ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разработка проектно-сметной документации)

г. Норильск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт»** (далее ООО «СеверныйБыт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Оробинской Надежды Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы и оказать услуги по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям по многоквартирным домам, в срок разработать проектно-сметную документацию (далее - документацию), на выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), в рамках капитального ремонта многоквартирных домов, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (Постановление правительства РФ от 18 мая 2009г. № 427) в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ») по объектам расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ а Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ и оплатить его (Приложение №2).
   2. Исполнитель обязуется за свой риск собственными силами (силами субподрядных организаций) выполнить работы в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
   3. Объемы, объекты, сроки выполнения работ, определяются в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
   4. Исполнитель вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектно-сметной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии соответствующих свидетельств СРО о допуске к отдельным видам работ.
2. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Согласованная цена работ по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек, без учета НДС/ с учетом НДС**

(*вариант:* \*НДС не облагается в связи с тем, что Исполнитель находится на упрощенной системе налогооблажения)

* 1. Расчет будет произведен на отлагательных условиях после корректировки титульного списка на 2024 год, и фактического объема выполненных работ в 2024 году.
  2. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
  3. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 30 календарных дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных замечаний, по предъявлению счета, счета-фактуры на основании: - акта сдачи-приемки документации, оформленного в установленном порядке.
  4. Оплата Заказчиком стоимости оказанных работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления денежных средств на счет Заказчика от главного распорядителя бюджетных средств.

1. **Порядок сдачи и приемки работ**

3.1. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком, в соответствии с требованиями технического задания и нормативной документации.

3.2. По окончанию работы Исполнитель предоставляет Заказчику по каждому объекту результат работы: отчет. Технический отчет инженерных изысканий должен в полной мере содержать оценку существующего состояния и прогноз возможных изменений природных и техногенных условий, территории изысканий для принятия и обоснования проектных решений, в соответствии с требованиями нормативной документации

Результатом работы должно стать выявление опасных процессов на изучаемом участке, которые могут повлиять на дальнейшую эксплуатацию зданий, рекомендации по эксплуатации, а также выводы о возможности дальнейшего выполнения работ по стабилизации грунтового основания фундаментов- на электронном носителе- 1 экземпляр и на бумажном носителе в сброшюрованном виде-2 экземпляра и Акт сдачи - приемки выполненных работ (Приложение № 3).

3.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения документации и Акта сдачи- приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать предоставленные акты или выдать Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, Исполнитель предоставляет график устранения замечаний и согласовывает его с Заказчиком

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Приемка выполненных работ производится в соответствии с требованиями технического задания и нормативной документации, осуществляется Заказчиком.
   2. По окончании работы Исполнитель предоставляет Заказчику результат работы - на электронном носителе и на бумажном носителе в сброшюрованном виде и акт сдачи-приемки документации.
   3. В течение 5 рабочих дней со дня получения документации и акта приема-сдачи документации Заказчик обязан подписать предоставленные акты или выдать Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
   4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, Исполнитель предоставляет график устранения замечаний и согласовывает его с Заказчиком.
2. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Выполнить работы в соответствии с нормативными документами, с техническим заданием и техническими условиями, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями и стандартами и передать Заказчику их результаты в предусмотренный настоящим Договором срок.
      2. Результаты работ (документацию), оформить с применением программы Microsoft Excel в формате XLS, либо аналога на русском языке, либо с обязательным параллельным переводом текста на русский язык.
      3. Согласовывать результаты работ с Заказчиком, а при необходимости - с компетентными государственными органами, эксплуатирующими организациями и организациями, выдавшими технические условия.
      4. Письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда и нести полную ответственность за действия субподрядных организаций, в том числе за наличие у таких организаций действующего свидетельства о допусках к определенным видам работ, включенным в Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 г. № 624 и предусмотренных настоящим договором.
      5. Сдать Заказчику результаты работ в сроки и в объеме, установленные настоящим договором путем составления акта сдачи-приемки документации.

5.2. Заказчик обязан:

* + 1. Утвердить в течение 1 рабочего дня с момента предоставления Исполнителем сметную документацию.
    2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Исполнителем, в порядке предусмотренном настоящим договором.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок-исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работы. Если стороны не могут договориться о продолжении выполнения условий настоящего договора в течение двух месяцев, они заключат соглашение о его расторжении.
   3. В случае изменения законодательных актов, вследствие которых затрудняется или делается невозможным своевременно осуществить оплату выполненных по настоящему договору работы, Стороны принимают на себя обязательство заключить соглашение об изменении сроков оплаты.
   4. В случае наступления названных обстоятельств Заказчик обязуется незамедлительно сообщить о них Исполнителю и направить проект соглашения об изменении сроков оплаты, содержащий кратчайшие сроки оплаты с учетом реальной оценки обстоятельств, препятствующих своевременно осуществить финансирование. При не достижении согласия вопрос о заключении данного соглашения разрешается в Арбитражном суде Красноярского края.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями договора.
   2. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
   3. Исполнитель несет ответственность за качество выполнения работ, профессионализм работников и соблюдение ими требований безопасности труда при проведении работ, предусмотренных настоящим Договором.
   4. Исполнитель гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные государственные органы отчетность;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- с работниками, привлекаемыми к работам в рамках данного договора, заключены трудовые договора или договора гражданско-правового характера;

- ежеквартально предоставляет в налоговые органы «Расчёт по страховым взносам» и «Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом» по сотрудникам.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
   1. Все споры, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спорные вопросы будут разрешаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и рассматриваться в Арбитражном суде Красноярского края.
   2. Стороны устанавливают обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения спора. Претензия оформляется в письменной форме. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в 30 (тридцать) дней со дня получения претензии по адресу другой Стороны, указанному в Договоре.
2. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

10.2. Изменение условий настоящего Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 5 ст. 709, п. п. 2 - 3 ст. 715, п. 3 ст. 716, ст. 717, п. 2 ст. 719, п. 3 ст. 723, п. 2 ст. 731, п. 3 ст. 737 Гражданского кодекса Российской Федерации, при условии письменного уведомления контрагента о расторжении не менее чем за 10 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Осуществление между Сторонами переписки производится по адресам, указанным в настоящем договоре. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга обо всех изменениях в своих реквизитах (Изменение адреса, организационно-правовой формы и т.д.), которые могут повлиять на исполнение Сторонами настоящего договора. Сторона, не известившая или несвоевременно известившая об изменениях своих реквизитов, несет риск возможных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением данного обязательства.
   2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для Заказчика и Исполнителя. В случае если Исполнитель находиться не на территории Норильского промышленного района, допускается подписание настоящего договора посредствам электронной (факс) связи. В этом случае Стороны обязаны в течение 30 календарных дней обменяться оригиналами договора.
   3. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до исполнения сторонами обязательств.
2. **НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**
   1. Исполнитель обязуется возместить имущественные потери Заказчику, возникшие в любое время после заключения договора, в случае, если к Заказчику на основании решения налогового органа (далее - Решение) будут предъявлены требования имущественного характера по причине не подтверждения налоговым органом права Заказчика на вычет сумм НДС, перечисленных Заказчиком в пользу Исполнителя, и(или) отказа налогового органа в признании права Заказчика на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости оказанных услуг по договору.
   2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Заказчику и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Заказчик должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь. Размер возмещения определяется путём умножения суммы предъявленных налоговым органом требований имущественного характера (включая штрафные санкции) на 1,25.
   3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Исполнителю после вступления в силу Решения. При этом оспаривание Заказчиком Решения не является обязательным условием для обращения к Исполнителю за возмещением имущественных потерь.
   4. В обоснование требования возместить имущественные потери Заказчика предоставляет Исполнителю следующие документы:

* заверенную Заказчиком выписку из вступившего в законную силу Решения, в силу которого возникают имущественные потери;
* копию требования об уплате налога, выставленного на основании Решения (далее - Требование).
  1. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Заказчика с приложением обосновывающих её документов, возместить Заказчику имущественные потери путём перечисления денежных средств на его расчётный счёт.
  2. Если Решение или Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Заказчик обязан возвратить Исполнителю возмещённые имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.
  3. При этом возвращаемая Исполнителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понёс Заказчик в целях признания Решения и (или) Требования недействительным (расходы на досудебное обжалование и судебные расходы пропорционально сумме имущественных потерь, начисление или взыскание которых налоговым органом был признано неправомерным вышестоящим налоговым органом или судом).
  4. Заказчик обязан возвратить Исполнителю сумму ранее возмещённых Исполнителем имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:
* истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;
* фактического возврата денежных средств (проведения зачёта) Заказчику налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено».
* **13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.2. В случае возникновения у сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применяемым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.3. В случае нарушения одной стороной обязательств воздержаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся следующие сведения: сведения, содержащиеся в пакете проектно-сметной документации, исходные данные полученные Подрядчиком для выполнения работы, условия настоящего Договора.

14.2. Разглашение конфиденциальной информации, указанной при исполнении настоящего Договора, третьим лицам без согласия Сторон не допускается, за исключением государственных органов осуществляющих надзор и контроль, за деятельностью Сторон, органов местного самоуправления.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

**Приложение № 1 –** Техническое задание.

**Приложение № 2** – Перечень объектов и видов работ

Приложение № 3 – Акт приема-передачи выполненных работ

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «СеверныйБыт»**  Юридический/ почтовый адрес:  663332, Красноярский край,  г. Норильск, ул. Игарская, д. 18  ИНН 2457072713  КПП 245701001  ОГРН1112457001898  Банковские реквизиты:  Расчетный счет № 40702810231160008963  Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск  БИК 040407627  К/с 30101810800000000627  Телефон: (3919) 455890  Факс: (3919) 455069  Эл. почта:[*severbyt@mail.ru*](mailto:severbyt@mail.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г.Оробинская | **Исполнитель:**  Юридический/ почтовый адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  Банковские реквизиты:  Расчетный счет  БИК  К/с  ОКПО  ОКТМО  Телефон/факс:  Эл. почта:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к

Договору № СБ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Заказчик  Генеральный директор  ООО «СеверныйБыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская  **М.П.** | СОГЛАСОВАНО  Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **М.П.** |

Перечень объектов и видов работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |
|  |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору № СБ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

г. Норильск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт»** (далее ООО «СеверныйБыт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Оробинской Надежды Григорьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт о том, что согласно условиям договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям по многоквартирным домам, расположенным по адресам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Техническим заданием Заказчика

Работы выполнены в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  ООО «СеверныйБыт» | Исполнитель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Г. Оробинская | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН** |  | |
| СОГЛАСОВАНО  Заказчик  Генеральный директор  ООО «СеверныйБыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Оробинская  **М.П.** | СОГЛАСОВАНО  Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | |