

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Степан Е В (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		729 576,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	347 002,88
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 362,38
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	326 867,30
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 005,50
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	78 560,79
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	83,44	141 027,29
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	99 987,58

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	301 180,78
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	368 400,90
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 147,78
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				71 793,30
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	34	3 763,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	53	5 867,10
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена автоматических выключателей ВРУ, кв 27	шт	2 063,36	13	26 823,68
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм ²	м	397,39	10	3 973,90
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9 965,83	1	9 965,83
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м ²	814,82	1,50	1 222,22
Прозапка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	19,01	8,00	152,04
Утепление каналов УРСой 1 подъезд	1 м ²	240,67	0,50	120,34
<i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1 м ² полотен	254,83	2,88	733,91
Смена дверных петель 2 подъезд	1 петля	526,69	3,00	1 580,08
Утепление дверных коробок пены монтажной 2 подъезд	1коробка	800,97	1,00	800,97
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м ²	29,99	1,00	29,99
Прокладка рубероидом под бетонирование 2 подъезд	1 м галтели	790,90	1,00	790,90
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м ² отремонтирован. пола	649,71	1,00	649,71
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м ²	257,14	0,72	185,14
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	9,30	3 997,07
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	5,00	5 164,98
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	м ³	1 954,80	0,27	527,80
<i>Стоимость материала (провода)</i>	кг	39,60	0,61	24,16
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м ²	29,99	7,16	214,71
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв32,24,ч\п,26,58,43,39,36-70ч\п,54,8,17,54	стояк	1 408,28	14,00	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15,20,25мм-кв32,24,ч\п,26,58,43,39,36-70ч\п,54,8,17,54	мп	1 116,02	44,90	50 109,13
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв58-54	шт	2 951,21	1,00	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)-кв26,43-39	шт	3 123,36	3,00	9 370,08
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв8	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв32,24,ч\п,43,39,36-70ч\п,8	шт	406,51	14,00	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв32,24,ч\п,36-70ч\п	шт	1 417,62	13,00	18 429,06
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв32,24,ч\п,43,39,36-70ч\п,8	шт	1 503,74	15,00	22 556,07

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв72,10	мп	747,51	1,00	747,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв72,10,29-25	мп	1 237,19	12,40	15 341,22
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	28,00	15 487,20
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы=1,2п	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2п	мп	1 116,02	0,60	669,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2п	мп	1 370,12	1,20	1 644,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2п	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2п	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 110 293,45

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто десять тысяч двести девяносто три рубля 45 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Степанов Е.В.
(ФИО)



(подпись)