

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 4 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Григорьев М.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 143, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению	руб/м2	111,65/92		1 565 632,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	руб/м2	50,4/51,15	1раз/мес	763 902,18
- тех. освидетельствование	руб/лифт	8 400,00	2,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	руб/м2	6,65/3,5	1раз/мес	78 031,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях	руб/м2	45,29/45,95	по мере необходимости	488 640,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	руб/м2	6,65/6,75	Ежеквартально	103 017,32
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (п.)	руб/м2	22,10	1раз/мес	89 540,57
Ремонт мягкой кровли		2 681,37	36,00	96 529,20
Герметизация стыков стеновых панелей		1 690,30	304	513 243,38
Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений		751,40	16	12 022,46
Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)			1 раз в месяц с января по декабрь; мытье окон-1 раз в год)	214 568,17
Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)			с 1 по 3 этаж-ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;	646 318,39

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежесвалившегося снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора)			ежедневно	575 974,47
Дератизация, дезинфекция мест общего пользования			(дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней)	28 214,45
Вывос КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.				154 064,71
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	132	14 612,40
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	132	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	128	14 169,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	35	3 874,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	шт	110,70	86	9 520,20
Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию.	шт	110,70	12	1 328,40
Замена блока питания к тепловычислителю БП-12-12 ТК	шт	1 656,00	4	6 624,00
Замена преобразователя ПДТВХ-1-02	шт	4 047,30	8	32 378,40
Ремонт ВКТ-9	шт	12 600,00	1	12 600,00
Поверка ВКТ-9	шт	5 976,00	1	5 976,00
Транспортные расходы	шт	2 345,50	1	2 345,50
Замена автоматических выключателей кв 45, ВРУ	шт	2 063,36	8	16 506,88
Замена светодиодных светильников "Персей"-2пт/ц,1п х/т,4п х/т	шт	2 058,88	3	6 176,64
Замена сжимов ответственный кв.11	шт	346,14	3	1 038,42
Текущий ремонт стен и перегородок				

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	1 м3 кладки		0,36	5 733,87
Ремонт деформационного шва	м.п.		0,00	8 126,89
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	на 1 м2		3,30	2 213,32
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий	на 1 м шва (стыка)		60,00	54 178,96
Устройство опалубки	1м2		2,00	942,34
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	одна заплата, 1м2		1,50	1 222,22
Прозаказка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: - Фальцы.	1 м фальцев		1,00	19,01
Очистка каналов от мусора.	1 м2 кровли		50,00	233,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	1 м2 кровли		20,00	1 088,55
Стоимость материалов на 1 полотно	1 полотно		2,00	236,08
Ремонт дверных полотен. 1,3 подъезд.	1 м2 полотен		3,36	856,23
Смена дверных петель 2,3,4 подъезд	1 петля		5,00	2 633,47
Смена крючков на двери мусорокамер 4 подъезд	1 прибор		1,00	131,42
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1 блок		1,00	1 341,65
Нарращивание дверной коробки брусками	1 м бруска		2,00	1 279,10
Смена дверных приборов: пружина 3,4 подъезд.	1 прибор		3,00	1 655,53
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 3 подъезд	1 м галтели		31,77	25 126,92
Устройство керамзитного основания 2,3 подъезд	1 м3		7,55	18 157,69
Смена досок в полах 3 подъезд	1 м уложенной доски		72,00	39 840,21
Вскрытие и закрытие полов деревянных после сантех работ подъезд	1 м доски	2, 3	253,77	140 419,06
Ремонт покрытия полов из линолеума 4 подъезд	1 м2 отремонтирован. пола		3,00	1 146,86
Прокладка рубероидом под бетонирование 4 подъезд	1 м2		1,50	573,43
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса)	1 м галтели		29,00	6 979,44
Стоимость материала (УРСА)	1 м3		2,40	4 691,52
Смена лаг 2 подъезд	1 м лаг		38,00	17 472,58
Демонтаж бетонных полов 2 подъезд	1 м2		14,00	8 943,82
Ремонт бетонных полов 2,4 подъезд.	1 м2 отремонтирован. пола		23,00	14 943,25
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	1 м2 обработанной поверхности		392,00	547 443,96
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	1 м2 дымовых труб		3,00	2 224,61
Устройство плитки ПВХ 4 подъезд	1 м2		1,50	147,11
Заделка отверстий вокруг кан.стоек после работ сан/тех подъезд	1 м2	4	0,50	562,61
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1,2 подъезд	1 отверстие		9,00	5 602,86
Утепление отверстий УРСой	1 м2		0,90	216,60
Стоимость материала (УРСА)	1 м3		0,30	586,44
Заделка отверстий 2 подъезд	на 1 отверстие		5,00	3 058,64
Зашивка отверстий металлом 2 подъезд	на 1 отверстие		1,50	537,93
Клеевая окраска стен 4 подъезд	1 м2 окрашенной поверхности		6,00	596,38
Нанесение трафаретов 1,2,3,4 подъезд	1 м2		1,44	370,28
Заваривание крышек на м/каманах 1,2,3,4 подъезд	1 шт		16,00	2 500,22
Вскрытие крышек на м/каманах 1,2,3,4 подъезд	1 шт		16,00	2 500,22
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1мп		11,20	11 569,56
Стоимость материала (УРСА)	м3		0,27	527,80
Стоимость материала (провода)	кг		0,82	32,47
Стоимость материала (рубероид)	1 м2		7,32	219,51
Осмотры	1 подъезд		12,00	45 677,23
Текущий ремонт системы отопления: Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв124,30,127,38,26,136,34,111,35,119,44,1,2,3,4тц,4	стойк	1 408,28	25,00	35 207,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 15,20,25мм-кв124,30,127,38,26,136,34,111,35,119,44,1,2,3,4тц	мп	1 116,02	39,70	44 305,85
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв124,127	шт	2 951,21	5,00	14 756,04
Смена сгонов (американка) ф 20-25 мм- кв38,кв124,30,127,38,26,136,34,111,35,119,44,1,2,3,4тц	шт	406,51	14,00	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв2,105	шт	1 417,62	5,00	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3,4тц	шт	1 503,74	5,00	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв4,30	шт	1 877,47	4,00	7 509,89
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв57	1 стояк	336,88	6,00	2 021,26
Текущий ремонт системы водоотведения (канализации): Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв106 чп	мп	2 175,81	1,80	3 916,47

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв73,тех/подполье,ч/п,119,111,11,23,130,77,81	мп	747,51	24,40	18 239,25
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв73,тех/подполье,ч/п,119,111,11,23,130,77,81	мп	1 237,19	61,70	76 334,92
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье	1 пролет м/д ревизкой	553,11	64,00	35 399,31
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы=1,2,3,4тц	стояк	1 408,28	5,00	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3,4тц	мп	1 116,02	6,30	7 030,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц	шт	1 877,47	3,00	5 632,42
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4тц	шт	1 673,95	16,00	26 783,19
Прочие работы				
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4п(раз в месяц)	1 подъезд	11 614,68	16,00	185 834,88
ИТОГО:				6 963 135,65

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи сто тридцать пять рублей 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Татаринская М.В.
(ФИО)



(подпись)