

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 30
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тейнисов С.В.
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 134 737,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	549 036,60
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	56 555,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	354 156,32
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	74 664,80
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	82 054,49
Общестроительный ремонт подъезда	шт	630 832,80	1	630 832,80
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	155 514,52

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	468 438,04
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от коколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	522 454,90
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 449,24
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				111 662,88
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	6	24 283,80
Поверка преобразователя расхода МФ - 5.2.1.Б d50	шт	5 280,00	1	5 280,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	2	4 800,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	3	17 928,00
Ремонт ВКТ-9	шт	16 800,00	1	16 800,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 240,00	1	9 240,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	1	9 600,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей 2п 3эт, кв. 6,38	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм ² 2п 3эт	м	400,36	14	5 605,04
Замена перемычек заземляющих 2п 3эт	мп	225,42	1	225,42
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный 2п 3эт	шт	346,14	7	2 422,98
Текущий ремонт ПШ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 2п 3эт	шт	2 890,51	1	2 890,51
Укладка кабельной линии 2 п	м	352,48	7	2 467,36
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Переборка шпальных клетей	1 м	1 395,48	1,00	1 395,48
Устройство поцольной заборки из проф. листа	на 1 м ²	756,71	6,00	4 540,27
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	3,00	2 708,95
Стоимость материала (УРСА)	1 м ³	1 954,80	0,30	586,44
Заделка и герметизация швов и стыков - в местах примыкания балконных плит к стенам	на 1 м шва (стыка)	397,46	6,00	2 384,78
Устройство опалубки	1 м ²	471,17	1,50	706,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м ² кровли	54,43	5,00	272,14
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,03	3,00	354,10
Ремонт дверных полотен 1,3 подъезд	1 м ² полотен	254,83	5,04	1 284,34
Смена крючков 1 подъезд	1 прибор	131,44	2,00	262,87
Смена дверных ручек 3 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных петель 1,3 подъезд	1 петля	526,69	4,00	2 106,77
Установка жалюзийных решеток (без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	11,00	12 598,41
Установка жалюзийных решеток (с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Смена наличников оконных и дверных проемов	1 м наличника	275,84	0,00	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой(с применением пены монтажной)	1коробка	800,97	2,00	1 601,94
Ремонт металлических дверных блоков	1блок	1 341,65	3,00	4 024,94
Наращивание дверной коробки брусками 2 подъезд	1 м бруска	639,55	3,00	1 918,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Установка кованых ограждений крылец (с учетом изготовления) на переходе 2п 9эт инвалид	1мп	4 071,17	9,00	36 640,57
Смена досок в полах.	1 м уложенной доски	553,34	14,00	7 746,71
Вскрытие, закрытие половой доски 3 подъезд кв 73	1 м доски	553,33	14,00	7 746,65
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом)	1 м галтели	790,90	14,00	11 072,61
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса)	1 м галтели	240,67	14,00	3 369,39
Смена лаг - лаги из брусков.	1 м лаг	459,80	7,00	3 218,63
Ремонт бетонных полов 1,3 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	5,90	3 833,27
Ремонт цокольной забирки из профлиста прим.Пр.139 ч.3п.2.2.4.-9	1 м2 объема работ	670,76	6,00	4 024,58
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	1,00	1 125,23
Заделка отверстий монт.пеной 2 подъезд	1 отверстие	438,90	4,00	1 755,60
Заделка отверстий 2 подъезд	1 отверстие	611,72	3,00	1 835,17
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,20	308,56
Заваривание крышек на м/каманах 1 подъезд	1 шт	156,26	4,00	625,06
Вскрытие крышек на м/карманах 1 подъезд	1 шт	156,26	4,00	625,06
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	шт	331,08	4,00	1 324,32
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	12,40	12 809,15
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,40	781,92
Стоимость материала (проволока)	кг	39,60	0,80	31,68
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	8,73	261,80
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	18,00	68 515,85
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв3	мп	1 116,02	1,20	1 339,22
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3	шт	406,51	2,00	813,02
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв3	радиаторный блок	646,22	1,00	646,22
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-3тц,75	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм--3тц	мп	1 116,02	1,00	1 116,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3тц	мп	1 370,12	3,40	4 658,42
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв75	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм-3тц	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-3тц	шт	1 026,56	1,00	1 026,56
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-чердак,кв48,25,52,4 с выходом в тех\подполье,76	мп	747,51	12,00	8 970,12
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак,кв25,52,4 с выходом в тех\подполье,51,76,75	мп	1 237,19	26,20	32 414,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1пролет м/д ревизкой	553,11	42,00	23 230,80
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	шт	1 673,95	12,00	20 087,39
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	12,00	4 991,90
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	2,00	1 080,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				4 853 358,05

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи триста пятьдесят восемь рублей 05 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



(подпись)