

**ПРОТОКОЛ № 101/5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 19 по ул. Строителей, г. Норильск, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования**

г. Норильск

16.01.2024 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Таймырская д. 16 каб. 210

Время проведения очной части собрания – 05.01.2024 года с 09:00 до 17:00 часов

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Таймырская д.16

**Заочная часть собрания состоялась в период с 29.12.2023 г. по 15.01.2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 15.01.2024 г.

**Общая площадь помещений по дому 3129,55 кв. м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 351,58 кв. м.**

**Частная собственность 2777,97 кв. м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Строителей д. 19 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 2273,12 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 72,63 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников  **правомочно принимать решения**  по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Согласовать перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Определение места и адреса хранения оригиналов, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О, вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Джафарова Сахила Али Оглы – представителя ООО «Стройкомплект», секретарем общего собрания – Джафарова Али Фармаила Оглы – сотрудника ООО «Стройкомплект», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Алекперова Абдулфата Абдулла Оглы - сотрудник ООО «Стройкомплект», Варжель Николая Мечиславовича – сотрудник ООО «Стройкомплект» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		2219,42		53,7		0,00
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Джафарова Сахила Али Оглы – представителя ООО «Стройкомплект», секретарем общего собрания – Джафарова Али Фармаила Оглы – сотрудника ООО «Стройкомплект», избрать членов

членом комиссии общего собрания – Алекперова Абдулфата Абдулла Оглы - сотрудник ООО «Стройкомплект», Варжель Николая Мечиславовича – сотрудник ООО «Стройкомплект» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., вынесено предложение - Согласовать перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы. Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: утвердить перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы.

**По третьем вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., вынесено предложение - утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:**





Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О, определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33 Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

**Приложение к протоколу:**

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 5 л. (приложение № 3)
- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 5 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 51 л. (приложение № 5)
- 6 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 6) на 2 листах

Председатель общего собрания	/  /	Джафаров С. А. О. 16.01.2024г.
Секретарь общего собрания	/  /	Джафаров А. Ф. О. 16.01.2024г.
Счетная комиссия	/  /	Алекперов А. А. О. 16.01.2024г.
	/  /	Варжель Н. М. 16.01.2024г.

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме,**  
**очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Норильск, улица Строителей, дом 19**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) с 29.12.2023 года по 15.01.2024 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Норильск, улица Строителей д. 19** в форме очно-заочного голосования. Очная часть 05.01.2024 с 9-00 до 17-00, г. Норильск, ул. Таймырская д. 16 каб. № 210.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Согласовать перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества в многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
4. Определение места и адреса хранения копий, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование, заполняются: с 9:00 ч. 29.12.2023 года до 18:00 ч. 15.01.2024 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Таймырская д.16 каб. 210.

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Таймырская д. 16 каб. 210.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:

ООО «СеверныйБыт»

18.12.2023г.

## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

**Уведомляем об итогах проведённого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
по адресу: г. Норильск, ул. Строителей дома № 19  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Норильск

16 января 2024 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Таймырская д. 16 каб. 210

Время проведения очной части собрания – 05.01.2024 года с 09:00 до 17:00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Таймырская д. 16, каб. 210

**Заочная часть собрания состоялась в период с 29.12.2023 г. по 15.01.2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 15.01.2024 г.

**Общая площадь помещений по дому 3129,55 кв. м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 351,58 кв. м.**

**Частная собственность 2777,97 кв. м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Строителей д. 19 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 2273,12 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,63 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Согласовать перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Определение места и адреса хранения оригиналов, протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### По первому вопросу:

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Джафарова Сахила Али Оглы – представителя ООО «Стройкомплект», секретарем общего собрания – Джафарова Али Фармаила Оглы – сотрудника ООО «Стройкомплект», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Алекперова Абдулфата Абдулла Оглы - сотрудник ООО «Стройкомплект», Варжель Николая Мечиславовича – сотрудник ООО «Стройкомплект» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Джафарова Сахила Али Оглы – представителя ООО «Стройкомплект», секретарем общего собрания – Джафарова Али Фармаила Оглы – сотрудника ООО «Стройкомплект», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Алекперова Абдулфата Абдулла Оглы - сотрудник ООО «Стройкомплект», Варжель Николая Мечиславовича – сотрудник ООО «Стройкомплект» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., вынесено предложение - Согласовать перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы. Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: утвердить перенос выполнения работ и услуг по капитальному ремонту (ремонт крыши), указанных в предложении регионального оператора, направленном собственникам помещений в многоквартирном доме по краткосрочному плану капитального имущества многоквартирных домах, с 2023 на 2024-2025годы.

**По третьем вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., вынесено предложение - утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Джафарова С.А.О, Джафарова А.Ф.О., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2219,42		53,7		0,00	
	70,92	%	1,71	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33