

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 15 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьев Д. Б. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБит», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09 / 92,00		545 412,35
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65 / 3,50	1раз/мес	31 617,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,10 / 38,80	по мере необходимости	255 705,05
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31 / 8,20	Ежеквартально	54 544,35
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1,00	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	65 945,40
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	236 400,39
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	433 378,80

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция-1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	12 304,41
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 212,70
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	90	9 963,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	90	9 963,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	90	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	61	6 752,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена автоматических выключателей кв 54, ВРУ	шт	2 063,36	3	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	м	400,36	1	400,36
Замена перемычек заземляющих кв 39	мп	225,42	1	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена сжимов ответвительный кв 59	шт	346,14	2	692,28
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,3,4 п	шт	401,18	4	1 604,72
Текущий ремонт ПШ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв 59	шт	2 890,51	1	2 890,51
Укладка кабельной линии 1,2,3,4 п л/к	м	352,48	13	4 582,24
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 28,23,3п,4,55,51,46,7,58,39,35,31,5,4п,72,1,58	стояк	1 408,28	20,00	28 165,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 28,23,3п,4,7,35,31,5,72,58	мп	1 116,02	55,00	61 380,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 28,4,55,51,39,72	мп	1 116,02	20,00	22 320,33

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм 4п	мп	2 299,97	1,20	2 759,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм 3п	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 28,5	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,985 кВт № 6 (1,7 ЭКМ) кв 39,35	шт	2 325,96	2,00	4 651,92
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 28,4,39,72,58	шт	2 951,21	9,00	26 560,87
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) кв 7,35	шт	3 123,36	2,00	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 4	шт	3 182,11	1,00	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) кв 35	шт	3 625,49	1,00	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 31,72,58	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 35,58	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм 3п,4,58,1,58	шт	1 503,74	9,00	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 39	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм кв 46	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 46	мп	1 237,19	3,00	3 711,58
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердак	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Текущий ремонт кровли		0,00		
Постановка заплат на покрытия из металлической кровли.- кв.73,75,фасад-вент.шахты	одна заплата, 1м2	814,82	23	18740,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.- двор,арка	1 м2 кровли	54,43	298,2	16230,22
Промазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,64	2522,39
Текущий ремонт оконных и дверных проемов		0,00		
Смена дверных петель-4п,1п	шт	526,69	5	2633,47
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	1,76	2361,30
Изготовление и установка досок объявлений-1,4п	шт	654,21	2	1308,43
Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец над входами в подъезд		0,00		
Установка кованых ограждений (без учёта изготовления)-стационары	1мп	879,80	0,8	703,84
Текущий ремонт полов		0,00		
Ремонт бетонных полов - 4п	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2,3	1494,30
Текущий ремонт по внутренней отделке зданий				
Ремонт ограждений площадок- 2п	мп	223,44	4,7	1050,17
Ремонт ограждений площадок наваривание балюсин-1, 2п	шт	223,44	12	2681,28
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм-3п(хол.тамбур)	1мп	429,79	4	1719,17
Стоимость материала (минплита)-3п(хол.тамбур)	м3	1 955,99	0,04	78,24
Стоимость материала (рубероид)-3п(хол.тамбур)	м2	29,99	1,48	44,38
Стоимость материала (провокола)-3п(хол.тамбур)	кг	39,60	0,06	2,38
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16	60902,98
ИТОГО:				2 102 967,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто две тысячи девятьсот шестьдесят семь рублей 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Серегина А. В.
(ФИО)

