

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шонель М.Ф.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 641 398,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	784 882,85
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	81 807,99
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	653 241,90
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	108 002,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	118 228,38
Очистка кроель от снега	м3	106,80	1 311,70	140 089,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	224 951,81

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами м/тге лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	677 595,79
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	903 847,71
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	29 579,83
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				127 668,82
Замена автоматических выключателей кв.89,120,20,63	шт	2063,36	9	18 570,24
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 3п МП	м	400,36	5	2 001,80
Замена светодиодных светильников "Персей" 3,4п тамб, 1,2,3,4 п т/ц	шт	2058,88	6	12 353,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2,п	шт	401,18	5	2 005,90
Укладка кабельной линии 1,2,3,4 п т/ц	м	352,48	5	1 762,40
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта.- 1,2,3,4п	одна заплата, 1м2	814,8161293	74	60 296,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,фасад	1 м2 кровли	54,4273128	1143,6	62 243,07
Прочистка засоренных вентиляционных каналов-кв.43,4,56,102,75	1 м канала	162,324	74	12 011,98
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - 1п	1м2	264,23	32	8 455,36
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2-1,2,3,4п	1 м2 полотен	1113,824008	1,76	1 960,33
Установка жалюзиных решеток(без учета изготовления)	1решетка	954,43	46	43 903,78
Ремонт металлических дверных блоков-1,4п	1блок	1341,647387	4	5 366,59
Установка пружин на антивандальные двери-2,3п	1 прибор	551,844	2	1 103,69
Смена дверных петель-1,2,3,4п	1 петля	526,6931326	12	6 320,32
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1п,3п,2п,4п	1 прибор	551,8430005	12	6 622,12
Утепление окон монтажной пеной-чердак	1мп	223,97	44	9 854,68
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0		
Установка кованых ограждений крылец (без учета изготовления)-стационары	1мп	879,8	14	12 317,20
Текущий ремонт полов		0		
Ремонт бетонных полов - 3п,4п,м-н Провиант	1 м2 отремонтирован. пола	649,706715	6,4	4 158,12
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий				
Заделка отверстий-кв.55,56,мус.камера,т/ц	1 отверстие	635,94	16	10 175,04
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98		

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков-2п	1 секция	522,66	8	4181,31
Теплоизоляция трубопроводов		0,00		
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм-м-н Провиант	1мп	446,33	8	3570,62
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм-м-н Провиант	1мп	694,18	1	694,18
Стоимость материала (минплита)--м-н Провиант	м3	1 955,99	0,11	215,16
Стоимость материала (рубероид)--м-н Провиант	м2	29,99	3,66	109,76
Стоимость материала (провода)--м-н Провиант	кг	39,60	0,34	13,46
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16	60902,98
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 114,32,85,3,126,4п,25,32,4,19,126,88,4п,29, "Золушка", 3п т/ц,4п т/ц,8/9,1эт,96,77,56/55/52,3 т/ц, 3п л/к,40	стояк	1 408,28	26	36615,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 26,4п, 3п л/к	мп	1 116,02	23	25668,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм 4п т/ц, 3п т/ц, 1п т/ц	мп	1 116,02	20	22320,33
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 4п	мп	2 299,97	4	9199,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 4п	мп	2 453,36	4	9813,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 15 кв 85,126,88,29	мп	1 161,88	2	2323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв 126,100	мп	1 161,88	1,3	1510,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22 кв 114,32,3,25,32,4,19,126,88,29,40	мп	1 509,73	12	18116,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 кв 40	мп	1 894,70	1	1894,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 4п	мп	1 638,45	4	6553,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм "Золушка", 3п т/ц,4п т/ц	мп	2 175,81	18	39164,66
Установка медных отопительных приборов:				
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв 19	шт	6 188,16	1	6188,16
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ) кв 85,3,4,19,1	шт	7 152,18	9	64369,62
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ) кв 114,19	шт	9 953,78	4	39815,12
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ) кв 32,3,32	шт	10 774,23	8	86193,81
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 4п, кв 100	шт	406,51	4,00	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 25 мм				
Смена сгонов (американка) ф 32 мм кв 73	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена радиаторов:				
Демонтаж бетонных полов	м2	415,99	12,00	4 991,90
Подварка свищей	шт	549,66	22,00	12 092,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	54,00	18 191,30
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 52,26,3,100,4п	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 3,4п	шт	1 503,74	4,00	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 73,4п т/ц,96	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 64,8/9,56/55/52,3 т/ц	мп	747,51	12,50	9 343,88
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100мм кв 125,8/9,1 эт,56/55/52	мп	1 237,19	16,00	19 795,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	84,00	46 461,60

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм 3п т/ц, 4п т/ц	шт	2 747,01	2,00	5 494,01
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 89 мм 3п т/ц, 4п т/ц	шт	6 054,87	2,00	12 109,73
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Прочие работы				
Чистка фильтров т/ц	шт	3 037,20	2,00	6 074,40
Ершовка кан стояков ф100	мп	621,60	148,00	91 996,80
Регулировка с/о(Слив и наполнение водоц системы отопления без осмотра системы)	стояк	1 408,28	9,00	12 674,52
Откачка воды в т/ц	м3	2 076,00	14,00	29 064,00
Промывка кан стояков с чердачного помещения	мп	2 293,20	118,00	270 597,60
			ИТОГО:	6 850 178,85

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов восемьсот пятьдесят тысяч сто семьдесят восемь рублей 85 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Шанель М.Ф.
(ФИО)



(подпись)

(подпись)