

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 26 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Томофеева Л.Н. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		734 382,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	349 399,46
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 601,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримодовых инженерных системах тепловодоснабжения и внутримодовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	229 203,72
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 321,74
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)		22,10	1раз/мес	79 274,46
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Бурение термометрических скважин	шт	87 346,92	4,00	349 387,68
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	100 646,25
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	303 164,83

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период-сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период-подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	270 169,01
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 234,39
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 266,24
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	120	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	72	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	58	6 420,60
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Замена автоматических выключателей кв.26, ВРУ	шт	2 063,36	11	22 696,96
Замена сжимов ответственный кв 51	шт	346,14	1	346,14
Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости	шт	5 434,06	1	5 434,06
Текущий ремонт кровли				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	18,00	979,69
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,20	305,80
Стоимость материала на 1 полотно	шт	118,03	1,00	118,03
Смена дверных ручек 2 подъезд	1 прибор	114,40	1,00	114,40
Смена дверных петель 1,2 подъезд	1 петля	526,69	4,00	0,00
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	3,00	3 435,93
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	3,00	1 655,53
Установка замков 1,2 подъезд	1 прибор	280,07	2,00	560,15
Установка табличек и досок объявлений	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт цокольной забирки из профлиста прим.Пр.139 ч.3п.2.2.4.-9	1 м2 объема работ	670,76	2,60	1 743,99
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	372,00	519 513,15
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка хомутов на мусороствол 2 подъезд	шт	331,08	2,00	662,16
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 2 подъезд	1 секция	522,66	4,00	2 090,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	10,50	10 846,46
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,34	664,63
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,74	29,30
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	7,37	221,01
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	4,00	15 225,74
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв4,48,38,56,55	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-56,62,40	1 стояк	336,88	9,00	3 031,88
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв4	стояк	1 408,28	1,00	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв4	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв2,62,70,ч/п, тех/подполье,51,47	мп	747,51	18,20	13 604,68
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех/подполье-кв2,62,70,ч/п, тех/подполье,51,47	мп	1 237,19	33,40	41 322,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	11,00	1 045,91
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	3,00	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2тц,тех.подполье	1пролет м/д ревизкой	553,11	22,00	12 168,51

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тп	стояк	1 408,28	7,00	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тп	мп	1 116,02	11,60	12 945,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2тп	мп	1 370,12	1,30	1 781,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тп	мп	1 571,63	4,80	7 543,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тп	мп	1 883,92	1,60	3 014,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм	мп	2 299,97	2,90	6 669,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тп	мп	2 453,36	7,00	17 173,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тп, чердак 1,2п	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тп	шт	1 503,74	6,00	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тп	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тп	шт	1 933,81	3,00	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тп	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1,2тп	шт	6 054,87	3,00	18 164,60
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тп	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тп	шт	406,51	5,00	2 032,55
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/п	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель-чердак	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 674 904,61</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот четыре рубля 61 копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Атомарская Л.Н.*  
(ФИО)



(подпись)