



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГлавПроект»

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск,
ул. Игарская, 46**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

ГП/2023-08-КР

Красноярск 2023

Общие данные

1. Проектная документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край г. Норильск, ул. Игарская, 46".

2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
 а) расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
 б) расчетная снеговая нагрузка для V снегового района – $S_0 = 2,4$ кПа (240 кгс/м²);
 в) нормативное ветровое давление для IV ветрового района – $W_0 = 0,48$ кПа (48 кгс/м²);
 г) климатический район 1. подрайон 1Б.

3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$.

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.

5. Существующая крыша – малоуклонная, выполнена из сборных ребристых железобетонных плит с организованным внутренним водостоком, с техническим этажом.

6. Проектом предусмотрено замена рулонного наплавляемого гидроизоляционного ковра; замена ограждения кровли; замена дверных блоков и люков выходов на кровлю; замена дверных блоков выходов в тех. этаж; замена канализационных стояков; замена утепления вентиляционных каналов и кан. стояков; замена водосточных воронок; очистка и окраска дефлектора мусоропровода; замена цементно-песчаной стяжки кровли (100% площади кровли); замена зонтов вентиляционных каналов; оштукатуривание и окраска выходов на кровлю и вентиляционных каналов.

7. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и техническими условиями организаций, разрабатывающей проект производства работ.

8. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту кровли должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:
 – СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
 – СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 – СП 17.13330.2017 "Кровли";
 – СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия";
 – СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 – СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

9. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту крыши могут быть изменены.

10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда:
 При выполнении работ по ремонту крыши необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", ГОСТ 12.0.004-79 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность несущих конструкции крыши и ограждений.
 При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
 Размещать на крыше материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятым мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на крыше материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение кровельных работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
 Заготовка элементов и деталей кровли непосредственно на крыше не допускается.
 К работе по устройству кровель допускаются лица не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.
 Рабочие, занятые на устройстве кровель, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.
 На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.
 В случае отсутствия наружных строительных лесов здание, на котором производятся ремонтные кровельные работы, ограждается во избежание доступа людей в зону возможного падения материалов, инструмента, тары и др.
 По окончании смены, а также на время перерывов в работе все остатки материалов, приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.

11. Мероприятия по охране окружающей природной среды:
 При ремонте кровли снимаемый кровельный материал должен удаляться на специально подготовленную площадку. Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.
 По окончании рабочей смены не разрешается оставлять кровельные материалы, сгораемый утеплитель и другие горючие материалы внутри здания или на его покрытиях, а также в противопожарных разрывах.
 Кровельный материал, сгораемый утеплитель и другие горючие вещества и материалы, используемые при работе, необходимо хранить вне здания в отдельно стоящем сооружении или на специальной площадке.
 Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

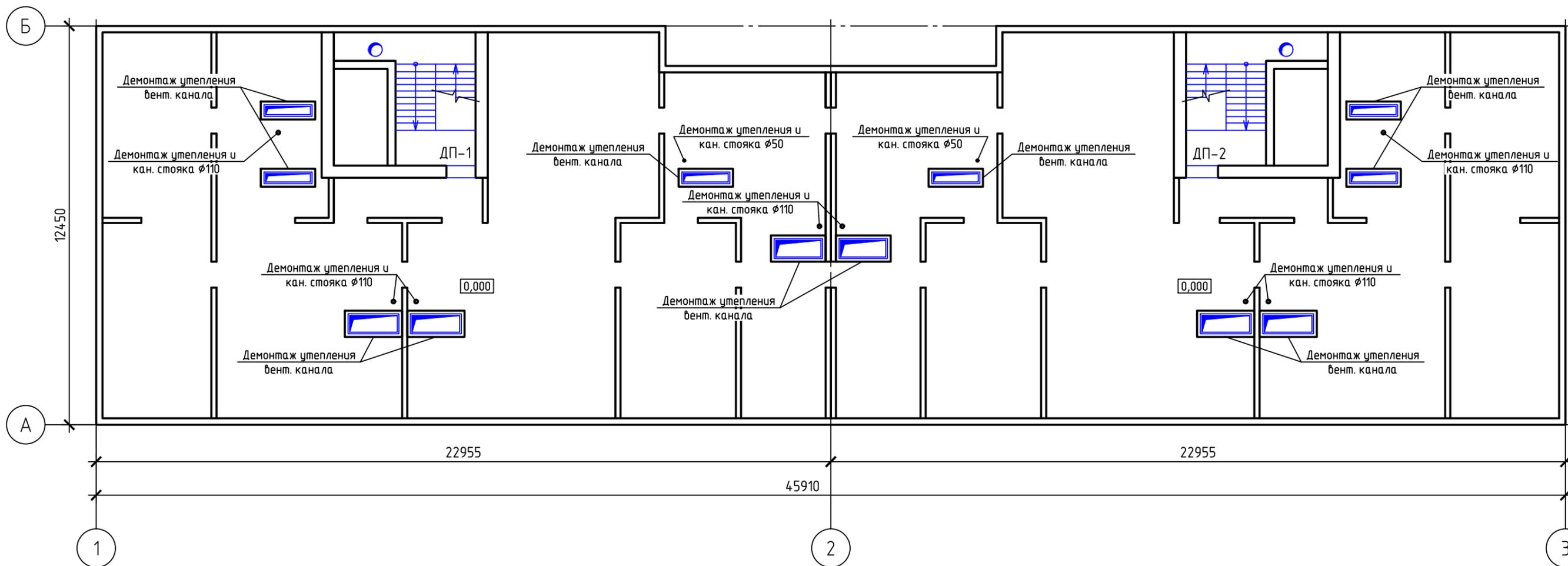
12. Цветовое решение (RAL) по окраске вентиляционных каналов, дефлекторов мусоропровода, металлического ограждения кровли и надстроек-выходов на кровлю согласовать с заказчиком при производстве работ.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического этажа (демонтажные работы)	
3	План кровли (демонтажные работы); Ведомость демонтажных работ	
4	План технического этажа (после капитального ремонта)	
5	План кровли (после капитального ремонта); Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
6	Разрез 1-1; Узел устройства противопожарного люка ДЛ	
7	Разрез 2-2; Узел устройства рулонной кровли; Схема раскладки рулонов; Узел 1; Узел А	
8	Разрез 3-3; 4-4; Узел устройства рулонной гидроизоляции козырьков балконов	
9	Разрез 5-5; Ограждение ОГ-1; Спецификация элементов на ограждение ОГ-1	
10	Зонт Зн-1, Зн-2; Разрезы А-А; Б-Б; Узлы Б, В; Спецификация элементов зонтов Зн-1, Зн-2	
11	Спецификация на капитальный ремонт крыши (начало)	
12	Спецификация на капитальный ремонт крыши (окончание); Указания по производству работ	

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коренчук					П	1	12
Н. контроль		Коренчук				Общие данные	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

План технического этажа (демонтажные работы)



Условные обозначения:

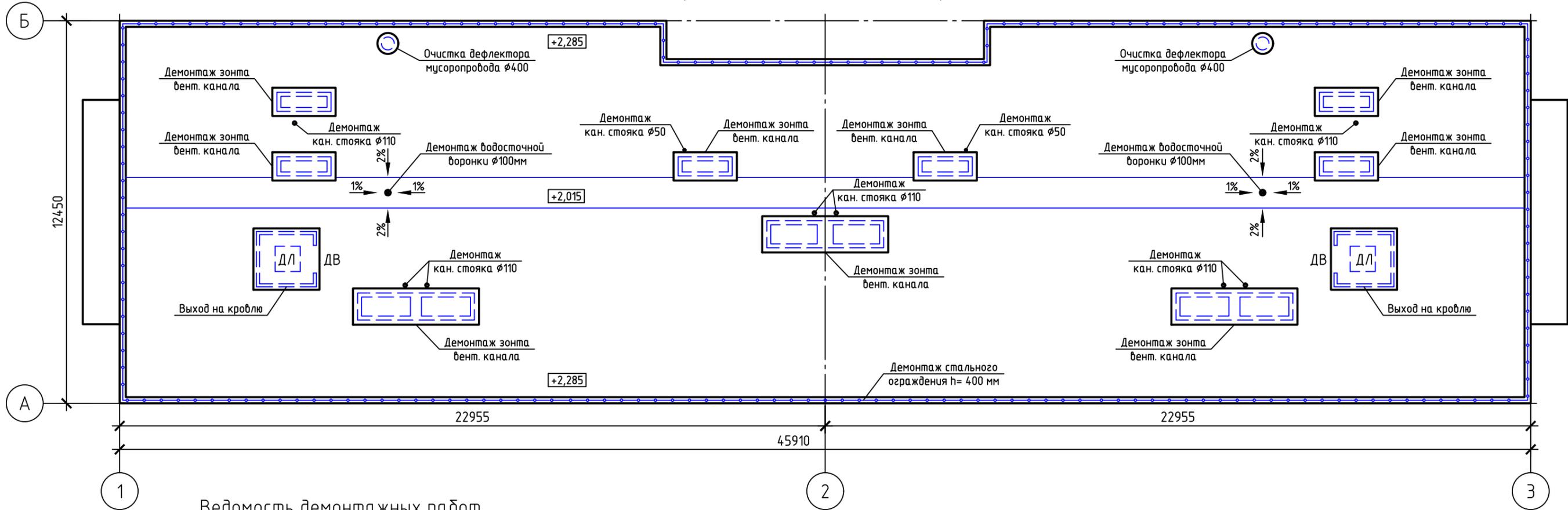
ДП-1 - демонтируемый стальной дверной блок 910x1360(н) мм

ДП-2 - демонтируемый стальной дверной блок 1060x1380(н) мм

1. Общие данные см. л. 1.
2. Оси приняты условно.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.
4. Ведомость демонтажных работ см. л. 3.

ГП/2023-08-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Коренчук			
Разработал		Коренчук			
Н. контроль		Коренчук			
Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома				Стадия	Лист
План технического этажа (демонтажные работы)				П	2
Листов				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	

План кровли (демонтажные работы)



Ведомость демонтажных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Объем работ	Примечание
1	Демонтаж утепления канализационных стояков, t= 50 мм	м ² /м ³	12,62 0,63	
2	Демонтаж утепления вентиляционных каналов, t= 100 мм	м ² /м ³	118,63 11,86	
3	Демонтаж чугунных канализационных стояков ϕ 110 мм, L=2800 мм	шт.	8	499,52 кг всего
4	Демонтаж чугунных канализационных стояков ϕ 50 мм, L=2800 мм	шт.	2	61,6 кг всего
5	Демонтаж стального ограждения кровли h=400 мм (119,22 м.п.)	кг	440,26	
6	Демонтаж оцинкованных отлифов парапета b=400 мм (131,14 м.п.)	м ² /кг	52,46 211,15	
7	Демонтаж оцинкованных фартуков примыкания к вент. каналам и выходам на кровлю b=200 мм (71,64 м.п.)	м ² /кг	14,33 57,68	
8	Демонтаж зонтов вентиляционных каналов	м ² /кг	25,89 203,24	
9	Демонтаж воронок водоприемных ϕ 100 мм	шт.	2	
10	Демонтаж рулонной кровли (3 слоя рубероида)	м ²	559,61	
11	Демонтаж примыкания рулонной кровли к вертикальным поверхностям, длина примыкания 92,52 м.п.	м ²	61,06	
12	Демонтаж цементно-песчаной стяжки t=50 мм (100% площади кровли)	м ² /кг	559,61 54562	
13	Расшивка швов между плитами покрытия	100 м	4,73	0,19 м ³
14	Очистка дефлекторов мусоропроводов ϕ 400 мм	м ²	4,8	
15	Демонтаж существующего антенного оборудования	шт.	3	
ДП-1	Демонтаж стального блока выхода на технический этаж 910x1360 мм	шт.	1	39,52 кг всего
ДП-2	Демонтаж стального блока выхода на технический этаж 1060x1380 мм	шт.	1	46,71 кг всего
ДЛ	Демонтаж стальных люков выхода на кровлю 820x820 мм	шт.	2	60,52 кг всего
ДВ	Демонтаж деревянных блоков выхода на кровлю 800x2030 мм	шт.	2	56,22 кг всего

Условные обозначения:

ДВ - демонтируемый деревянный дверной блок 800x2030(h) мм

ДЛ - демонтируемый стальной люк 820x820 мм

1. Общие данные см. л. 1.

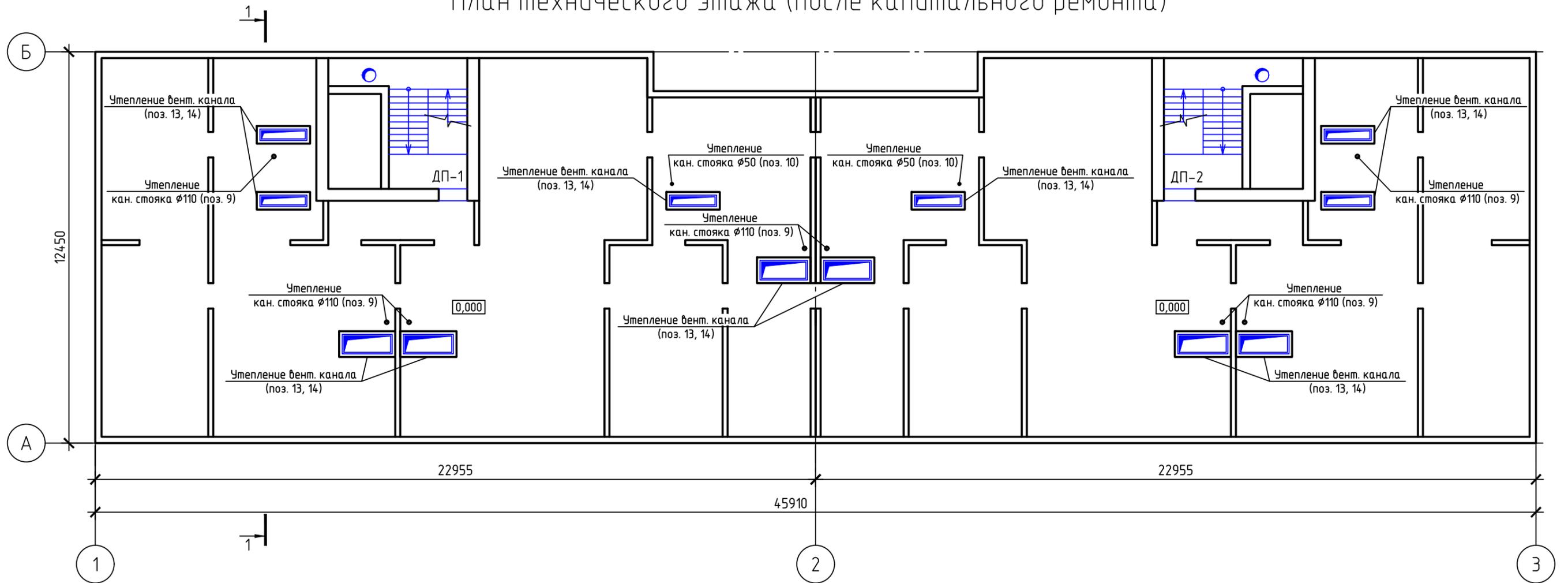
2. Лист читать совместно с л. 2.

3. Оси приняты условно.

4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.

						ГП/2023-08-КР				
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коренчук						П	3	
Н. контроль		Коренчук				План кровли (демонтажные работы); Ведомость демонтажных работ				

План технического этажа (после капитального ремонта)



Условные обозначения:

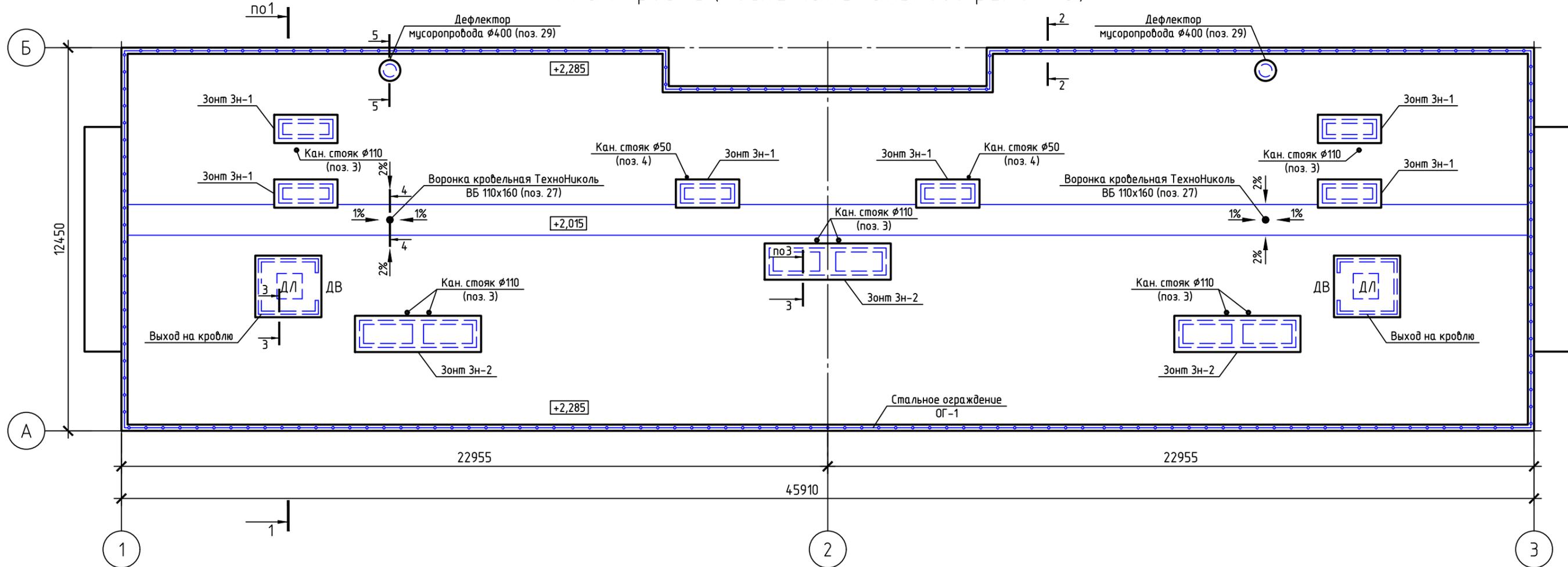
ДП-1 - устраиваемый стальной дверной блок 910x1360(н) мм

ДП-2 - устраиваемый стальной дверной блок 1060x1380(н) мм

1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 6.
3. Оси приняты условно.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.
5. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. 5.
6. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	4	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				План технического этажа (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

План кровли (после капитального ремонта)



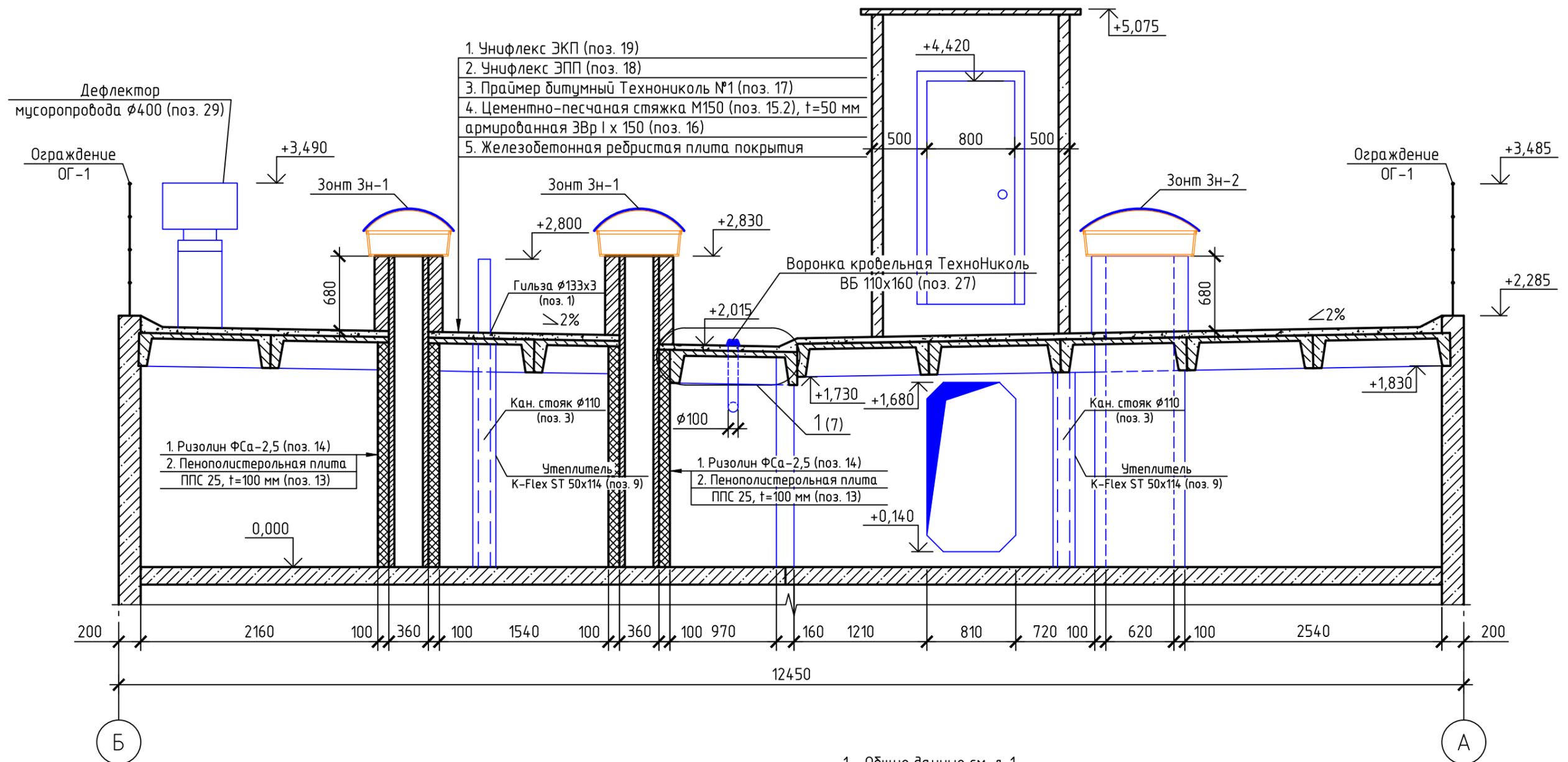
Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ед. шт.	Примечание
ДП-1	ГОСТ Р 57327-2016	Дверь противопожарная ДПМ-П EI60, 910x1360 мм	1	39,52 кг всего
ДП-2	ГОСТ Р 57327-2016	Дверь противопожарная ДПМ-П EI60, 1060x1380 мм	1	46,71 кг всего
ДВ	ГОСТ Р 57327-2016	Дверь противопожарная ДПМ-П EI60, 800x2030 мм	2	103,7 кг всего
ДЛ	ГОСТ 31173-2016	ЛПМ EI60, 820x820 мм, с внутренним замком	2	60,52 кг всего

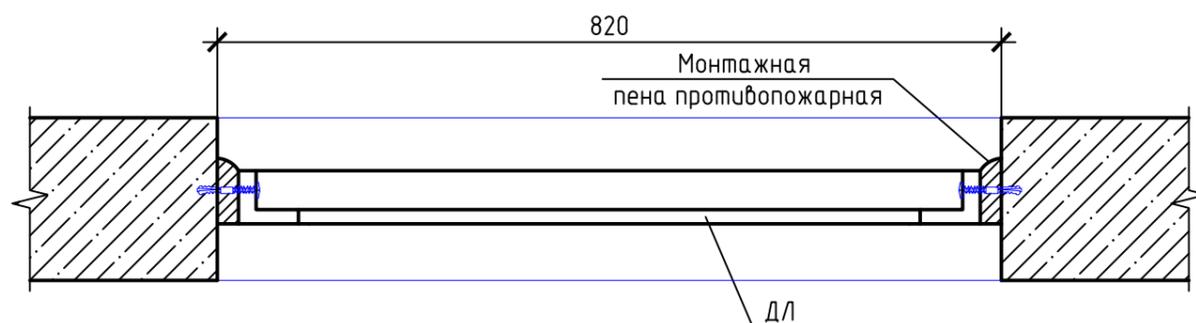
1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 4, 6-10.
3. Оси приняты условно.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.
5. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

ГП/2023-08-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Коренчук	<i>[Signature]</i>	
			Коренчук	<i>[Signature]</i>	
			Коренчук	<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома					
План кровли (после капитального ремонта); Спецификация элементов заполнения дверных проемов					
				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	

Разрез 1-1



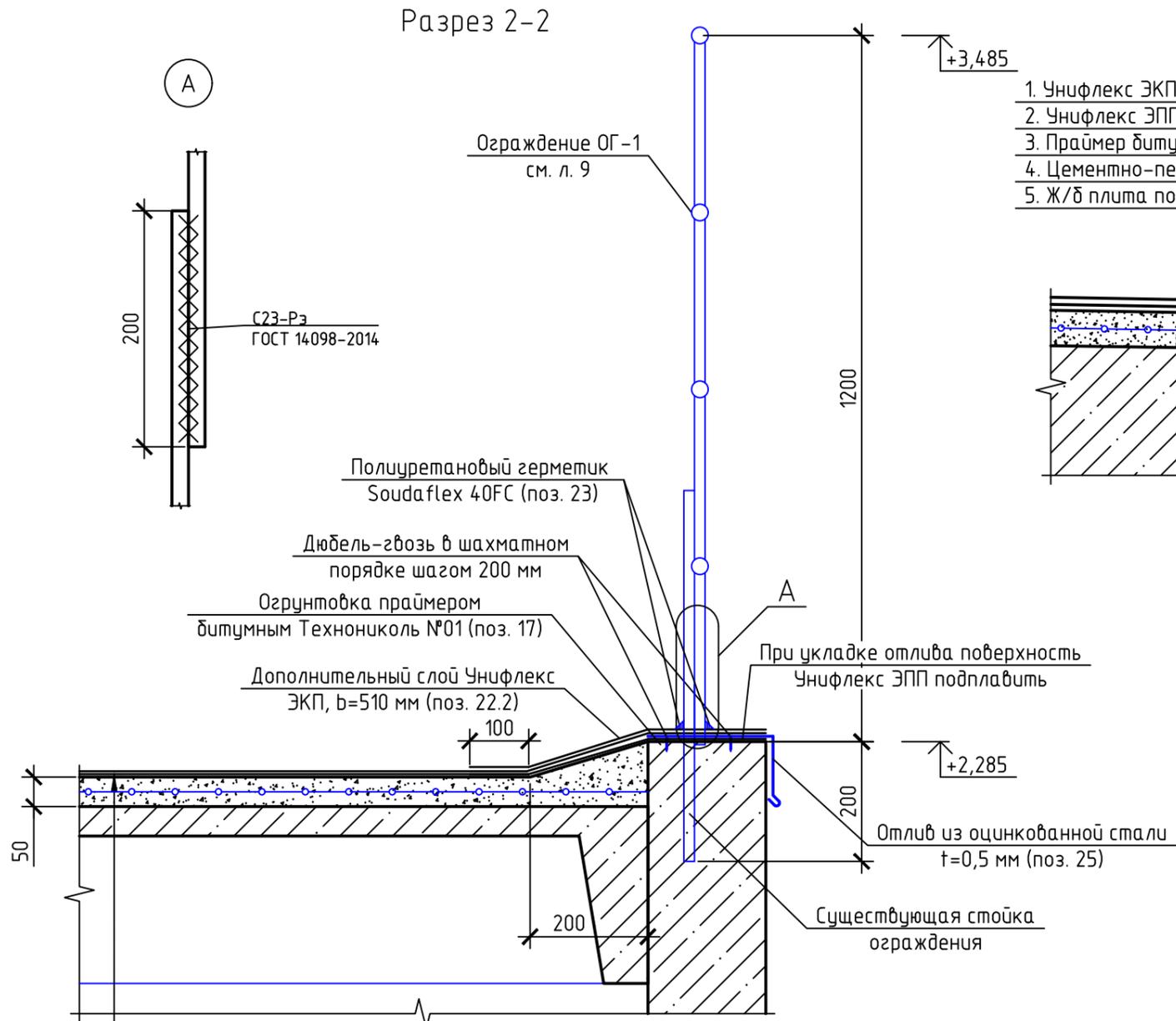
Узел устройства противопожарного люка ДЛ



1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 4-5, 7-10.
3. Оси приняты условно.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.
5. Антенное оборудование условно не показано.
6. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	6	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Разрез 1-1; Узел устройства противопожарного люка ДЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Разрез 2-2



1. Унифлекс ЭКП (поз. 19)
2. Унифлекс ЭПП (поз. 18)
3. Праймер битумный Технониколь №1 (поз. 17)
4. Цементно-песчаная стяжка М150 (поз. 15.2), t=50 мм армированная 3Вр I x 150 (поз. 16)
5. Ж/б плита покрытия

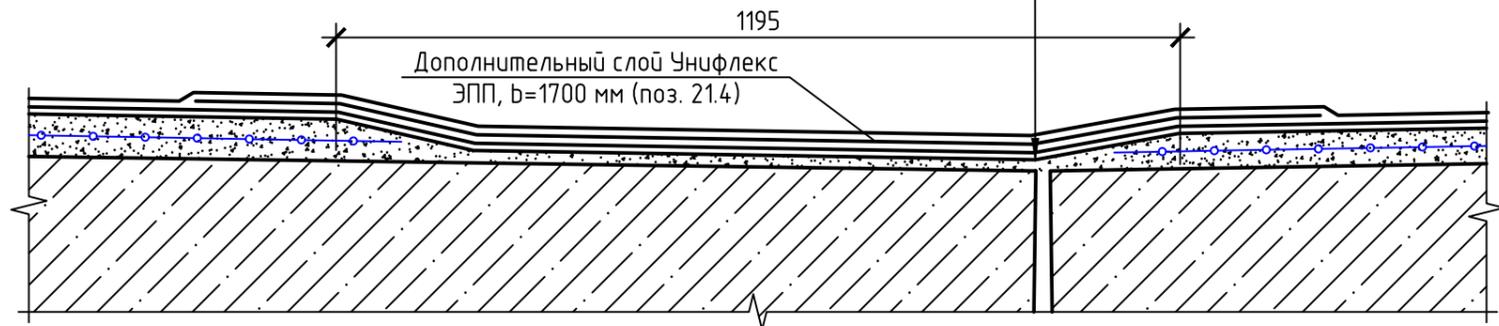
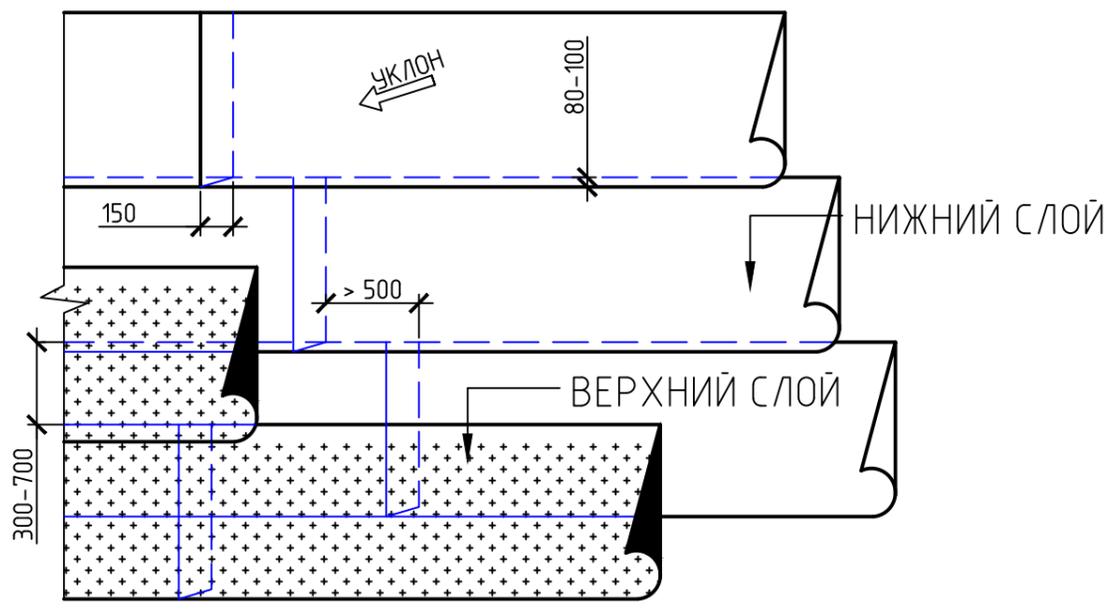


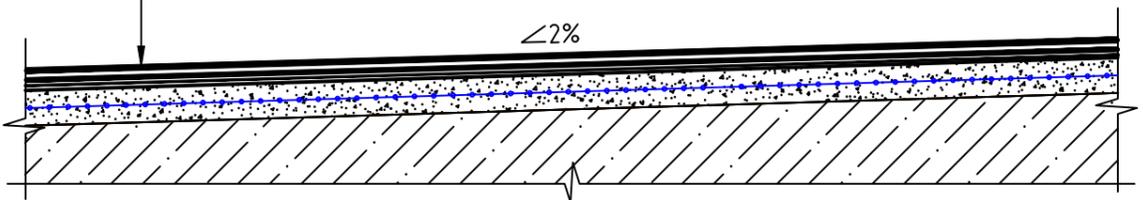
Схема раскладки рулонов



1. Унифлекс ЭКП (поз. 19)
2. Унифлекс ЭПП (поз. 18)
3. Праймер битумный Технониколь №1 (поз. 17)
4. Цементно-песчаная стяжка М150 (поз. 15.2), t=50 мм армированная 3Вр I x 150 (поз. 16)
5. Ж/б плита покрытия

Узел устройства рулонной кровли

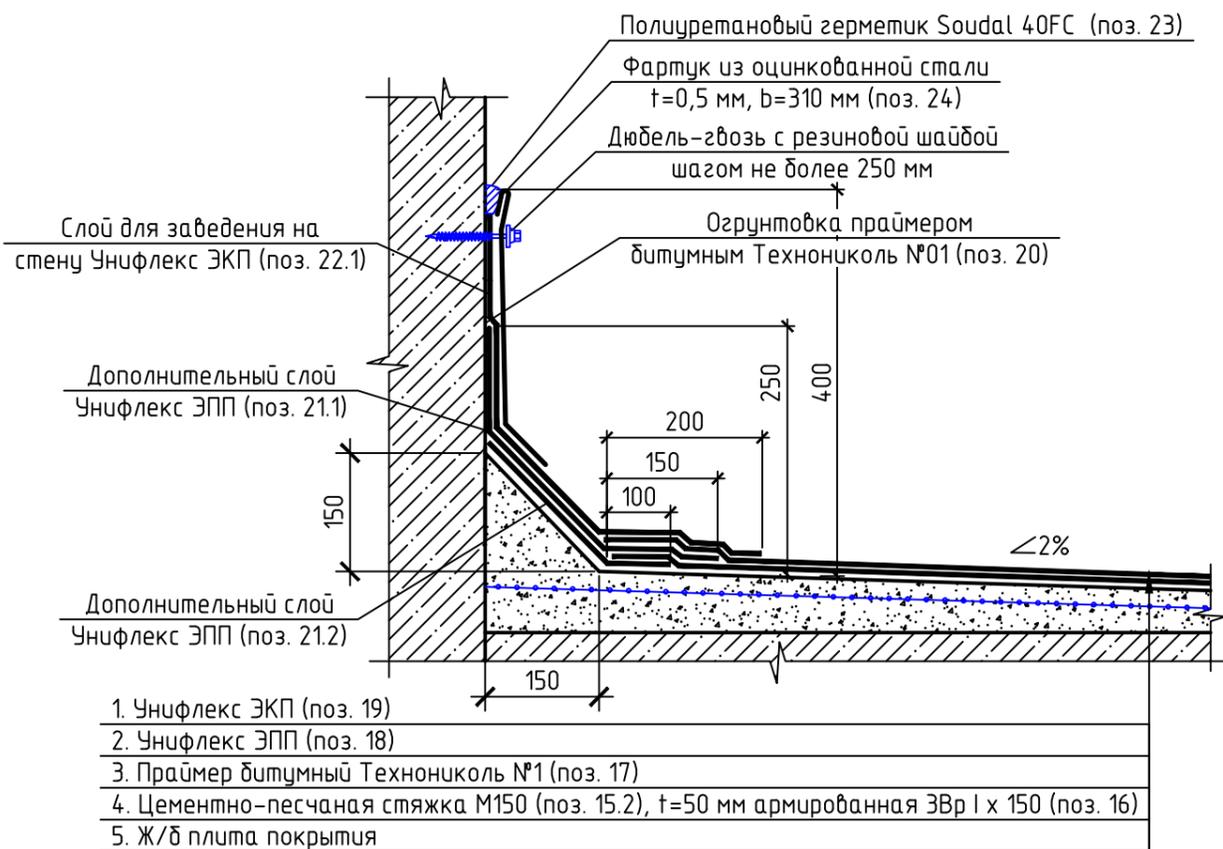
1. Унифлекс ЭКП (поз. 19)
2. Унифлекс ЭПП (поз. 18)
3. Праймер битумный Технониколь №1 (поз. 17)
4. Цементно-песчаная стяжка М150, t=50 мм (поз. 15.2) армированная 3Вр I x 150 (поз. 16)
5. Ж/б плита покрытия



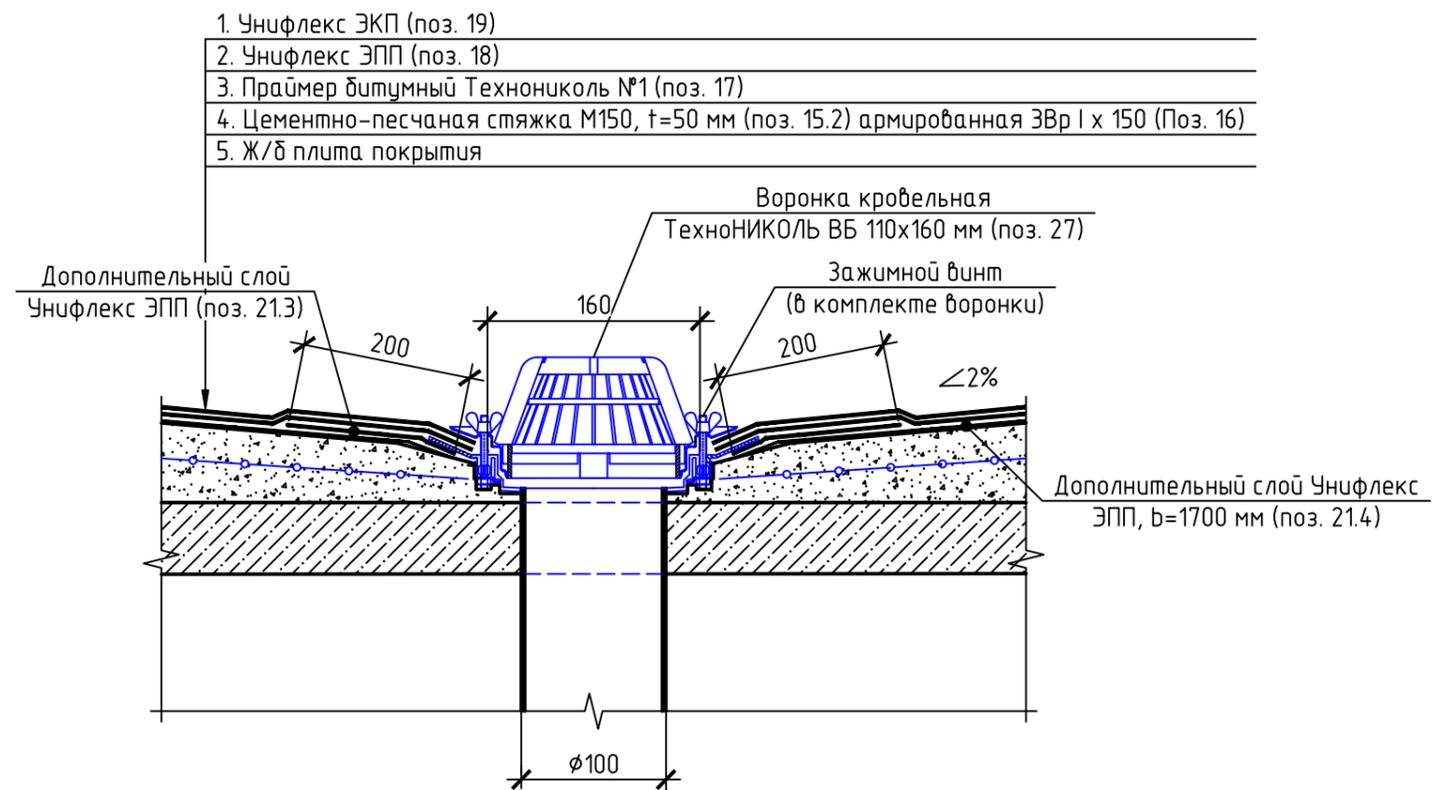
1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 5-6, 9.
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия технического этажа.
4. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	7	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Разрез 2-2; Узел устройства рулонной кровли; Схема раскладки рулонов; Узел 1; Узел А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

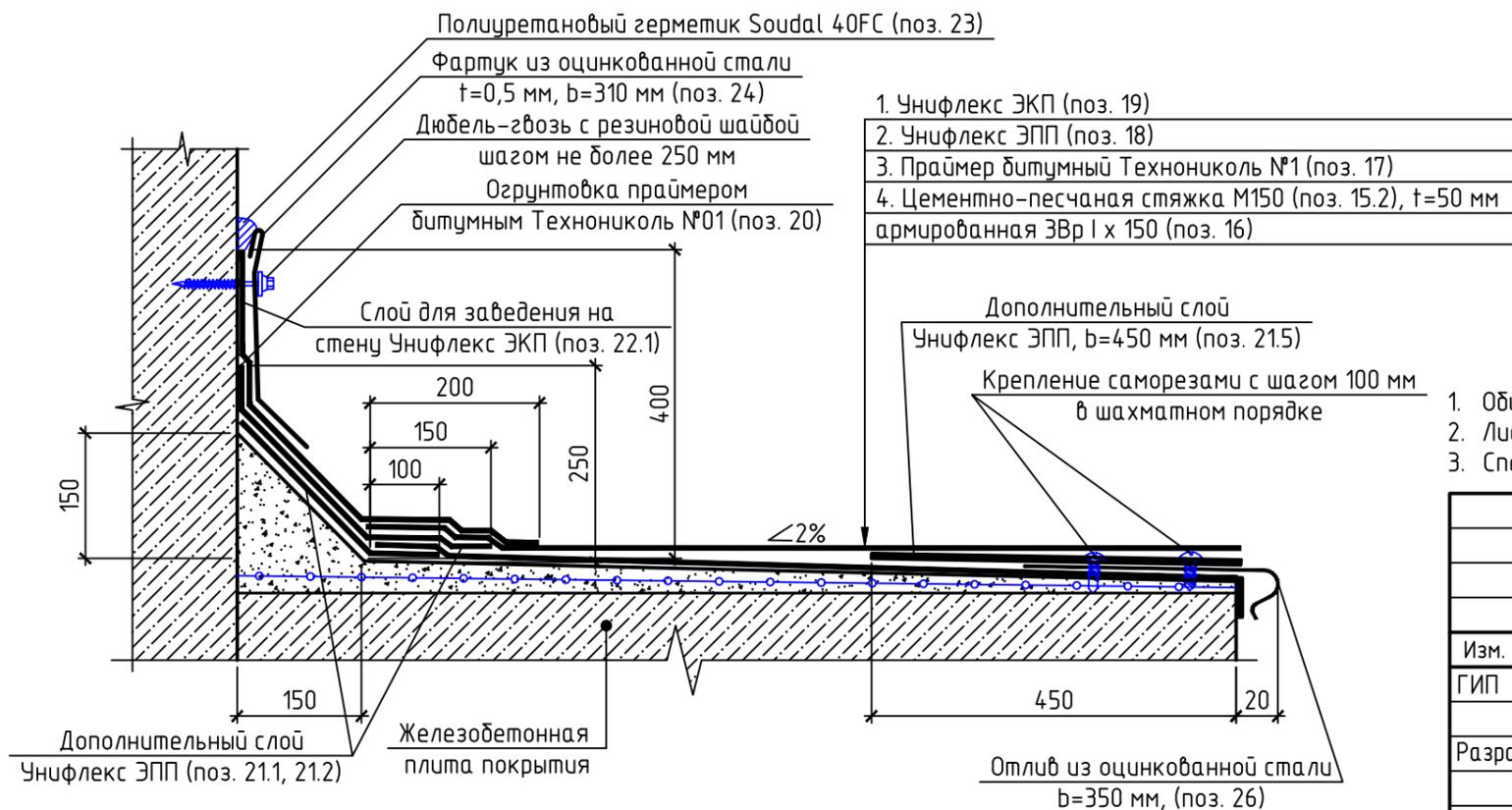
3-3 (Узел устройства примыкания кровли к выходам на кровлю и вент. каналам)



4-4 (Узел устройства примыкания кровли к воронке водостока)

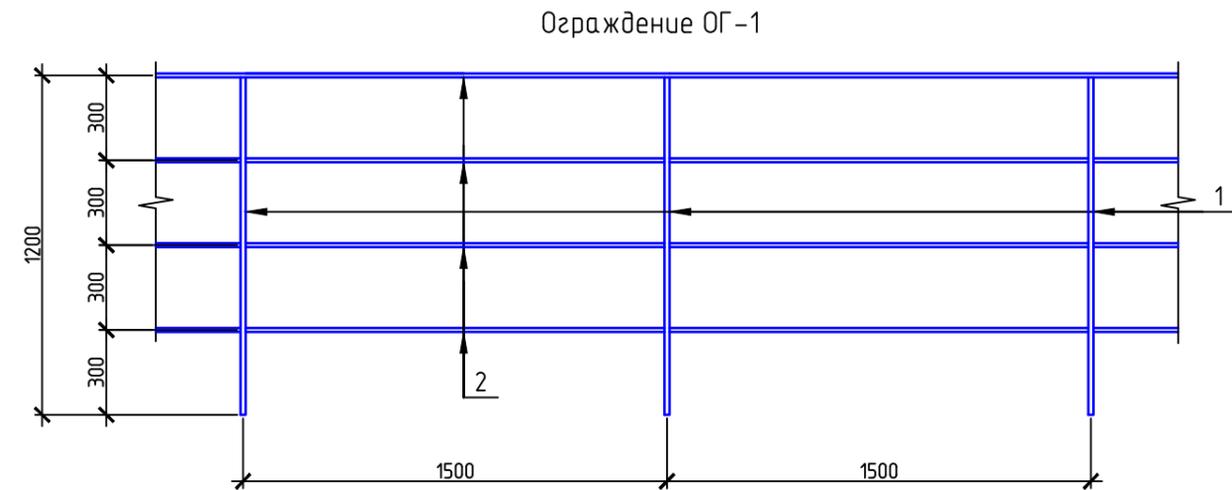
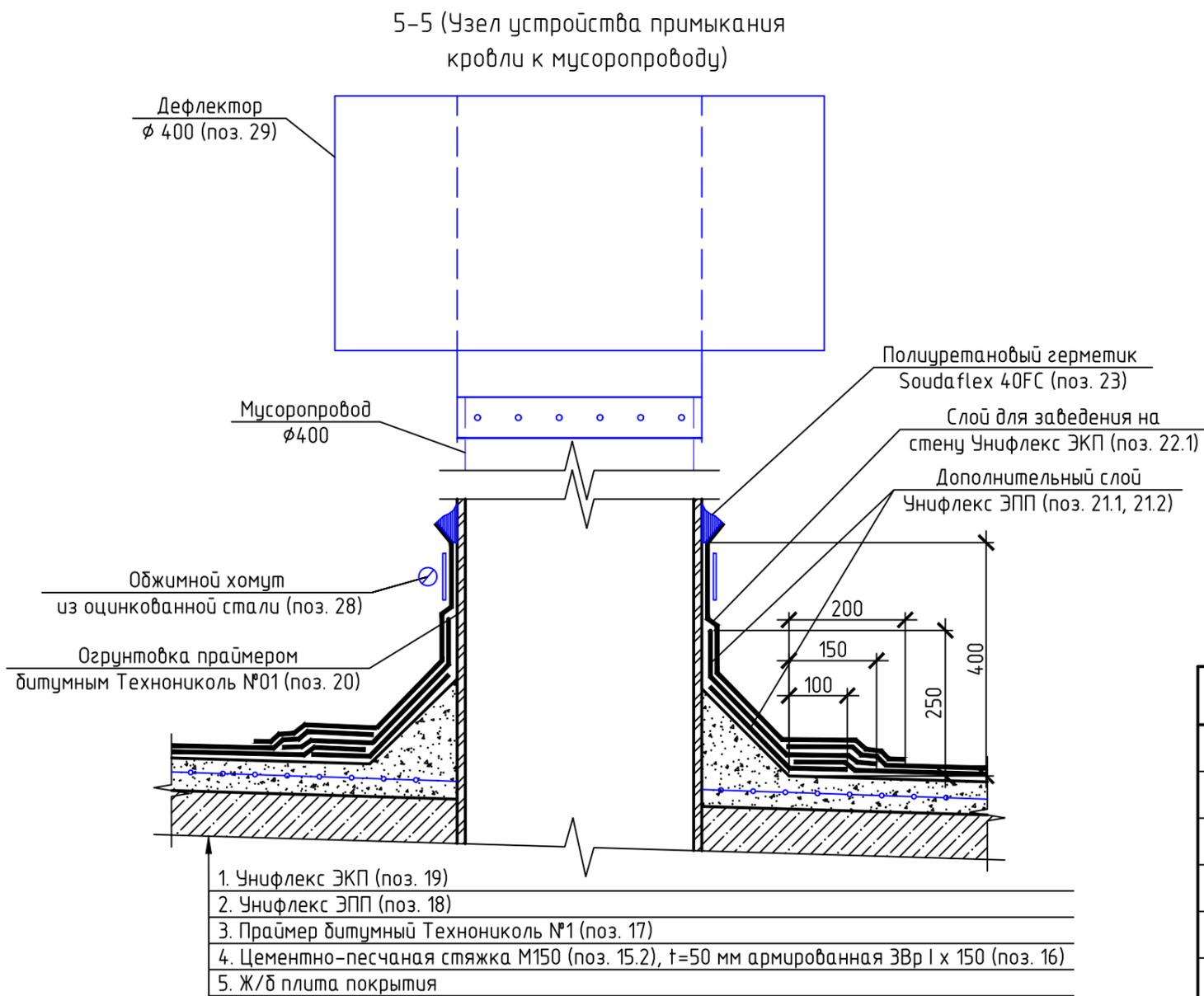


Узел устройства рулонной гидроизоляции козырьков балконов



1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 5-6.
3. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
							Разрез 3-3; 4-4; Узел устройства рулонной гидроизоляции козырьков балконов		
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»			

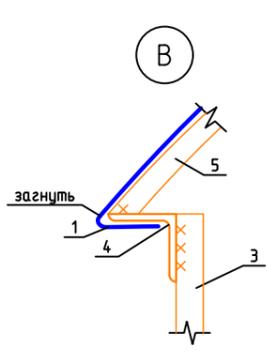
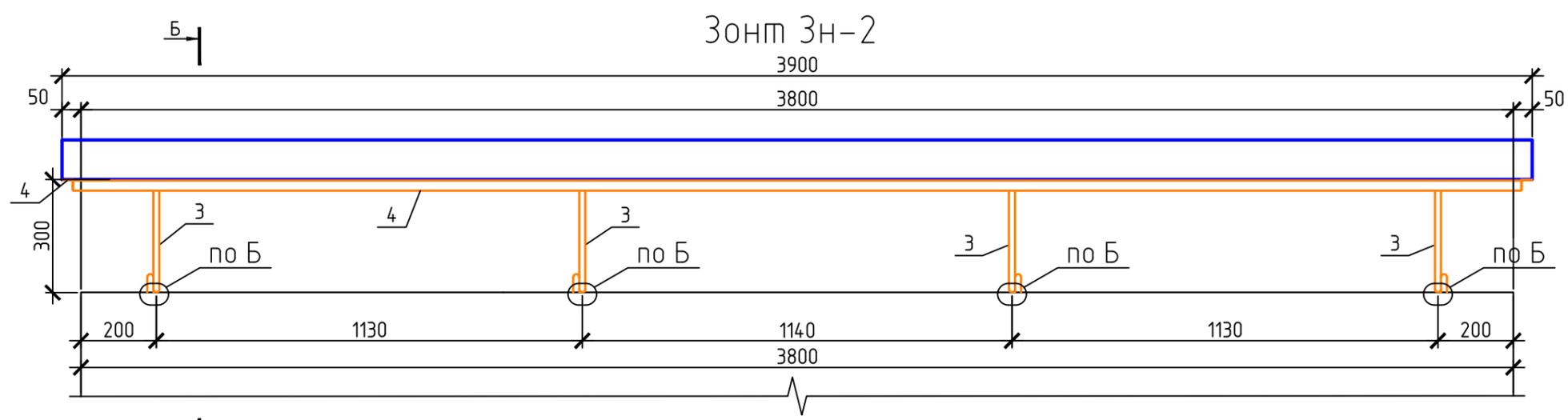
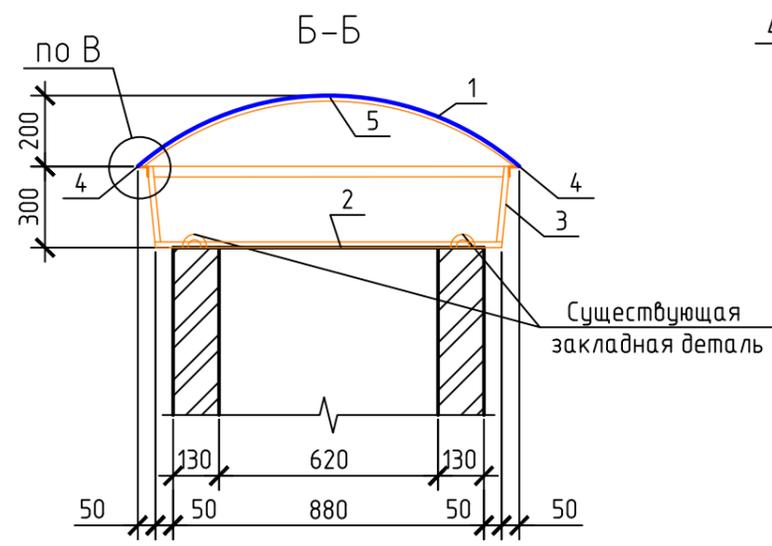
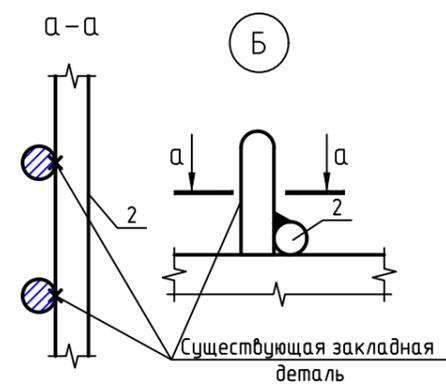
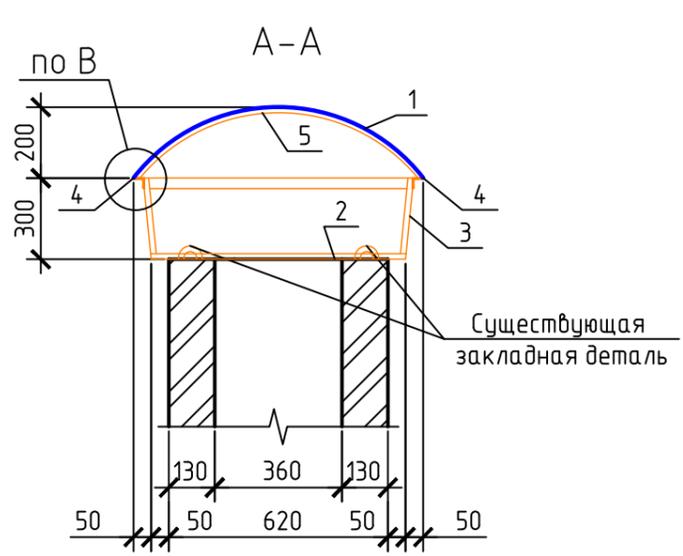
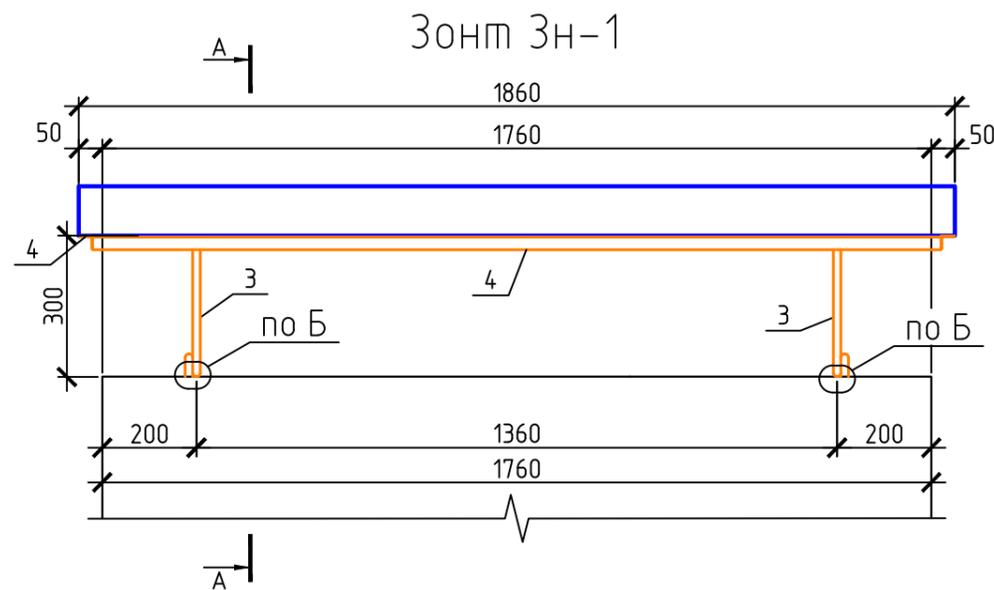


Спецификация элементов на ограждение ОГ-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Сборочные единицы</u>		988,32	кг всего
1	ГОСТ 5781-82	$\phi 18$ А240, L=1200 мм	80	192	кг
2	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=6000 мм	84	796,32	кг
		<u>Материалы</u>			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21	30,75		m^2
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (на два раза)	30,75		m^2

1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 5-7.
3. Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
							Разрез 5-5; Ограждение ОГ-1; Спецификация элементов на ограждение ОГ-1		



Спецификация элементов зонтов ЗН-1, ЗН-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Зонт ЗН-1	6	31,02	186,12 кг
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 19903-2015	Лист -1×1120 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2015, L=1860 мм	1	16,35	16,35 кг
2	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=720 мм	2	1,14	2,28 кг
3	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=300 мм	4	0,47	1,88 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 30×3 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015, L=5,36 м.п.		1,36	7,29 кг
5	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=1020 мм	2	1,61	3,22 кг
		Материалы			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21	5,05		м ²
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (на два раза)	5,05		м ²
		Зонт ЗН-2	3	73,84	221,52 кг
		Сборочные единицы			
1	ГОСТ 19903-2015	Лист -1×1380 ГОСТ 19903-2015 / С245 ГОСТ 27772-2015, L=3900 мм	1	42,25	42,25 кг
2	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=980 мм	4	1,55	6,2 кг
3	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=300 мм	8	0,47	3,76 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 30×3 ГОСТ 8509-93 / С245 ГОСТ 27772-2015, L=9,96 м.п.		1,36	13,55 кг
5	ГОСТ 5781-82	$\phi 16$ А240, L=1280 мм	4	2,02	8,08 кг
		Материалы			
	ГОСТ 25129-2020	Грунтовка ГФ-21	12,54		м ²
	ГОСТ 6465-76	Эмаль ПФ-115 (на два раза)	12,54		м ²

Зонт ЗН-2

- Общие данные см. л. 1.
- Лист читать совместно с л. 5-6.
- Спецификацию на капитальный ремонт крыши и указания по производству работ см. л. 11-12.

ГП/2023-08-КР					
Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Коренчук		
Разработал			Коренчук		
Н. контроль			Коренчук		
			Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома		
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
			Зонт ЗН-1, ЗН-2; Разрезы А-А; Б-Б; Узлы Б, В; Спецификация элементов зонтов ЗН-1, ЗН-2		



Спецификация на капитальный ремонт крыши (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	Гильза для кан. стояков $\phi 133 \times 3$ (L=400 мм)	8	30,8	кг всего
2	ГОСТ 10704-91	Гильза для кан. стояков $\phi 57 \times 3$ (L=400 мм)	2	3,2	кг всего
3	ГОСТ 32413-2013	Труба НПВХ $\phi 110$ (L=2800 мм)	8	38,08	кг всего
4	ГОСТ 32413-2013	Труба НПВХ $\phi 50$ (L=2800 мм)	2	2,52	кг всего
5	ГОСТ 32413-2013	Муфта ревизионная НПВХ $\phi 110$	8	2,64	кг всего
6	ГОСТ 32413-2013	Муфта ревизионная НПВХ $\phi 50$	2	0,3	кг всего
7	Производитель "Aqualine"	Переходная манжета Ду110	8	0,96	кг всего
8	Производитель "Aqualine"	Переходная манжета Ду50	2	0,06	кг всего
9	Производитель "K-Flex"	K-Flex ST $\phi 114 \times 50$ мм	16,24 16,08		м.п./кг
10	Производитель "K-Flex"	K-Flex ST $\phi 57 \times 50$ мм	4,06 2,76		м.п./кг
11	ГОСТ 14918-2020	Обжимной хомут из оцинкованной стали $\phi 110$ (на фановую трубу)	8		шт.
12	ГОСТ 14918-2020	Обжимной хомут из оцинкованной стали $\phi 50$ (на фановую трубу)	2		шт.
13	ГОСТ 15588-2014	Пенополистерольные плиты ППС25, t=100 мм (утепление вент. каналов)	11,86 297,69		м ³ /кг всего
14	Производитель "Ризолин"	Ризолин ФСa-2,5 (вентиляционные каналы в тех. этаже)	118,63 296,58		м ² /кг всего
15.1	ГОСТ Р 58766-2019	Цементно-песчаный раствор М150, t=20 мм, b=20 мм (заделка швов между плитами покрытия)	9,46/ 0,19/ 380		м ² /м ³ /кг всего
15.2		Цементно-песчаный раствор М150, t=50 мм (стяжка по кровле (100% площади кровли))	559,61/ 27,98/ 55960		м ² /м ³ /кг всего
15.2		Цементно-песчаный раствор М150 (уклон на примыкании к вертикальным поверхностям), L=211,74 м.п.	2,393 4786		м ³ /кг всего
16	ГОСТ 23279-2012	Сетка арматурная 4ср $\frac{3Br I - 150}{3Br I - 150}$	559,61 391,73		м ² /кг
17	Производитель "Технониколь"	Праймер битумный Технониколь №1 (горизонтальные поверхности)	559,61 156,69		м ² /кг
18	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭПП (основной слой)	559,61*		м ²
19	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭКП (основной слой)	559,61*		м ²
20	Производитель "Технониколь"	Праймер битумный Технониколь №1 (слой на вертикальной поверхности по периметру выходов на кровлю, вент. каналов, мусоропроводов и примыкания к стенам козырьков балконов, h= 400 мм)	37,01 10,36		м ² /кг
21.1	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭПП (дополнительный слой на вертикальной поверхности по периметру выходов на кровлю, вент. каналов, мусоропроводов и примыкания к стенам козырьков балконов, b=460 мм, длина примыкания 92,52 м.п.)	42,56		м ²
21.2		Унифлекс ЭПП (дополнительный слой на вертикальной поверхности по периметру выходов на кровлю, вент. каналов, мусоропроводов и примыкания к стенам козырьков балконов, b=310 мм, длина примыкания 92,52 м.п.)	28,68		м ²
21.3		Унифлекс ЭПП (дополнительный слой у воронок и кан. стояков)	4,8		м ²

Спецификация на капитальный ремонт крыши (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
21.4	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭПП (дополнительный слой по лотку, b=1700 мм, длина примыкания 45,91 м.п.)	78,05		м ²
21.5		Унифлекс ЭПП (дополнительный слой по отливу козырьков балконов, b=450 мм, длина примыкания 19,4 м.п.)	8,73		м ²
22.1	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель "Технониколь")	Унифлекс ЭКП (дополнительный слой на вертикальной поверхности по периметру выходов на кровлю, вент. каналов, мусоропроводов и примыкания к стенам козырьков балконов, b=660 мм, длина примыкания 92,52 м.п.)	61,06		м ²
22.2		Унифлекс ЭКП (дополнительный слой по парапету, b=510 мм, длина примыкания 119,22 м.п.)	60,8		м ²
23	Производитель "Soudal"	Полууретановый герметик Soudal 40FC, L=96,52 м.п.	14,478 23,16		мл/кг
24	ГОСТ 14918-2020	Фартук из оцинкованной стали (примыкание к вертикальной поверхности по периметру выходов на кровлю, вент. каналов и примыкания к стенам козырьков балконов), t=0,5 мм, b=310 мм	86,24 107,61		м.п./кг
25	ГОСТ 14918-2020	Отлив из оцинкованной стали, t=0,5 мм, b=400 мм (по парапету, по периметру кровли выходов на кровлю)	135,82 (149) ((239,89))		м.п. (м.п. с учетом нахлеста) ((кг))
26	ГОСТ 14918-2020	Отлив из оцинкованной стали, t=0,5 мм, b=350 мм (по периметру кровли козырьков балконов)	19,4 (21,34) ((30,06))		м.п. (м.п. с учетом нахлеста) ((кг))
27	Производитель "Технониколь"	Водоприемная воронка ВБ-110x160	2		шт.
28	ГОСТ 14918-2020	Обжимной хомут из оцинкованной стали $\phi 400$ (на мусоропровод)	2		шт.
29	Производитель "Parade"	Эмаль по металлу "PARADE SPECIAL Z1" (дефлектора мусоропроводов)	4,8		м ²

- Общие данные см. л. 1.
- Лист читать совместно с л. 4-10.
- * - площадь для направляемой рулонной кровли указана без учета нормы расхода. Норма расхода для нижнего слоя - 1,16 м²/м², для верхнего - 1,14 м²/м².
- Расход материалов:
- Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" - 0,2 кг/м²;
- Штукатурка "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" - 1700 кг/м³.
- Расход материалов указан без учёта нормы расхода.
- Окончание спецификации на капитальный ремонт крыши см. л. 12.

						ГП/2023-08-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Коренчук					П	11	
Н. контроль		Коренчук				Спецификация на капитальный ремонт крыши (начало)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Спецификация на капитальный ремонт крыши (окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
30	Производитель "Knauf"	Штукатурка цементная "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" (оштукатуривание выходов на кровлю, вент. каналы), t=25 мм	78,77		м ²
31		Грунтовка универсальная "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" (под штукатурный слой)			
32	ГОСТ Р 55225-2017	Сетка стеклотканевая с размером ячейки 4x4 мм, 160 г/м ²	78,77		м ²
33	Производитель "Knauf"	Грунтовка универсальная "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" (перед окраской)	78,77		м ²
34	ГОСТ 28196-89	Водно-дисперсионная фасадная краска ВД-АК-111, на 2 раза (окраска выходов на кровлю и вент. каналы)	78,77		м ²
35	ГОСТ 3134-78	Растворитель "Уайт-спирит" (обезжиривание поверхностей ограждения и дефлекторов мусоропроводов)	3,6		л
ОГ-1	см. л. 9	Ограждение ОГ-1, L=119,22 м.п.		988,32	кг всего
Зн-1	см. л. 10	Зонт Зн-1	6	186,12 кг	кг всего
Зн-2	см. л. 10	Зонт Зн-2	3	221,52 кг	кг всего

Указания по производству работ

1. Выполнить замену канализационных стояков (поз. 3, 4) с установкой ревизионных муфт (поз. 5, 6) в тех. этаже.
2. Выполнить утепление канализационных стояков.
3. Выполнить утепление вентиляционных каналов в тех. этаже пенополистерольными плитами ППС25. После утепления оклеить гидроизоляционным материалом Ризолин ФСa-2,5.
4. Выполнить расшивку и зачеканку швов между плитами покрытия цементно-песчаной стяжкой, маркой не ниже М150.
5. Выполнить устройство армированной цементно-песчаной стяжки на поврежденных участках, толщиной 50 мм, марки не ниже М150. Обеспечить уклоны в узлах сопряжений с парапетами, выходами на кровлю, вентиляционными каналами, мусоропроводами и примыканием стены козырькам балконов, согласно узлам устройства кровли. Перед устройством стяжки плиты покрытия очистить от пыли и грязи, обеспылить, увлажнить. Работы по устройству стяжки вести при температуре массива конструкций не менее +5°С.
6. После выполнения цементно-песчаной стяжки, выполнить огрунтовку праймером битумным Технониколь №1, предварительно очистив поверхность от грязи и пыли.
7. Выполнить устройство рулонного гидроизоляционного ковра кровли, в том числе кровли выхода на кровлю, с заменой кровельных воронок. Работы по устройству ковра вести согласно рекомендаций производителя (Технониколь).
8. Выполнить замену водоприемных воронок (поз. 27).
9. Выполнить оштукатуривание стен выходов на кровлю и вентиляционных каналов цементной штукатуркой "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ". Поверхность ж/б стен имеет перепады (неровности, искривления до 15 мм), что обуславливает применение вновь устраиваемого штукатурного слоя толщиной 25 мм. Оштукатуривание выполнять с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади (поз. 32). Температура основания и воздуха не должна быть менее +5°С. Рабочие поверхности с наветренной стороны защищать от дождя, при солнечной и очень теплой погоде нанесенную штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
10. Перед нанесением цементного штукатурного раствора "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" поверхность стен выходов на кровлю и вентиляционных каналов покрыть грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД". После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
11. Оштукатуренные поверхности окрасить водно-дисперсионной краской. Перед окраской поверхность стен выходов на кровлю и вентиляционных каналов покрыть грунтовкой "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД".
12. Выполнить устройство зонтов вентиляционных каналов Зн-1, Зн-2.
13. Выполнить устройство ограждения ОГ-1 кровли.
14. Выполнить обезжиривание поверхности раствором "Уайт-спирит" и окраску дефлекторов мусоропроводов.
14. Выполнить обезжиривание поверхности раствором "Уайт-спирит" и окраску ограждения кровли.
15. Выполнить замену дверных блоков выходов на кровлю и в тех. этаж, стальных люков выходов на кровлю.
16. Высота поверхности кровли от уровня земли 27 м.

1. Общие данные см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 4-10.
3. * - площадь для направляемой рулонной кровли указана без учета нормы расхода. Норма расхода для нижнего слоя - 1,16 м²/м², для верхнего - 1,14 м²/м².
4. Расход материалов:
- Грунтовка "КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД" - 0,2 кг/м²;
- Штукатурка "КНАУФ-УНТЕРПУТЦ" - 1700 кг/м³.
5. Расход материалов указан без учёта нормы расхода.
6. Начало спецификации на капитальный ремонт крыши см. л. 11.

						ГП/2023-08-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 46		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Коренчук				Капитальный ремонт крыши (мягкая кровля) многоквартирного жилого дома		Стадия П
Разработал		Коренчук						Лист 12
Н. контроль		Коренчук				Спецификация на капитальный ремонт крыши (окончание); Указания по производству работ		Листов
						ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		