

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шахбазов С.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09 / 92,00		429 002,02
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65 / 3,50	1 раз/мес	24 869,33
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,10 / 38,80	по мере необходимости	155 733,44
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31 / 8,20	Ежеквартально	42 902,65
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	225 645,57	1,00	225 645,57
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	51 870,31
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	185 944,16
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеевпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	183 567,49

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция-1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	9 678,21
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				24 550,80
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС т(Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	24	2 656,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	20	2 214,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	2	8 094,60
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 2,3 п	шт	401,18	2	802,36
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 2п 1эт	м2	1 984,02	2	3 174,43
Укладка кабельной линии 1,3п	м	352,48	8	2 819,84

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт кровли				
Промазка свесов мастикой-вент. шахты, примыкания	100 метров	3 941,24	0,51	2010,03
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.-кв.16,19	одна заплата, 1м2	814,82	40	32592,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.-двор,торец	1 м2 кровли	54,43	216	11756,30
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - кв.19	1м2	264,23	12	3170,76
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Ремонт металлических дверных блоков-1,2п	1блок	1 341,65	2	2683,29
Смена оконных и дверных приборов: пружина.-1,3п	1 прибор	551,84	4	2207,37
Установка пружин на антивандальные двери- 1,2п	1 прибор	551,84	2	1103,69
Утепление дверей монтажной пеной	мп	800,96		0,00
Ремонт оконных переплетов-т/ц	шт	315,84	1	315,84
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов - 1п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,2	2728,77
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения сан.технических работ-кв.23	мп	461,11	15,96	7359,32
Устройство основания покрытия полов из ДВП - кв.23	1 м2	264,23	13,75	3633,16
Ремонт ступеней-1.2п	1м2	541,42	1,05	568,49
Ремонт площадок крылец -3п	1м2	541,42	0,72	389,82
Текущий ремонт по наружной отделке зданий				
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками-фасад,торец - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	78,4	109488,79
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12	45677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 59,31,т/ц	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 59,31,т/ц	мп	1 116,02	13,50	15 066,22
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ) кв 31	шт	2 248,43	1,00	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 59	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм т/ц	шт	406,51	1,00	406,51
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 59,39	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 39,т/ц	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм т/ц	мп	1 237,19	1,50	1 855,79
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, полподьях, чердаках,т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
ИТОГО:				1 672 371,22

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион шестьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят один рубль 22 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Шахбазов Е.Е.
(ФИО)



(подпись)