

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Васильева С. М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09 / 92,00		675 355,40
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65 / 3,50	1раз/мес	39 150,48
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,10 / 38,80	по мере необходимости	245 163,00
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31 / 8,20	Ежеквартально	67 539,40
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	36 026,34
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	397 120,00	1,00	397 120,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	81 656,71
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	292 722,15

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	288 980,67
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	15 235,90
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				38 649,04
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	86	9 520,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	48	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	70	7 749,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,7	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1656	1	1 656,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена автоматических выключателей кв.17,58,60	шт	2063,36	7	14 443,52
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.17,58	м	400,36	2	800,72
Замена светодиодных светильников "Персей" т/ц	шт	2058,88	1	2 058,88
Замена сжимов ответвительный кв.60,58	шт	346,14	2	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 2,3,4 п	шт	401,18	4	1 604,72
Укладка кабельной линии 1,2,3,4 п	м	352,48	14	4 934,72
Текущий ремонт перекрытий				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	15	12222,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	320,8	17460,28
Прозапка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,56	2207,09
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Смена дверных петель,-2,4п	1 петля	526,69	8	4213,55
Смена оконных и дверных приборов: пружина.	1 прибор	551,84		0,00
Зашивка проемов металлом-2,3п	м2	643,13	4,68	3009,84
Вскрытие и закрытие половой доски- кв.22,62,65	мп	553,33		0,00
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Ремонт ограждения крылец-1п	1 м решётки	202,51	2,4	486,02
Ремонт ступеней-2,3п	1м2	649,70	3	1949,11
Ремонт площадок крылец-2,3п	1м2	541,42	18	9745,56
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов.-2,3п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	10,4	6756,95
Текущий ремонт по наружной отделке зданий		0,00		
Ремонт ограждений крылец- 3п	мп	223,44	6,00	1 340,64
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98		
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66		
Установка почтовых ящиков-3п	1 секция	1 759,15	5,00	8 795,75
Утепление каналов мин.плитой- 1эт-т/п,кв.41	1м2	551,05	0,49	270,01
Стоимость материальных ресурсов на 1м3 утепляемой поверхности т/п,кв.41	1м3	7 433,16	0,05	364,22
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16,00	60 902,98
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 55,10,16,40,1,м/ц,23,66,м/ц,34/38,63,м/н,56,36,11,58,50	стояк	1 408,28	16,00	22 532,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 55,10,16,40,1,т/ц,23,66,34/38,63,т/п,11,58,50	мп	1 116,02	33,00	36 828,66
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 55,66,63,т/п	мп	1 116,02	15,00	16 740,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм т/п	мп	1 883,93	22,00	41 446,46
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм т/п	мп	2 299,97	45,00	103 498,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм т/ц,т/п	мп	3 284,79	69,00	226 650,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм т/ц	мп	1 638,45	4,00	6 553,80
Установка отопительных приборов: Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 11,58	шт	2 100,23	2,00	4 200,46
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 10	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 50	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 58,50	шт	3 625,49	2,00	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 40	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка):				
Смена сгонов (американка) ф 20 мм кв 40,т/п,58	шт	406,51	8,00	3 252,08
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 37,40,63,58	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 40,1,34/38,т/п,56,36	шт	1 503,74	9,00	13 533,66
Смена Кран шаровой ф 25 мм т/ц,т/п	шт	1 877,47	16,00	30 039,52
Смена Кран шаровой ф 32 мм т/ц	шт	2 130,27	2,00	4 260,54

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникации в квартирах,	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
ИТОГО:				2 953 969,19

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят девять рублей 19 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

Вашкина С.М.
(ФИО)

