

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 29 А  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Виногорова А.В.  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО «СеверныйБыт»,  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 А, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		732 488,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	348 455,04
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 507,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	228 612,61
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 197,12
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	78 817,62
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1	38 216,40
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1,00	38 216,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	110	186 087,06
Общестроительный ремонт подъезда	шт	660 000,00	2	1 320 000,00
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 386,69
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	302 382,98
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	269 472,26
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 200,26
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 079,87
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	80	8 856,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	57	6 309,90
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена батареи литиевой габарита "С" в ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	3	6 190,08
Ревизия распределительной коробки 1,2п	шт	401,18	4	1 604,72
Укладка кабельной линии 1,2под	м	352,48	12	4 229,76
Текущий ремонт фундаментов и подвальных помещений				
Устройство основания. Послойное трамбование вручную: щебеночное	1 м3 основания	2 404,99	1,10	2 645,49
Устройство опалубки 1 подъезд	1м2	471,17	17,20	8 104,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	15,00	816,41
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	0,80	203,86
<i>Стоимость материала на 1 полотно</i>	шт	118,03	1,00	118,03
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Зашивка проемов металлом 1 подъезд	1м2	643,13	0,30	192,94
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	17,50	11 369,87
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	1 м2	382,27	20,00	7 645,44
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	29,99	20,00	599,76
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	5,00	3 112,70
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	611,72	1,00	611,72
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,20	48,13
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 954,80	0,05	97,74
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Заваривание крышек на м/карманах 1,2 подъезд	1 шт	156,26	0,00	0,00
Вскрытие крышек на м/карманах 1,2 подъезд	1 шт	156,26	8,00	1 250,11
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98	0,00	0,00
Ремонт Почтовых ящиков 2 подъезд	1секция	522,66	2,00	1 045,33
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв10,43,51,49,30,37,34-43,41-37	стояк	1 408,28	16,00	22 532,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв10,43,51,49,30,37,34-43,41-37	мп	1 116,02	55,90	51 987,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв34-43	мп	1 370,12	4,00	4 567,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв41-37,10,30	шт	2 951,21	5,00	12 296,70
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв,41-37	шт	3 126,36	1,00	2 602,80
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)-кв,41-37,49	шт	3 182,11	2,00	5 303,52
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв49,37	шт	3 717,11	5,00	15 490,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв37,34-43	шт	338,76	6,00	2 032,55

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв37,34-43	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв34-43	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37,34-43	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв47,43,41	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв47,43,41	мп	1 116,02	4,20	4 687,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв47,43,41	мп	1 370,12	8,40	11 509,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-кв41	мп	1 571,63	0,20	314,33
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв47,43	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв41	шт	2 130,27	1,00	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв41	шт	1 026,60	1,00	1 026,60
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв55,59,76,34	мп	747,51	3,00	2 242,53
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв55,59,76,49,106 ч/п,тех/подполье,70-34-35ливневка,36,71	мп	1 237,19	22,90	28 331,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	20,00	11 062,29
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2,1тц	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2,1тц	мп	1 116,02	0,80	892,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2,1тц	мп	1 571,63	1,10	1 728,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2,1тц	мп	1 883,92	2,80	5 274,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2,1тц	мп	2 299,97	1,00	2 299,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2,1тц	мп	2 453,36	2,00	4 906,72
Смена Кран шаровой ф 15 мм-2,1тц	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2,1тц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2,1тц	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-2тц	шт	24 865,85	1,00	24 865,85
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2,1тц	шт	1 847,02	2,00	3 694,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2,1тц	шт	1 933,81	2,00	3 867,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	1,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-2,3п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 405 406,15</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыре миллиона четыреста пять тысяч четыреста шесть рублей 15 копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Битюкова А.В.*  
(ФИО)



(подпись)