

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 35
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Тимофеевской О.Ю.*
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № *18*, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБьт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		938 806,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт).				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	451 335,35
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	46 790,49
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	420 607,28
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	61 772,66
Общестроительный ремонт подъезда (за 2020 год)	шт	342 822,90	1,00	342 822,90
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытьё окон-1 раз в год)	128 662,31
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	387 554,29

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	545 373,71
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	16 918,33
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				92 382,40
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	78	8 634,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	78	8 634,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	28	3 099,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	50	5 535,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Замена элемента питания на ВКТ-9	шт	2 040,00	1	2 040,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	1	9 600,00
Транспортные расходы	шт	2 435,50	1	2 435,50
Замена автоматических выключателей кв.42,55,ВРУ	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2 т/ц 2 под	м	400,36	5	2 001,80
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 л/к 1 п	м	397,39	3	1 192,17
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 1,2,3, п	шт	401,18	4	1 604,72
Укладка кабельной линии двор освещ	м	352,48	15	5 287,20
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	15,00	10 997,75
Устройство распорок на зонтах	мп	396,28	2,00	792,55
Установка новых дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотна	1 126,76	1,68	1 892,96
Стоимость дверного полотна	1 полотно	3 774,31	1,00	3 774,31
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,04	3,00	354,11
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	5,28	1 345,50
Установка крючков на двери мусорокамер 1 подъезд	1 прибор	131,42	1,00	131,42
Смена дверных ручек	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	5,00	2 633,47
Установка жалюзиных решеток (без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	4,00	4 581,24
Смена дверных ручек 1 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1 подъезд	1м2	336,29	1,68	564,96
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей м/камер 1,2 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	3,36	1 573,54
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	438,90	1,00	438,90
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	622,54	8,00	4 980,32
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	611,72	2,00	1 223,45
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,40	96,27
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 954,80	0,10	195,48
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	9,50	9 813,46
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	м3	1 954,80	0,24	469,15
<i>Стоимость материала (проволока)</i>	кг	39,60	0,70	27,72
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	29,99	6,20	185,93
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2п л/к.кв49	стояк	1 408,28	16,00	22 532,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п л/к-кв49	мп	1 116,02	2,40	2 678,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2п л/к	мп	2 453,36	6,00	14 720,15
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2п л/к	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-2п л/к	шт	406,51	1,00	406,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв41	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв41	мп	1 116,02	0,50	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв41	мп	1 370,12	2,50	3 425,31
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв41	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв67	мп	747,51	5,00	3 737,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв64,67	мп	1 237,19	6,30	7 794,33
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-чердак	мп	95,08	5,00	475,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех/подполье, чердак	мп	222,30	13,00	2 889,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	23,00	12 721,63
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	12,00	4 991,90
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2ц(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 909 908,45

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона девятьсот девять тысяч девятьсот восемь рублей 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Женя Червская О.Н.
(ФИО)



(подпись)