

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 34
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александрова Д.С.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
 (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 134 737,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	549 036,60
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 555,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	354 156,32
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	74 664,80
Ремонт мягкой кровли	кв.м.	2 626,48	37	97 179,60
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 408,47	63,41	89 311,08
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	штг	1 001,87	12	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	155 514,52

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	468 438,04
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	454 454,31
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 449,24
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				111 662,88
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	180	19 926,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	169	18 708,30
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	156	17 269,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	156	17 269,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работоспособности блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	91	10 073,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена автоматических выключателей кв.12,52, ВРУ	шт	2 063,36	8	16 506,88
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм ² 2п л/к	м	397,39	5	1 986,95
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный кв.12	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 2,3 п	шт	401,18	3	1 203,54
Укладка кабельной линии 2,3п	м	352,48	5	1 762,40
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,40	6 370,96
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	10,00	1 423,40
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках. Площадь отверстий до 0,2 м2. Глубина отверстий: до 100 мм	на 1 отверстие	1 071,08	10,00	10 710,81
Устройство опалубки 3 подъезд	1м2	471,17	4,00	1 884,68
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	29,00	1 578,39
Установка новых дверных полотен(стоимость полотен учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости)	1 полотно	1 126,76	1,00	1 126,76
<i>Стоимость дверного полотна</i>	1 полотно	3 774,31	1,00	3 774,31
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,04	1,00	118,04
Ремонт дверных полотен. 3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,68	428,11
Смена дверных петель 2,3 подъезд	1 петля	526,69	2,00	1 053,39
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	280,07	2,00	560,15
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	1,00	583,69
Ремонт площадок крылец	1 м2	649,70	1,00	649,70
Обваривание ступеней металлическим уголком	1 мп	648,01	7,70	4 989,66
Установка просечки	1 м2	648,01	0,50	324,00
Установка металлических перил 3 подъезд	мп	1 055,76	5,30	5 595,52
Установка кованых ограждений крылец (с учетом изготовления)	1мп	4 071,17	12,00	48 854,09
Смена досок в полах 3 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	45,00	24 900,13
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ 1,2,3 подъезд	1 м доски	553,33	102,00	56 439,86

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 3 подъезд	1 м галтели	790,90	42,00	33 217,83
Смена лаг 3 подъезд	1 м лаг	459,80	20,00	9 196,10
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	14,00	9 095,89
Прокладка рубероидом под бетонирование 3 подъезд	1 м2	382,27	3,50	1 337,95
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	3,50	104,96
Устройство керамзитного основания	1 м3	2 404,99	1,50	3 607,49
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 2 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Заделка отверстий 1,3 подъезд	1 отверстие	611,72	15,00	9 175,86
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,90	457,28
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,55	1 075,14
Заделка отверстий 3 подъезд	1 отверстие	622,54	7,00	4 357,75
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	3,36	1 573,54
Нанесение графаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	7,20	7 437,57
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,18	351,86
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,54	21,38
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	4,70	140,94
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68 515,85
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1и2и3п с/о л/к обратка, кв75,76н\разводка, кв8 с вых в тц, 73,108чп, 43,38,37н\разводка, 41,28,4,17,101,85,102,50	стояк	1 408,28	40,00	56 331,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв75,76н\разводка, кв8 с вых в тц, 73,43, 38н\разводка, 41,28,4,17,101,85,102,50	мп	1 116,02	83,70	93 410,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв75,76н\разводка, 38,37н\разводка, 17	мп	1 370,12	12,90	17 674,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв75н\разводка	мп	1 571,63	11,10	17 445,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-кв75н\разводка, 38н\разводка	мп	1 883,92	9,10	17 143,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1и2и3п с/о л/к обратка, кв75н\разводка	мп	2 299,97	38,30	88 088,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-кв75н\разводка	мп	2 453,36	10,00	24 533,58
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв8 с вых в тц, 1п н\разводка, 108чп	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв8 с вых в тц, 1п н\разводка	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв38н\разводка	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв8 с вых в тц, 73,76, 38н\разводка, 41,75,4,17	шт	406,51	44,00	17 886,46
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв73,41,4	радиаторный блок	646,22	8,00	5 169,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв73,76,4	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв73,75,4	шт	1 503,74	14,00	21 052,33
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв76,73	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв98,34,50-54	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв98,34,50-54	мп	1 116,02	5,10	5 691,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв98,34,50-54	мп	1 370,12	4,20	5 754,52
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв34,50-54	шт	1 417,62	3,00	4 252,86
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв98,34	шт	406,51	2,00	813,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-кв38 тех\пожполье	мп	2 745,95	0,90	2 471,35

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв38 тех\подполье	мп	3 207,14	0,20	641,43
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв40,69,98,26	мп	747,51	9,00	6 727,59
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех\подполье, кв40 с выходом в тех\подполье, 69,98,106,84,73,107чп	мп	1 237,19	29,20	36 126,09
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-чердак	мп	95,08	2,00	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв73	мп	222,30	2,00	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+чердак+тех\подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	50,00	27 655,71
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц+с\о л\к	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3тц+с\о л\к	мп	1 116,02	10,80	12 052,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3тц	мп	1 883,92	2,00	3 767,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2,3тц	мп	2 299,97	1,80	4 139,95
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	5,00	2 079,96
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				4 771 303,54

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона семьсот семьдесят одна тысяча триста три рубля 54 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

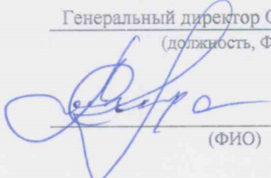
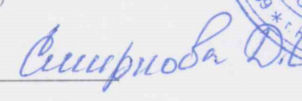
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО) (подпись)

