

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орбобоев ЧД
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 513 885,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	721 298,33
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	4,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	75 452,66
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	678 256,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	99 612,38
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	руб/м2	22,10	1раз/мес	163 400,44
Ремонт подъездных, балконных козырьков, будки выхода на кровлю	шт	38 216,40	1	38 216,40
Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1 690,16	44,12	74 570,04
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений	шт	751,40	16	12 022,46
Утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	2 143,93	21	45 730,09
Устройство бетонного основания мусорокамер и теплоцентров	м3	11 400,00	2	26 220,00
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	207 476,24

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	624 956,20
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежеснежавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	806 937,30
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	27 281,90
Вынос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				148 972,55
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	74,00	8 191,80
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	74,00	8 191,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	34,00	3 763,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	12,00	1 328,40

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	21,00	2 324,70
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12,00	1 328,40
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8,00	32 378,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	6,00	9 936,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	шт	2 400,00	3,00	7 200,00
Ремонт ВКТ-9	шт	9 600,00	2,00	19 200,00
Проверка ВКТ-9	шт	5 976,00	3,00	17 928,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1,00	2 345,50
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 2п 2эт	м2	2 352,55	0,16	376,41
Замена автоматических выключателей кв.37,74, ВРУ	шт	2 063,36	9,00	18 570,24
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АВВГ 2*2,5мм2	м	400,36	5,00	2 001,80
Замена реле времени на дворовое освещение	шт	3 283,82	1,00	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"	шт	2 058,88	1,00	2 058,88
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2	670,76	2,00	1 341,53
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)	902,98	40,00	36 119,31
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,85	1 661,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли	54,43	3,00	163,28
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно	118,04	1,00	118,04
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1 м2 полотен	254,83	1,20	305,80
Смена дверных приборов: пружина 4 подъезд	1 прибор	551,84	1,00	551,84
Установка замков 1 подъезд	1 прибор	280,07	1,00	280,07
Установка табличек	1 прибор	654,21	1,00	654,21
Обваривание ступеней металлическим уголком 1 подъезд	1 м	648,01	4,10	2 656,83
Устройство просечки 1 подъезд	1 м2	648,01	0,50	324,00
Устройство опалубки	1м2	471,17	0,00	0,00
Установка кованых ограждений крылец (с учетом изготовления)	1мп	4 071,17	4,00	16 284,70
Окрашивание општукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	24,00	33 516,98
Заделка отверстий 3,4 подъезд	1 отверстие	622,54	6,00	3 735,24
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 1, 4 подъезд	1 м2	1 125,23	1,00	1 125,23
Утепление отверстий УРСой	1 м2	240,67	1,00	240,67
Стоимость материала (УРСА)	1 м3	1 954,80	0,35	684,18
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2	257,14	1,44	370,28
Ремонт крышки на мусоропроводе 2 подъезд	шт	156,26	1,00	156,26
Установка крышки на м/карман 2 подъезд	шт	719,84	1,00	719,84
Установка хомутов на мусоропровод 3 подъезд	шт	331,08	1,00	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп	1 033,00	24,50	25 308,40
Стоимость материала (УРСА)	м3	1 954,80	1,20	2 345,76
Стоимость материала (провода)	кг	39,60	2,39	94,64
Стоимость материала (рубероид)	1 м2	29,99	22,96	688,52
Осмотры	1 подъезд	3 806,44	12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления:				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- черлак-кв37,1лк,12,3,137,109,1-2-3-4тц,74	стояк	1 408,28	19,00	26 757,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв37,1,2,3,4лк,12,3,137	мп	1 116,02	51,10	57 028,43
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2,3,4лк	мп	2 299,97	12,60	28 979,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3,4лк	мп	2 453,36	6,60	16 192,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв37,1лк,12,3,137,74	мп	1 161,88	1,00	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв37,1лк,12,3,137,2,3,4тц,74	мп	1 509,73	7,60	11 473,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв37,1лк,12,3,137,109,74	мп	1 894,70	2,30	4 357,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35-кв37,1лк,12,3,137,109	мп	2 976,62	1,10	3 274,29
Смена Кран шаровой ф 15 мм-чердак,кв37,1,2,3,4лк,12,3,137,2,3,4тц,74	шт	1 417,62	31,00	43 946,23
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв37,1,2,3,4лк,12,3,137,2,3,4тц,74	шт	1 503,74	11,00	16 541,12
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв37,1лк,12,3,137,74	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв37,1,2,3,4лк,12,3,137,2,3,4тц,74	шт	406,51	15,00	6 097,66
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 стояк	336,88	5,00	1 684,38
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв.88,92,120,69,109,41,114,60,19,23,8,118,122,35	стояк	1 408,28	26,00	36 615,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв.88,92,120,69,109,41,122,118	мп	1 116,02	19,90	22 208,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв.88,92,120,69,41,114,19,23	мп	1 370,12	22,20	30 416,75
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв.88,92,120,69,109,41,114,60,19,23,8,122,118,35	шт	1 417,62	28,00	39 693,37
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв109	шт	1 877,47	2,00	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм-кв109	шт	406,51	2,00	813,02
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв141,110,39,76,74,40,120,32,36,3,тех/подполье,чердак,112,73,109,4,8,114	мп	747,51	45,10	33 712,70
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв141,110,39,76,74,40,120,32,36,3,тех/подполье,чердак,112,73,109,2,11,114	мп	1 237,19	74,20	91 799,86
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм	мп	95,08	11,00	1 045,91
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	мп	222,30	13,00	2 889,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1п,1,2,3,4п+кв101, тех/подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	93,00	51 439,63
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3,4тц	стояк	1 408,28	9,00	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв2,лк 2,3,4п	мп	1 116,02	79,90	89 169,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2,3,4тц	мп	1 571,63	0,50	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3,4тц	мп	1 883,92	5,00	9 419,62

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2,3,4тц +2,3,4п л/к	мп	2 299,97	52,10	119 828,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3,4тц лк	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3,4тц лк	шт	1 503,74	8,00	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3,4тц лк	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2,3,4тц	шт	1 933,81	5,00	9 669,05
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2,3тц	шт	2 747,01	7,00	19 229,04
Ревизия параллельной задвижки до ф100 мм-1,2,3,4тц	шт	1 673,95	16,00	26 783,19
Смена сгонов (американка) ф 20 мм=1,3,2,4тц лк	шт	406,51	4,00	1 626,04
Прочие работы				
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	1 т/ц	4 268,51	4,00	17 074,03
Демонтаж бетонных полов	1 м2	415,99		0,00
Навеска замков с приваркой петель-4тц,2тц	1 шт	540,00	1,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				6 670 531,90

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот семьдесят тысяч пятьсот тридцать один рубль 90 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Оробинская Н.Г.
(ФИО)



(Подпись)