

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 11
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Киселев В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	83,09 / 92,00		556 639,12
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65 / 3,50	1раз/мес	32 268,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	44,10 / 38,80	по мере необходимости	202 067,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	9,31 / 8,20	Ежеквартально	55 667,09
Общестроительный ремонт подъезда (за 2022 год)	шт	303 824,56	1,00	303 824,56
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	67 302,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	241 266,45
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлама, уборка территории от мусора)			ежедневно	238 182,67
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция-1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	12 557,68
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				31 855,18
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	60	6 642,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	60	6 642,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,7	40	4 428,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,7	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1656	1	1 656,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	шт	4320	1	4 320,00
Ремонт преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	шт	12000	1	12 000,00
Транспортные расходы	шт	2345,5	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв.25, 52,58	шт	2063,36	5	10 316,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв 52	м	400,36	2	800,72
Замена перемычек заземляющих кв.25,52	мп	225,42	2	450,84
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9965,83	1	9 965,83
Замена сжимов ответвительный кв.25,52	шт	346,14	2	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно кв.25,52	шт	2890,51	2	5 781,02
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв 23,36,20,12,2,62,1,т/ц,3,18,3,62,20	стояк	1 408,28	15,00	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 20мм кв 23,36,20,12,2,1,т/ц,18,20	мп	1 116,02	29,50	32 922,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм кв 20,18	мп	1 116,02	6,00	6 696,10
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм кв 23	мп	1 370,12	2,00	2 740,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм кв 20	мп	2 299,97	2,00	4 599,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм кв 23,т/ц,20	мп	2 453,36	15,30	37 536,37
Установка отопительных приборов "Конвектор стальной "Комфорт 20-М":				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,655 кВт № 4 (1,1 ЭКМ) кв 36,12	шт	2 100,28	2,00	4 200,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) кв 36,12	шт	2 951,21	3,00	8 853,62
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) кв 36	шт	3 182,11	1,00	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) кв 12	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена кранов:				
Смена Кран шаровой ф 15 мм кв 23,36,62,т/ц	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм кв 23,2,1,т/ц,3	шт	1 503,74	10,00	15 037,38
Смена Кран шаровой ф 25 мм кв 23,1,т/ц	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена Кран шаровой ф 32 мм кв 62	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм кв 3	мп	1 237,19	0,50	618,60
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	1,00	4 268,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чер	1 подъезд	316,80	16,00	5 068,80
Текущий ремонт кровли				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	25	20370,40
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласти.-4п	одна заплата, 1м2	814,82	6	4888,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	562	30588,15

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт плёнкой - 4п	1м2	264,23	27	7134,21
Прозмазка свесов мастикой	100 метров	3 941,24	0,74	2916,52
Текущий ремонт оконных и дверных проемов				
Смена дверных петель-3п,1п,2п,4п	штг	526,69	6	3160,16
Зашивка стен металлом - 3п	1м2	429,89	0,9	386,9
Текущий ремонт полов				
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех. работ кв 63	мп	302,18	26,9	8128,75
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	16	60902,98
			ИТОГО:	2 143 071,19

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона сто сорок три тысячи семьдесят один рубль 19 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Сивинцев В.А.
(ФИО)



(подпись)