

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 20 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сличенко М.М. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 145 470,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1 раз/мес	545 988,29
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	3,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1 раз/мес	57 090,71
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	513 197,63
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	75 370,98
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1 раз/мес	123 646,67
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	62,81	106 158,38
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт.	1 001,87	12,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	156 985,38
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	472 868,53
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	671 402,52

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	20 642,65
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				112 718,99
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	180	19 926,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	178	19 704,60
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	168	18 597,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	168	18 597,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	84	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	штг	110,70	72	7 970,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	штг	110,70	12	1 328,40
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3п 3эт	м2	2 352,55	0	823,39
Замена автоматических выключателей кв. 73,42, 77, 75, ВРУ	штг	2 063,36	22	45 393,92
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5 мм2 ВРУ	м	397,39	4	1 589,56
Замена светодиодных светильников "Персей" т/ц, 2п 2 эт	штг	2 058,88	2	4 117,76
Замена сжимов ответвительный кв 75	штг	346,14	1	346,14
Ревизия распределительной коробки 1,2п	штг	401,18	4	1 604,72
Переборка шпальных клетей	1 м	1 395,48	30,00	41 864,40
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	814,82	0,50	407,41
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 м канала	162,32	2,00	324,65
Очистка кровли от снега и скальвание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	14,00	761,98
Установка новых дверных полотен 3 подъзд	1 м2 полотна	1 126,76	1,20	1 352,12
Ремонт дверных полотен. 1 подъзд	1 м2 полотен	254,83	2,88	733,91
Стоимость материалов на 1 полотно	штг	118,03	2,00	236,06

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена крючков 3 подъезд	1 прибор	131,44	1,00	131,44
Смена дверных петель 1,3 подъезд	1 петля	526,69	8,00	4 213,55
Установка жалюзииз решеток(без учета изготовления)	1 решетка	1 145,31	7,00	8 017,17
Нарращивание дверной коробки брусками	1 м бруска	639,55	3,00	1 918,65
Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	30,33	12,00	363,98
Смена оконных и дверных приборов: шпингалет дверной	1 прибор	808,30	5,00	4 041,49
Смена дверных пружин 1,3 подъезд	1 прибор	551,84	8,00	4 414,74
Установка досок объявлений 2 подъезд	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом)	1 м галтели	790,90	4,70	3 717,23
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит стекловолнистых материалов(урса) 2 подъезд	1 м галтели	240,67	4,70	1 131,15
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,30	586,44
Ремонт бетонных полов.	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	4,70	3 053,62
Ремонт поверхности цементных полов.	1 м2 пола	429,89	7,30	3 138,22
Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 1,2,3 подъезд	1 м2	1 125,23	6,00	6 751,37
Заделка отверстий 3 подъезд	на 1 отверстие	611,73	3,00	1 835,18
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	0,20	48,13
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,05	97,74
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1,2 подъезд	1 отверстие	622,54	3,00	1 867,62
Нанесение трафаретов 1,2,3 подъезд	1 м2	257,14	1,08	277,71
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1,3 подъезд	штг	156,26	7,00	0,00
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков	1секция	522,66	9,00	4 703,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1мп	429,79	3,00	1 289,38
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	1мп	446,33	3,00	1 338,98
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	4,50	4 648,48
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,27	527,80
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,42	16,63
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	5,92	177,53
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,15,19,77,93,101,29ч/п,25	стояк	1 408,28	30,00	42 248,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3тц,25	мп	1 116,02	4,00	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,101	мп	1 161,88	2,00	2 323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,15,19,77,93,101,29ч/п,25	мп	1 509,73	25,10	37 894,33
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв25	штг	9 953,78	1,00	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв20,25	штг	10 774,23	2,00	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв23,19,15	штг	10 901,73	3,00	32 705,20
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв72,34	штг	12 188,85	2,00	24 377,70
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв25	штг	12 370,16	1,00	12 370,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,77,93,101,29ч/п,73	штг	1 417,62	13,00	18 429,06
Смена Кран шаровой ф 20 мм- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,77,93,101,29ч/п,73	штг	1 503,74	13,00	19 548,59
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2	штг	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена стонов (американка) ф 20 мм- кв72,34,75,23,19,15,ч/п,20,2,77,93,101,29ч/п,73,25	штг	406,51	18,00	7 317,19
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв25	радиаторный блок	646,22	1,00	646,22
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	8,00	2 695,01
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв30,чердак,108	мп	747,51	9,60	7 176,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв30,тех/подполье,чердак,108,37,1	мп	1 237,19	26,80	33 156,82
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм- кв17	мп	222,30	6,00	1 333,80
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- 1,2,3п,кв1,28ч/п	1пролет м/д ревизкой	553,11	62,00	34 293,09
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1,2,3тц	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3тц	мп	1 116,02	1,70	1 897,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1,2,3тц	мп	1 370,12	0,80	1 096,10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2,3тц	мп	1 571,63	2,50	3 929,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3тц	мп	1 883,92	2,40	4 521,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2,3тц	мп	2 299,97	1,10	2 529,97
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3тц	мп	2 453,36	1,80	4 416,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3тц	штг	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3тц	штг	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3тц	штг	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм	штг	1 933,81	1,00	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3тц	штг	2 747,01	2,00	5 494,01
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	штг	1 673,95	12,00	20 087,39
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3тц	штг	406,51	1,00	406,51
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	3,00	12 805,52
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 штг	540,00		0,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				4 923 748,88

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона девятьсот двадцать три тысячи семьсот сорок восемь рублей 88 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

Смиченко М.М

(ФИО)

