	25 239,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	228	25 239,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	228	25 239,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	190	21 033,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	140	15 498,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2	8 094,60
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	2	11 952,00
Ремонт ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей 3п 1эт домоф, ВРУ	шт	2 063,36	6	12 380,16
Замена светодиодных светильников "Персей" эл.щитовая, 1п4эт	шт	2 058,88	2	4 117,76
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2,3 п	шт	401,18	4	1 604,72
Укладка кабельной линии 2,3 п	м	352,48	18	6 344,64
Текущий ремонт кровли				
Прочистка вентиляционных каналов- кв.2,38,74,32,103	1м канала	162,32	58	9414,79
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад	1 м2 кровли	54,43	1024,4	55755,34
Поставка заплат на металлические кровли-кровля	1м2 кровли	814,82	66,4	54103,79
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	14,8	58330,35
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Смена дверных петель,- 3п	1 петля	526,69	9	4740,24
Ремонт металлических дверных блоков 1,2,3п	1блок	1 341,65	3	4024,94
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,2,3,п	1 прибор	551,84	16	8829,49
Утепление дверей монтажной пеной-1,3п	мп	800,96	10,8	8650,41
Заделка отверстий-1,2,3п	1 отверстие	582,73	16	9323,68
Меловая окраска потолков (простая)-3п	1м2	66,76	36	2403,36
Меловая окраска стен(простая)-3п	1м2	65,94	42	2769,48
Ремонт штукатурки отдельными местами:-стены-3п	1м2	1 349,88	22	29697,36
Масленная окраска стен-3п	1м2	191,50	15,4	2949,10
Кладка отдельных участков кирпичных стен - 1,3п	1м3 кладки	16 633,94	1,4	23287,52
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами - 1п,2п	1м2	869,93	10,5	9134,27
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов -1,2, 3п,4п,мус.камера	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	12,3	7991,39
Заделка отверстий-т/ц,м/к	1 отверстие	635,94	26	16534,44
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-мус.камера	1мп	446,33	3	1338,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-мус.камера	1мп	694,18	1,5	1041,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм-мус.камера	1мп	1 033,00		0,00
Стоимость материала (минплита)--мус.камера	м3	1 955,99	0,06	117,36
Стоимость материала (рубероид)--мус.камера	м2	29,99	1,93	57,88
Стоимость материала (провода)--мус.камера	кг	39,60	0,18	7,13
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12	45677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 75,спортзал,65,28,59,109,1 эт,99,т/ц,106	стояк	1 408,28	22	30982,25

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 75,109,106	мп	1 116,02	14,5	16182,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм спортзал,65,109,106,54,87,32	мп	1 116,02	34,8	38837,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 75,спортзал	мп	1 370,12	8	10960,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм спортзал, н/р	мп	1 883,92	48	90428,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм т/ц	мп	2 299,97	4	9199,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм т/ц, н/р	мп	2 453,36	52	127574,60
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм спортзал	штг	1 026,56	2	2053,13
Смена радиаторов:				
Демонтаж бетонных полов	м2	415,99	8	3327,94
Подварка свищей	штг	549,66	58	31880,28
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм т/ц,54,87,32	штг	1 417,62	12	17011,44
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1 эт	штг	1 503,74	4	6014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц,спортзал	штг	1 877,47	6	11264,84
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 28,59,1 эт,99	мп	747,51	9	6727,59
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 28,1 эт,99	мп	1 237,19	8	9897,56
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	57	31527,51
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1п 1эт	штг	406,51	2	813,02
Смена фланцевых соединений:				
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм т/ц	штг	2 747,01	2	5494,01
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой сварной ф 89 мм т/ц	штг	5 619,56	1	5619,56
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1	4268,51
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	18	7487,86
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподъезд	1 подъезд	316,80	12	3801,60
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	штг	3 037,20	2	6074,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	288,00	179 020,80
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	54,00	76 047,12
Откачка воды в т/п	м3	2 076,00	18,00	37 368,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	292,00	669 614,40
ИТОГО:				7 922 363,36

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов девятьсот двадцать две тысячи триста шестьдесят три рубля 36 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



(подпись)

(подпись)