

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавровцев Д.О.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		737 885,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	351 146,12
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	36 776,50
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	230 296,95
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	48 552,22
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	70 180,45
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,15	34,26	57 904,49
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8,00	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	101 126,30

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	304 610,83
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	271 457,64
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация- 1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	13 297,51
Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				72 610,93
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	118	13 062,60
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	108	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	96	10 627,20

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	48	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	91	10 073,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	2	3 312,00
Закрытие монтажных ниш. колодцев металлом 2п	м2	2 352,55	0	376,41
Замена автоматических выключателей кв.45, 1п 7 эт	шт	2 063,36	2	4 126,72
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	2	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	шт	595,39	1	595,39
Замена сжимов ответвительный 2п 2эт	шт	346,14	2	692,28
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	1	590,54
Ревизия распределительной коробки 2п	шт	401,18	2	802,36
Укладка кабельной линии	м	352,48	11	3 877,28
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1 м заделанной трещины	177,92	8,00	1 423,40
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1м2 сменяемого покрытия	733,18	1,00	733,18
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	3,00	163,28
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	1,00	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,20	305,80
Установка жалюзийных решеток(с учетом изготовления)	1 решетка	1 359,48	2,00	2 718,95
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1 прибор	551,84	7,00	3 862,90
Ремонт ограждений крылец 2 подъезд	1 м решетки	243,01	2,00	486,03
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	372,00	519 513,15
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка почтовых ящиков 2 подъезд	1секция	602,44	1,00	602,44
масляная окраска почтовых ящиков 2 подъезд	1 м2	257,14	0,50	128,57
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков 1,2 подъезд	1секция	522,66	2,00	1 045,33
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв22,18,26,17,62,28,1и2п лк,60,40,44,61,47,51,39	стояк	1 408,28	34,00	47 881,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв22,18,26,17,62,28,1и2п лк,60,40,44,61,47,51,39	мп	1 116,02	109,10	121 757,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1и2п лк	мп	1 370,12	1,00	1 370,12
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1и2п лк	мп	2 453,36	21,10	51 765,85

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв22,18,26,17,62,28,1и2п лк,60,40,44,61,47,51	шт	406,51	24,00	9 756,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв22,18,26,17,62,28,1и2п лк,60,40,44	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв22,18,26,17,62,28,1и2п лк,60,40,44	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв62	радиаторный блок	646,22	1,00	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв62	радиаторный блок	2 181,68	1,00	2 181,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	12,00	4 042,51
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.35,39,2тц,37,автошкола,4,8	стояк	1 408,28	6,00	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2тц,37	мп	1 116,02	3,70	4 129,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.35,39,37,автошкола,4,8	мп	1 370,12	18,00	24 662,23
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.35,39,37	шт	1 417,62	7,00	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв35,39,2тц	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв35/39	шт	1 877,47	1,00	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-автошкола	шт	2 130,27	2,00	4 260,54
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-автошкола	шт	1 026,56	2,00	2 053,13
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-чердак,кв47,27,37	мп	747,51	11,90	8 895,37
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-чердак,кв47,27,49,37	мп	1 237,19	17,80	22 022,07
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	6,00	570,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	17,00	3 779,09
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	42,00	23 230,80
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	мп	1 116,02	7,80	8 704,93
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	мп	1 883,92	0,50	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	мп	2 299,97	0,80	1 839,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	мп	2 453,36	4,50	11 040,11
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	шт	1 503,74	3,00	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	шт	1 933,81	2,00	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	шт	2 747,01	2,00	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	шт	6 054,87	1,00	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-1,2тц	шт	406,51	3,00	1 219,53
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	2,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 611 516,74

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Три миллиона шестьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать рублей 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

Иванов И.И. О.О.
(ФИО)

Иванов И.И.
(подпись)