

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	270 775,86
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 264,11
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 428,57
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	104	11 512,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	104	11 512,80
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	104	11 512,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	104	11 512,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	36	3 985,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	60	6 642,00
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3	1 699,02
Замена светодиодных светильников "Персей"	шт	2 058,88	1	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия распределительной коробки 1,2л	шт	401,18	2	802,36
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	2,00	1 629,63
Прозмазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	19,01	16,00	304,09
Смена местами обрешетки крыши (при разобранной крыше), из брусков и досок с прозорами.	1 м2 обрешетки	396,27	2,00	792,55
Очистка кровли от мусора.	1 м2 кровли	4,67	0,00	0,00
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	10,00	544,27
Утепление вентканалов УРСой	1 м галтели	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,25	488,70
Смена дверных петель 1 подъезд	1 петля	526,69	1,00	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	4,00	2 207,37
Установка замков 1 подъезд	1 прибор	280,07	3,00	840,22
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	372,00	519 513,15
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66	1,00	522,66
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	3,50	3 615,49
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,09	175,93
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,26	10,30
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	2,29	68,67
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв2,37,1	стояк	1 408,28	11,00	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	3,00	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв2,37,1	мп	1 161,88	2,10	2 439,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв2,37,1тц,1	мп	1 509,73	5,60	8 454,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв2,37,1	мп	1 894,70	5,20	9 852,46
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,37,1	шт	1 417,62	9,00	12 758,58
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв2,37,1,2тц,1	шт	1 503,74	9,00	13 533,64
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв2,37,1	шт	1 877,47	7,00	13 142,32
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв2,37,1,2тц,1	шт	406,51	15,00	6 097,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	4,00	1 347,50
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв22	стояк	1 408,28	2,00	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв22	шт	1 417,62	2,00	2 835,24
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех/подполье	мп	2 745,95	1,30	3 569,73
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-35,ч/п,37,52,17,60	мп	747,51	12,40	9 269,13
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-35,ч/п,37,52,17,60	мп	1 237,19	20,90	25 857,37
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	3,00	285,25
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	15,00	3 334,49

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	30,00	16 593,43
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	7,80	8 704,93
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф. 40мм-1,2тц	мп	1 571,63	2,10	3 300,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	4,30	8 100,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	4,70	10 809,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	мп	2 453,36	1,30	3 189,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1,2тц	мп	3 284,79	0,50	1 642,40
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	шт	1 933,81	2,00	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	шт	2 747,01	4,00	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-1,2тц	шт	406,51	3,00	1 219,53
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 381 896,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста восемьдесят одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Горюхино А.Ю.
(ФИО)

Заказчик

