

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 28 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мещерякова К.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		733 488,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	348 953,65
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 557,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	228 924,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 262,91
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	66,58	112 531,12
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8	12 022,46
Бурение термометрических скважин	шт	90 542,56	3	271 627,68
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 523,73

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	302 795,76
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	269 840,11
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 218,28
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 178,27
Замена автоматических выключателей кв 11, ВРУ	шт	2063,36	5	10 316,80
Замена перемычек заземляющих-2под	мп	225,42	3	676,26
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный 2п 2эт, кв.11	шт	346,14	1	346,14
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Укладка кабельной линии двор освещ	м	352,48	12	4 229,76
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	15,00	2 668,87
Устройство цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	756,71	2,00	1 513,42
Устройство опалубки	1м2	471,17	1,50	706,75
Смена покрытия зонтов	1 м2 объема работ	689,00	12,30	8 474,72
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	1,00	814,82
Прозмазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	19,01	25,00	475,14
Ремонт металлических парапетных решеток.	1 м решетки	244,10	12,00	2 929,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	20,00	1 088,55
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	2,00	481,34
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,20	390,96
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	4,00	472,15
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	6,72	1 712,46
Смена дверных ручек 2 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных петель,	1 петля	526,69	6,00	3 160,16
Установка жалюзиизыз решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	3,00	3 435,93
Смена наличников 1,2 подъезд	1 м наличника	275,84	6,00	1 655,07
Смена дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Ремонт ступенейкрылец	1 м2 отремонтирован. пола	583,69	1,00	583,69
Ремонт площадок крылец	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1,00	649,71

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство опалубки	1м2	471,17	0,40	188,47
Вскрытие и закрытие половой доски, после сан.тех работ 1,2 подъезд	мп	553,33	4,00	2 213,33
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	1,50	44,98
Смена лаг - лаги из брусков 2 педьезд.	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Прокладка рубероидом под бетонирование 1 подъезд	1 м галтели	790,90	1,50	1 186,35
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	14,80	9 615,66
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - гладкие фасады.	1 м2 обработанной поверхности	1 300,42	186,00	241 877,37
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1 отверстие	611,72	4,00	2 446,90
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1 подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,30	312,87
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,40	781,92
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	622,54	5,00	3 112,70
Клеевая окраска стен 1 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	99,39	15,20	1 510,79
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,96	246,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	14,80	15 288,34
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,49	957,85
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,91	36,04
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	10,58	317,27
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1п н\разводка, кв26,41,57,45,2,4,1,2тц,16,11,58,64	стояк	1 408,28	21,00	29 573,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв26,41,57,45,2,4,16,11,58,64	мп	1 116,02	50,80	56 693,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	1,20	2 260,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1п н\разводка	мп	2 299,97	0,80	1 839,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)- кв45,16,11	шт	2 951,21	4,00	11 804,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)- кв41,57,45	шт	3 123,36	4,00	12 493,44
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ)- кв57	шт	3 182,11	1,00	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)- кв57,16	шт	3 625,49	2,00	7 250,98
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)- кв45,4,64	шт	3 717,77	3,00	11 153,30
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,4	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв2,4	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв2,4	шт	406,51	2,00	813,02
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв47,52,21,70-66-62	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв,47,52,21,70-66-62	мп	1 116,02	3,10	3 459,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв47,52,70-66-62	мп	1 370,12	11,00	15 071,36
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв47,52,70-66-62	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-тех\подполье	мп	2 175,81	0,10	217,58
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв4,37	мп	747,51	5,20	3 887,05
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв37,тех\подполье, кв4 с выходом в тех\подполье, 68,21-17,35,36,37	мп	1 237,19	38,20	47 260,84
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-чердак	мп	95,08	3,00	285,25

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	мп	222,30	13,00	2 889,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов+тех.подполье+трап	1 пролет м/д ревизкой	553,11	26,00	14 380,97
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм--1,2тц	мп	1 116,02	0,60	669,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тц	мп	1 571,63	0,60	942,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	1,70	3 202,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	мп	2 453,36	3,50	8 586,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов-1п	1 м2	415,99	4,00	1 663,97
Навеска замков с приваркой петель-4тц,2тц	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 400 297,76

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста тысяч двести девяносто семь рублей 76 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Масишова К В
(ФИО)



(подпись)