

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 24  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карпенко СВ  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 136 059,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1 раз/мес	541 295,66
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1 раз/мес	56 621,67
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	354 568,82
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	74 751,77
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1 раз/мес	83 600,42
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	99,07	167 444,54
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 001,87	12	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство бетонного основания мусорокамер и теплоцентров	м3	11 400,00	0,81	9 234,00
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон - 1 раз в год)	155 695,66
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	468 983,65
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежее выпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	417 940,47
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 473,06
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				111 792,94
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	70	7 749,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	162	17 933,40
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	162	17 933,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	96	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	36	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	50	5 535,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	штг	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	штг	1 656,00	4	6 624,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	штг	2 063,36	3	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 кв.11,3п 8эт	м	400,36	6	2 402,16
Замена светодиодных светильников дворового освещения	штг	9 965,83	1	9 965,83
Замена сжимов ответвительный	штг	346,14	1	346,14
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 3п 8эт	штг	2 890,51	1	2 890,51
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	15 927,41	0,20	3 185,48
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	64,00	11 387,18
Ремонт проф.листа на цокольной забирке	1 м2	670,76	3,00	2 012,29
Устройство опалубки	1м2	471,17	11,00	5 182,86
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	4,00	3 259,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	6,00	326,56
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Стоимость материалов на 1 полотно	штг	23,15	2,00	46,30
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	6,00	2 106,77
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	9,00	10 307,79
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3 подъезд	1 прибор	551,84	5,00	2 759,22
Установка табличек 2 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Ремонт ступеней крылец	1 м2	583,69	5,00	2 918,43
Ремонт площадок крылец	1 м2	649,70	3,00	1 949,11
вскрытие, закрытие металлической двери эл/узла 2 подъезд	мп	243,01	4,00	972,05
Текущий ремонт полов			0,00	0,00
Смена досок в полах 2 подъезд	1 м уложенной доски	553,34	9,00	4 980,03
Вскрытие, закрытие половой доски 1,2 подъезд	1 м доски	553,33	11,00	6 086,65
Смена лаг				
- лаги из брусьев 2 подъезд.	1 м лаг	459,80	2,00	919,61
Демонтаж бетонных полов 3 подъезд	1 м2	394,62	13,00	5 130,06
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	8,00	4 159,97
Прокладка рубероидом под бетонирование 2 подъезд	1 м2	382,27	10,00	3 822,72
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	10,00	299,88
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - цокольная забирка	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	304,50	425 245,21
Установка лазов (новый) (прим.) Пр.139 ч.3 п.2.2.5. - 22	1 блок	1 341,65	1,20	1 609,98
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены 3 подъезда.	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	0,80	1 079,91
Заделка отверстий 2,3 подъезд	на 1 отверстие	611,73	11,00	6 729,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка отверстий 2,3 подъезд	1 отверстие	622,54	8,00	4 980,32
Заделка отверстий 1 подъезд	1 отверстие	438,90	2,00	877,80
Заделка отверстий вокруг кан.стоек после работ сан/тех подъезд	1 м2	1 125,23	0,50	562,61
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	2,70	649,81
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,90	1 759,32
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 1,3 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	3,00	771,40
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Заваривание крышек на м/карманах 3 подъезд	1 шт	156,26	4,00	625,06
Вскрытие крышек на м/карманах 3 подъезд	1 шт	156,26	4,00	625,06
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66	9,00	4 703,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	5,00	2 148,96
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	9,70	10 020,06
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм	1мп	1 033,00	0,00	0,00
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,38	742,82
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,77	30,49
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	8,32	249,50
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв	стояк	1 408,28	3,00	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.35,3	мп	1 161,88	2,90	3 369,45
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв 8,3т.ц.	мп	1 509,73	2,00	3 019,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28	мп	1 894,70	0,90	1 705,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв 8,10,2,3т.ц.	шт	1 417,62	6,00	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв8	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм,кв.40,2т.ц.	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв8,2,3.ц.	шт	406,51	6,00	2 439,06
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.40,2п. н/р	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.40,38,55	мп	1 116,02	2,00	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм,кв.40,38,51,55	мп	1 370,12	31,00	42 473,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм 2п.н/р	мп	1 883,92	6,30	11 868,72
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв 40,32	шт	1 026,56	4,00	4 106,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.40,55,68	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм,кв.73	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм,кв.40,32	шт	2 130,27	4,00	8 521,09
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв.39,30	мп	747,51	2,00	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв.39,30,26,106,105,103,107-ч/п,72,69	мп	1 237,19	55,00	68 045,72
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов,1п.,97,4	1пролет м/д ревизкой	553,11	12,00	6 637,37
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм- 2п.	мп	1 141,77	2,00	2 283,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм. 1,2,3 т.ц.,2п.	мп	930,01	32,00	29 760,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм1,2,3 т.ц.	мп	1 141,77	10,00	11 417,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм1,2,3 т.ц.	мп	1 309,69	3,00	3 929,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм1,2,3 т.ц.	мп	1 569,94	41,00	64 367,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм1,2,3 т.ц.	мп	1 916,64	6,00	11 499,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм1,2,3 т.ц.2п.	мп	2 044,46	51,30	104 881,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм 1т.ц.,ч/п	мп	2 737,33	2,10	5 748,39
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм 2,1,3 т.ц.	шт	2 867,44	13,00	37 276,67
Смена обратных клапанов ф 32 мм	шт	2 097,82	4,00	8 391,27
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм 1,2,3т.ц.	шт	1 381,37	16,00	22 101,94
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм	шт	1 611,51	9,00	14 503,57

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм	шт	2 289,17	49,00	112 169,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм 3т.ц.	шт	2 506,91	5,00	12 534,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм 1,2,3т.ц.	шт	1 181,35	37,00	43 709,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм 1,2,3т.ц.	шт	1 253,11	18,00	22 556,07
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1,2,3т.ц.	шт	1 564,56	32,00	50 065,96
Смена Кран шаровой ф 32 мм 1,2,3т.ц.	шт	1 775,23	6,00	10 651,36
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1,2,3т.ц.	шт	5 045,72	21,00	105 960,17
Смена Кран шаровой ф 100 мм 1т.ц.	шт	5 691,35	2,00	11 382,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм 1,2,3т.ц.	шт	338,76	10,00	3 387,59
Смена сгонов (американка) ф 32 мм 2,3т.ц.	шт	855,47	7,00	5 988,29
Прочие работы				0,00
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	3 557,09	3,00	10 671,27
Демонтаж бетонных полов	1 м2	346,66	2,00	693,32
Смена обратных клапанов ф 32 мм, 1т.ц.	шт	2 097,82	1,00	2 097,82
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления- кв .23,3	1 стояк	336,88	44,00	14 822,54
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	1 подъезд	316,80	12,00	3 801,60
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 232 862,62</b>

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Пять миллионов двести тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 62 копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

*Карникова КВ*  
(ФИО)



*Карникова*  
(подпись)