

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Владимир М. Ш
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 470 970,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	699 898,70
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	73 313,75
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	459 095,79
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	96 788,60
Общестроительный ремонт подъезда	шт	630 076,40	3	1 890 229,20
Установка окон ПВХ	шт	9 088,27	1	9 088,27
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16	12 022,46

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед грузозачными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	201 594,77
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед грузозачными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	607 240,13
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	541 149,41
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	26 508,52
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				144 749,52
Замена автоматических выключателей кв.2,138	шт	2063,36	6	12 380,16
Замена светодиодных светильников дворового освещения	шт	9965,83	1	9 965,83
Укладка кабельной линии двор освещ	м	352,48	22	7 754,56
Текущий ремонт стен и перегородок				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки	13 272,84	0,40	6 370,96
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	148,27	20,00	3 558,49
Ремонт проф.листа на цокольной заборке	1 м2	558,97	1,00	670,76
Устройство опалубки	1м2	392,64	9,00	4 240,52
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2	679,01	2,00	1 629,63
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев	15,84	36,00	684,20
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	98,36	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен. 2,3,4 подъезд	1 м2 полотен	212,36	7,92	2 018,26
Стоимость материалов на 1 полотно	шт	19,29	3,00	69,44
Смена крючков 3 подъезд	1 прибор	109,53	1,00	131,44
Смена дверных петель 1,3,4 подъезд	1 петля	438,91	5,00	2 633,47
Укрепление дверных коробок 3 подъезд	1коробка	667,47	1,00	800,97
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд	1 прибор	459,87	14,00	7 725,80
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	233,40	1,00	280,07
Установка табличек, досок объявлений 1,2,4 подъезд	1 прибор	545,18	12,00	7 850,55
Закрытие оконного проема ДВП листом 1 подъезд	1м2	159,79	1,00	191,75
Закрытие отверстия металлом	1м2	377,51	0,50	226,51
Смена досок в полах 3 подъезд	1 м уложенной доски	461,11	18,00	9 960,05
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сан/тех работ 2,3,4 подъезд	1 доски	461,11	53,00	29 326,60
Смена лаг 3 подъезд	1 м лаг	383,17	15,00	6 897,07

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1 м2	532,37	1,30	830,50
Ремонт бетонных полов 1, 2,4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола	541,42	18,40	11 954,60
Прокладка рубероидом под бетонирование 4 подъезд	1 м2	318,56	11,00	4 204,99
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	24,99	11,00	329,87
Заделка отверстий вокруг кан.стоек после работ сан/тех 2,4 подъезд	1 м2	937,69	1,00	1 125,23
Заделка отверстий 1,3 подъезд	1 отверстие	509,77	21,00	12 846,20
Утепление отверстий УРСой	1 м2	200,56	3,00	722,02
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	1 м3	1 629,00	1,25	2 443,50
Заделка отверстий	1 отверстие	518,78	9,00	5 602,82
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	214,28	1,44	370,28
Установка хомутов на мусоропровод 1,2,4 подъезд	шт	275,90	7,00	2 317,56
Установка Почтовых ящиков	1секция	1 759,15	1,00	2 110,98
Ремонт Почтовых ящиков 1,4подъезд	1секция	435,55	2,00	1 045,33
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	860,83	6,00	6 197,98
<i>Стоимость материала (УРСА)</i>	м3	1 629,00	0,23	449,60
<i>Стоимость материала (провода)</i>	кг	33,00	0,34	13,46
<i>Стоимость материала (рубероид)</i>	1 м2	24,99	4,43	132,85
Осмотры	1 подъезд	3 172,03	18,00	57 096,54
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв75,76н\разводка+тц,85,74,53,35,42,108,127,12,84,59,109н\разводка,15,47,118,60	стояк	1 408,28	38,80	54 641,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм- кв75,76н\разводка+тц,85,53,35,108,127,12,84,59,15,47,118,60	мп	1 116,02	53,00	59 148,86
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв12	мп	1 370,12	0,20	274,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-109н\разводка	мп	1 883,92	16,40	30 896,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм- кв75н\разводка+тц,109н\разводка,2п лк обратка	мп	2 299,97	88,60	203 777,50
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)- кв35	шт	2 951,21	4,00	11 804,83
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ)- кв35	шт	3 123,36	1,00	3 123,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)- кв35	шт	3 717,77	1,00	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв75,76н\разводка, 74,53,42, 142,127, 109н\разводка,113,118,60,93	шт	406,51	68,00	27 642,72
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв74,42,142,47,113	радиаторный блок	646,22	10,00	6 462,21
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв142,93	радиаторный блок	2 181,68	7,00	15 271,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв109н\разводка	шт	1 417,62	1,00	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм- кв75,76н\разводка,109н\разводка,47	шт	1 503,74	15,00	22 556,07
Смена Кран шаровой ф 25 мм- кв75,76н\разводка,109н\разводка	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв8,4,3,7,11,97,101,113-117-121	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв8,4,3,7,11,97,101,113-117-121	мп	1 116,02	29,90	33 368,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв8,4,3,7,11,113-117-121	мп	1 370,12	9,60	13 153,19
Смена Кран шаровой ф 15 мм--кв8,4,3,7,11,113-117-121	шт	1 417,62	10,00	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв8,4,3,7,11	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв8,4,3,7,11	шт	406,51	4,00	1 626,04

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв132,140,144,111,56,24-20-16,37 с выходом в тех\подполье,40 с выходом в тех\подполье	мп	747,51	16,50	12 333,92
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв56,109тех\подполье,132,140,144,111 с выходом в тех\подполье,14,56,24-20-16,37 с выходом в тех\подполье,40 с выходом в тех\подполье, 125-121-117	мп	1 237,19	58,30	72 128,46
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм-чердак	мп	95,08	10,00	950,83
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех/подполье, чердак	мп	222,30	24,00	5 335,18
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-	1 пролет м/д ревизкой	553,11	68,00	37 611,77
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3,4тц	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3,4тц	мп	1 116,02	12,40	13 838,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3,4тц	мп	1 883,92	2,30	4 333,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	1,50	3 449,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3,4тц	мп	2 453,36	6,30	15 456,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1,2тц	мп	3 284,79	0,30	985,44
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3,4тц	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц+2п лк	шт	1 503,74	6,00	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3,4тц	шт	1 877,47	5,00	9 387,37
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2,3,4тц	шт	2 747,01	6,00	16 482,03
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4тц	шт	1 673,95	16,00	26 783,19
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3,4тц	шт	406,51	4,00	1 626,04
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99	52,00	21 631,58
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п (раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				7 497 929,13

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов четыреста девяносто семь тысяч девятьсот двадцать девять рублей 13 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

(ФИО)

