

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Передержва СС
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		778 509,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	371 403,31
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	38 801,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	242 975,90
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	51 225,25
Общестроительный ремонт подъезда	шт	654 529,60	1	654 529,60
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	1 502,81	8	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	106 693,79

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	321 381,11
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	286 402,68
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	14 029,60
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				76 608,51
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Расходомеров ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12	1 328,40
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	1	2 400,00
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	1	1 656,00
Поверка преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	шт	5 676,00	2	11 352,00
Замена батарейки литиевой габарита "С" ВКТ	шт	2 040,00	1	2 040,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	4	16 189,20
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Ремонт ВКТ-9	шт	7 200,00	1	7 200,00
Ремонт ВКТ-9	шт	3 600,00	1	3 600,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	2	11 952,00
Замена автоматических выключателей ВРУ	шт	2 063,36	4	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	шт	566,34	3	1 699,02
Замена светодиодных светильников "Персей"	шт	2 058,88	1	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	шт	245,88	1	245,88
Ревизия рубильников ВРУ	шт	590,54	2	1 181,08
Ревизия распределительной коробки 2,3 п	шт	401,18	3	1 203,54
Укладка кабельной линии	м	352,48	5	1 762,40
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	10,00	6 707,64
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	2,00	236,08
Ремонт дверных полотен. 2,3 подъезд	1 м2 полотен	254,83	3,36	856,23
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 2 подъезд	1 прибор	551,84	2,00	1 103,69
Установка замков 3 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Ремонт ограждений крылец 3 подъезд.	1 м решетки	243,01	4,00	972,06
Нанесение трафаретов 2,3 подъезд	1 м2	257,14	0,72	185,14
Установка хомутов на м/ствол 2 подъезд	1 шт	331,08	0,00	0,00
Установка Почтовых ящиков	1секция	2 110,98	9,00	18 998,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	12,70	13 119,05
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	0,31	605,99
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	0,94	37,22
Стоимость материала (руберлоид)	1 м2	29,99	8,30	248,90
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	6,00	22 838,62
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв39	стояк	1 408,28	2,00	2 816,56

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв39	мп	1 258,11	1,80	2 264,60
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв39	шт	338,76	2,00	677,52
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв39	шт	1 503,74	2,00	3 007,48
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв44,39	стояк	1 408,28	4,00	5 633,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв44,39	шт	1 417,62	4,00	5 670,48
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв55,59,76	мп	747,51	13,60	10 166,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв55,59,76,49,106 ч/л,тех/подполье	мп	1 237,19	20,10	24 867,62
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм	мп	222,30	3,00	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет м/д ревизкой	553,11	23,00	12 721,63
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2,3тц	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2,3тц	мп	1 116,02	1,50	1 674,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2,3тц	мп	1 883,92	2,00	3 767,85
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2,3тц	шт	1 503,74	1,00	1 503,74
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	шт	7 329,71	1,00	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 100 мм-3тц	шт	6 829,62	1,00	6 829,62
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-2,3тц	шт	1 673,95	8,00	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2,3тц	шт	406,51	1,00	406,51
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	2,00	8 537,02
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель	1 шт	540,00	1,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-2,3п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				3 427 358,26

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста двадцать семь тысяч триста пятьдесят восемь рублей 26 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ирина Николаевна Оробинская
(ФИО)

