

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

г. Норильск

"31" декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 2 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тришеничева Ч.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)   | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Услуги по управлению   | руб/м2                            | 111,65/92  |   | 733078,91  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):  |                                   |  |   |  |
| - тех. обслуживание  | руб/м2                            | 50,4/51,15   | 1 раз/мес   | 348749,54  |
| - тех. освидетельствование   | руб/лифт                          | 8400,00  | 2,00  | 16800,00   |
| Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования   | руб/м2                            | 6,65/3,5   | 1 раз/мес   | 36536,96   |
| Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения и внутридомовых электрических сетях  | руб/м2                            | 45,29/45,95  | по мере необходимости   | 228796,93  |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>- инженерное обследование<br>- геодезия, установка реперных марок<br>- геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)   | руб/м2                            | 6,65/6,75  | Ежеквартальнс   | 48235,98   |
| Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (2п.)   | руб/м2                            | 22,10  | 1 раз/мес   | 39539,42   |
| Общестроительный ремонт подъезда   | шт                                | 660 000,00   | 1   | 660 000,00   |
| Окраска дверей подъездов и мусорокамер, мусорных баков, досок объявлений   | шт                                | 1502,65  | 8,00  | 12 021,22  |
| Мытье мест общего пользования (стен, перил, подоконников, маршей, тамбуров, плафонов, дверей, отопительных приборов, почтовых ящиков, мест перед загрузочными клапанами)   |                                   |  | 1 раз в месяц с января по декабрь, мытье окон- 1 раз в год  | 100467,63  |
| Уборка подъездов (подметание маршей, тамбуров, мест перед загрузочными клапанами мытье лифтов, лестничных перил - 1 раз в неделю; вынос ТКО, пробивка мусоропровода)   |                                   |  | с 1 по 3 этаж- ежедневно, с 1 по 9 этаж - 2 раза в неделю;  | 302626,78  |
| Уборка придомовой территории (обслуживание мусоросборников, загрузка контейнеров ТКО; в зимний период- сдвигание свежевыпавшего снега от цоколей на 2м., чистка крылец от снега, механизированная очистка подъездных козырьков от снега, срезка снежного покрова, вывоз снежных масс, размещение снега на снегоотвале; в летний период- подметание асфальтного покрытия от шлака, уборка территории от мусора) |                                   |  | ежедневно   | 269689,52  |
| Дератизация, дезинфекция мест общего пользования   |                                   |  | (дератизация-1 раз в месяц, дезинсекция- 1 раз в 3 месяца, дезинфекция в летний период (июнь, июль, август, сентябрь) - 1 раза в 10 дней) | 13210,90   |

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги)  | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|------------------------------------|--|---|--|
| Вывоз КГМ, накопление и утилизация отработанных ртутьсодержащих ламп.                                 |                                    |  |   | 72137,99   |
| Замена светодиодных светильников дворового освещения  | шт                                 | 9965,83  | 1   | 9965,83  |
| Ревизия распределительной коробки 1,2,3,4 тамб  | шт                                 | 401,18   | 4   | 1604,72  |
| Укладка кабельной линии   | м                                  | 352,48   | 12  | 4229,76  |
| Текущий ремонт стен и перегородок   |                                    |  |   |  |
| Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов  | 1 м3 кладки                        | 15927,41   | 0,11  | 1752,02  |
| Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором  | 1 м заделанной трещины             | 177,92   | 14  | 2490,95  |
| Ремонт цокольной заборки из проф. листа   | на 1 м2                            | 670,76   | 3   | 2012,29  |
| Смена покрытия зонтов   | 1 м2 объема работ                  | 689,00   | 6   | 4134,01  |
| Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.   | одна заплата, 1 м2                 | 814,82   | 6   | 4888,90  |
| Устройство распорок на зонтах из бруса кв 34,35   | мп                                 | 330,23   | 6   | 1981,38  |
| Промозка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали:<br>- Фальцы.                                | 1 м фальцев                        | 19,01  | 25  | 475,14   |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.   | 1 м2 кровли                        | 54,43  | 19  | 1034,21  |
| Ремонт металлических дверных блоков 1,2 подъезд   | 1 блок                             | 1341,65  | 2   | 2683,29  |
| Укрепление дверных коробок 1 подъезд  | 1 м                                | 30,33  | 5,5   | 166,82   |
| Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд   | 1 прибор                           | 551,84   | 1   | 551,84   |
| Установка замков 1 подъезд  | 1 прибор                           | 280,07   | 1   | 280,07   |
| Утепление каналов УРСой 1 подъезд   | 1 м галтели                        | 240,67   | 1   | 240,67   |
| Стоимость материала (УРСА)  | 1 м3                               | 1954,80  | 0,25  | 488,70   |
| Смена брусков 1 подъезд   | 1 м лаг                            | 459,80   | 1   | 459,80   |
| Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ 1 подъезд                                     | 1 м доски                          | 553,33   | 2,5   | 1383,33  |
| Ремонт бетонных полов 1 подъезд   | 1 м2 отремонтирован. пола          | 649,71   | 5,5   | 3573,39  |
| Очистка каналов от мусора   | 1 м2                               | 4,67   | 9   | 41,99  |
| Демонтаж бетонных полов 1 подъезд   | 1 м2                               | 638,84   | 9   | 5749,60  |
| Ремонт цокольной заборки из профлиста прим. Пр. 139 ч.3п.2.2.4.-9                                     | 1 м2 объема работ                  | 670,76   | 9   | 6036,84  |
| Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных фасадов:<br>- откосы в нули здания                           | 1 м2 отремонтированной поверхности | 898,75   | 2   | 1797,49  |
| Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками<br>- Цокольная заборка       | 1 м2 обработанной поверхности      | 1396,54  | 55  | 76809,74   |
| Окрашивание фасадов (откосы) эмалью   | 1 м2 обработанной поверхности      | 373,86   | 12,8  | 4785,41  |
| Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами:<br>- стены.  | 1 м2 отремонтированной поверхности | 1349,88  | 0,5   | 674,94   |
| Установка кранштейнов 1 подъезд   | 1 место                            | 648,01   | 2   | 1296,01  |
| Облицовка каркаса стойки ГКЛ 1 подъезд  | 1 м2                               | 1170,76  | 0,5   | 585,38   |
| Заделка отверстий 1 подъезд   | 1 м2                               | 1125,23  | 0,5   | 562,61   |
| Утепление отверстий УРСой   | 1 м2                               | 240,67   | 0,7   | 168,47   |
| Стоимость материала (УРСА)  | 1 м3                               | 1954,80  | 0,3   | 586,44   |
| Заделка отверстий 1 подъезд   | 1 отверстие                        | 622,54   | 8   | 4980,32  |
| Заделка отверстий 1 подъезд   | 1 отверстие                        | 611,72   | 6   | 3670,34  |
| Установка хомутов на мусоропроводе 2 подъезд  | шт                                 | 331,08   | 5   | 1655,40  |
| Нанесение трафаретов 1,2 подъезд  | 1 м2                               | 257,14   | 0,84  | 215,99   |
| Заваривание крышек на м/карманах 1 подъезд  | 1 шт                               | 156,26   | 4   | 625,06   |
| Вскрытие крышек на м/карманах 1 подъезд   | 1 шт                               | 156,26   | 4   | 625,06   |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм   | 1мп                                | 429,79   | 6   | 2578,75  |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм   | 1мп                                | 752,04   | 2   | 1504,08  |
| Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм  | 1мп                                | 1033,00  | 11,2  | 11569,56   |
| Стоимость материала (УРСА)  | м3                                 | 1954,80  | 0,43  | 840,56   |
| Стоимость материала (провода)   | кг                                 | 39,60  | 1,08  | 42,77  |
| Стоимость материала (рубероид)  | 1 м2                               | 29,99  | 11,08   | 332,27   |
| Осмотры   | 1 подъезд                          | 3806,44  | 6   | 22838,62   |
| Текущий ремонт системы отопления:   |                                    |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв70,37,1лк                             | стойк                              | 1408,28  | 5,00  | 7041,42  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв70                                   | мп                                 | 1509,73  | 1,60  | 2415,57  |
| Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв70  | шт                                 | 9953,78  | 1,00  | 9953,78  |
| Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:  |                                    |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40,16                                 | стойк                              | 1408,28  | 4,00  | 5633,14  |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв40,16  | шт                                 | 1417,62  | 6,00  | 8505,72  |
| Текущий ремонт системы водоотведения (канализации):   |                                    |  |   |  |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв3,тех/подполье,чердак,4,16,20                  | мп                                 | 747,51   | 11,20   | 8372,11  |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв3,тех/подполье,чердак,4,2,41,6,45,16,20,70,1п | мп                                 | 1237,19  | 39,50   | 48869,20   |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм   | мп                                 | 95,08  | 7,00  | 665,58   |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм                                       | мп                                 | 222,30   | 24,00   | 5335,18  |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв37,тех.подполье                         | 1пролет м/д ревизкой               | 553,11   | 30,00   | 16593,43   |
| Отогрев флюгарок  | шт                                 |  |   |  |
| Текущий ремонт тепловых пунктов:  |                                    |  |   |  |
| Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц                                   | стойк                              | 1408,28  | 5,00  | 7041,42  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п лк                          | мп                                 | 1116,02  | 33,00   | 36828,54   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц                          | мп                                 | 1883,92  | 2,00  | 3767,85  |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2п лк                          | мп                                 | 2299,97  | 20,80   | 47839,41   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц,1тц трап                   | мп                                 | 2453,36  | 5,80  | 14229,47   |
| Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1тц трап                      | мп                                 | 3284,79  | 0,50  | 1642,40  |
| Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц+2п лк  | шт                                 | 1417,62  | 8,00  | 11340,96   |
| Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц+2п лк  | шт                                 | 1503,74  | 4,00  | 6014,95  |
| Смена Кран шаровой ф 25 мм-2п лк  | шт                                 | 1877,47  | 3,00  | 5632,42  |
| Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм   | шт                                 | 1673,95  | 8,00  | 13391,59   |
| Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц+2п лк   | шт                                 | 406,51   | 5,00  | 2032,55  |
| Прочие работы   |                                    |  |   |  |

| Наименование вида работы (услуги)  | Единица измерения работы (услуги) | Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|-----------------------------------|--|---|--|
| Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"   | 1 т/д                             | 4268,51  | 2,00  | 8537,02  |
| Навеска замков с приваркой петель  | 1 шт                              | 540,00   | 2,00  | 1080,00  |
| Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п (раз в месяц) | 1 подъезд                         | 11614,68   | 16,00   | 185834,88  |
| <b>ИТОГО:</b>  |                                   |  |   | <b>3 535 461,20</b>                                  |

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Три миллиона пятьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 20 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

*Н.Г. Оробинская*  
(ФИО)

Заказчик



(подпись)