

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 18
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Терова О. В.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
 и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
 именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
 "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению | руб/м2 | 111,65/92 | | 741 652,57 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт): | | | | |
| - тех. обслуживание | руб/м2 | 50,4/51,15 | 1раз/мес | 353 024,79 |
| - тех. освидетельствование | руб/лифт | 8 400,00 | 2,00 | 16 800,00 |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования | руб/м2 | 6,65/3,5 | 1раз/мес | 36 964,27 |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях | руб/м2 | 45,29/45,95 | по мере необходимости | 231 472,81 |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах) | руб/м2 | 6,65/6,75 | Ежеквартально | 48 800,12 |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон | руб/м2 | 22,10 | 1раз/мес | 70 423,79 |
| Герметизация стыков стеновых панелей | мп | 1 690,15 | 42,38 | 71 628,64 |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений | шт | 1 502,81 | 8,00 | 12 022,46 |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами) | | | 1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год) | 101 642,64 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода) | | | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю; | 306 166,13 |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) | | | ежедневно | 272 843,66 |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования | | | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в | 13 365,41 |
| Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп. | | | | 72 981,67 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |

| Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.) | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. | шт | 110,70 | 12 | 1 328,40 |
| Замена батарейки литиевой габарита "С" в ВКТ | шт | 2 040,00 | 1 | 2 040,00 |
| Замена преобразователя ПДТВХ-1-02 | шт | 4 047,30 | 4 | 16 189,20 |
| Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н | шт | 2 400,00 | 3 | 7 200,00 |
| Проверка ВКТ-9 | шт | 5 976,00 | 2 | 11 952,00 |
| Ремонт ВКТ-9 | шт | 7 800,00 | 1 | 7 800,00 |
| Замена элемента питания на ВКТ-9 | шт | 2 040,00 | 1 | 2 040,00 |
| Транспортные расходы | шт | 2 345,50 | 1 | 2 345,50 |
| Замена автоматических выключателей кв.9, ВРУ | шт | 2 063,36 | 10,00 | 20 633,60 |
| Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1п 8эт | м | 400,36 | 1,00 | 400,36 |
| Замена светодиодных светильников "Персей" 1п3,6эт, 2п 5/6эт | шт | 2 058,88 | 3,00 | 6 176,64 |
| Текущий ремонт ВРУ* материалы учитывать дополнительно по оборотно-сальдовой ведомости | шт | 5 434,06 | 1,00 | 5 434,06 |
| Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1п8эт | шт | 2 890,51 | 1,00 | 2 890,51 |
| Утепление вентканалов УРСой | 1 м галтели | 240,67 | 1,00 | 240,67 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 954,80 | 0,25 | 488,70 |
| Стоимость материалов на 1 полотно | 1 полотно | 118,04 | 1,00 | 118,04 |
| Ремонт дверных полотен 2 подъезд | 1 м2 полотен | 254,83 | 1,68 | 428,11 |
| Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд. | 1 прибор | 551,84 | 1,00 | 551,84 |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка. | 1 м2 обработанной поверхности | 1 396,54 | 372,00 | 519 513,15 |
| Установка лазов (новый) (прим.) Пр.139 ч.3 п.2.2.5. - 22 | 1 блок | 1 341,65 | 2,30 | 1 609,98 |
| Заделка отверстий вокруг канстояков в подполье 2 подъезд | 1 м2 | 1 125,23 | 0,50 | 562,61 |
| Утепление отверстий УРСой | 1 м2 | 240,67 | 0,50 | 120,34 |
| Стоимость материала (УРСА) | 1 м3 | 1 954,80 | 0,23 | 449,60 |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд | 1 м2 | 257,14 | 0,72 | 185,14 |
| Установка хомутов на мусороствол 1,2 подъезд | шт | 331,08 | 2,00 | 662,16 |
| Утепление м/ствола 2 подъезд | м3 | 268,13 | 6,50 | 1 742,83 |
| Текущий ремонт системы отопления: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв3,2тц | стояк | 1 408,28 | 4,00 | 5 633,12 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц | мп | 930,01 | 0,30 | 279,00 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв3,45 | мп | 1 161,88 | 1,80 | 2 091,38 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв3 | мп | 1 894,70 | 1,80 | 3 410,46 |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв3 | шт | 406,51 | 2,00 | 677,52 |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3 | шт | 1 417,62 | 2,00 | 2 835,24 |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв3 | шт | 1 877,47 | 2,00 | 3 754,94 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления | 1 стояк | 336,88 | 4,00 | 1 347,52 |
| Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения: | | | | |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв45 | стояк | 1 408,28 | 2,00 | 2 816,56 |

