



ООО «Шила-Проект»

ИНН/КПП 2464056399/246101001
E-mail: shila-sk@mail.ru
ОГРН 1042402514395
Юр. адрес: 660010, г. Красноярск,
проспект имени газеты
Красноярский рабочий, 150
строение 16

р/с 40702810531280036285
Красноярское отделение № 8646
ПАО Сбербанк г. Красноярск
БИК 040407627
к/с 30101810800000000627

Свидетельство № СРО-П-145-04032010

Заказчик: ООО «СеверныйБыт»

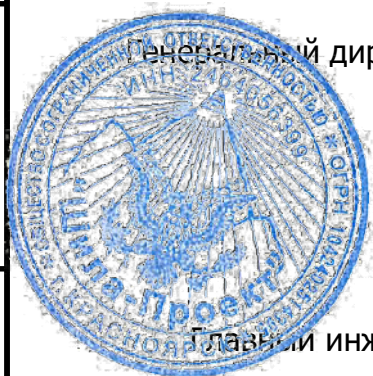
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к).

Проектная документация

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Подраздел 2 г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)

СБ-24/2023-(КРН)-КР2

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------



Генеральный директор

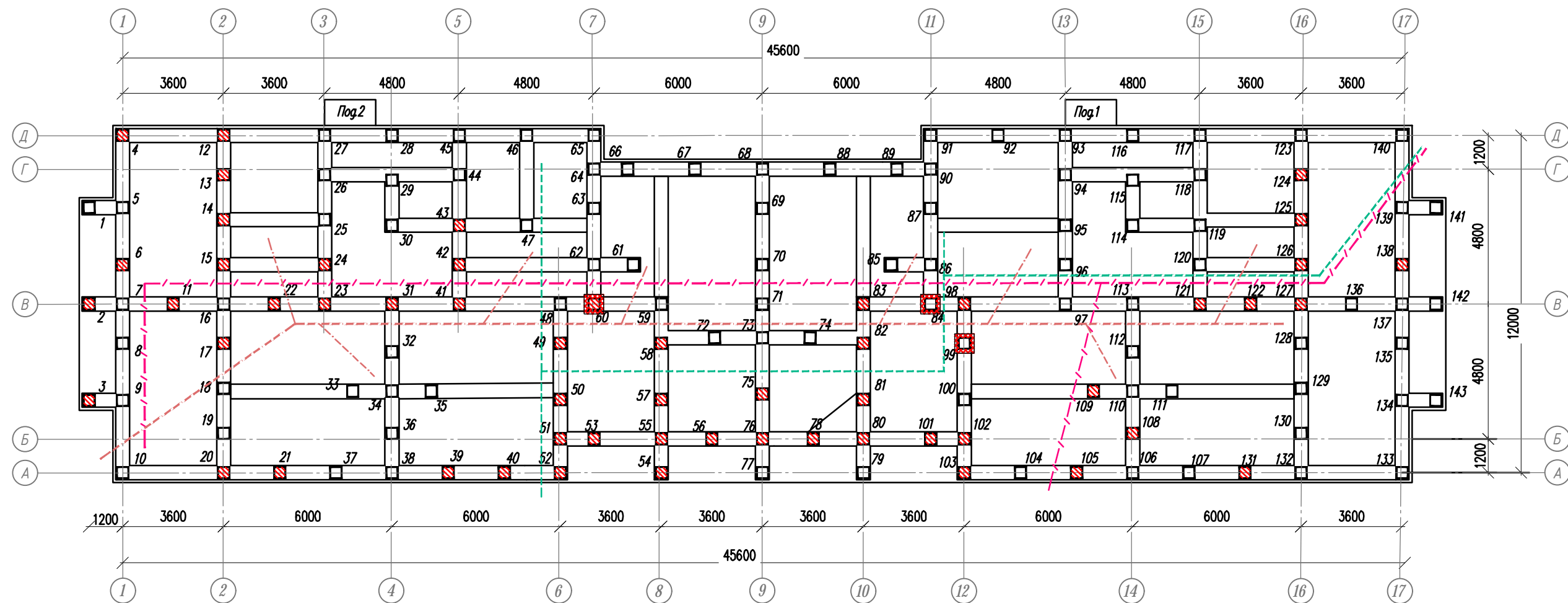
Челеев А.Д.

Главный инженер проекта

Челеев А.Д.

2023

Схема расположения дефектов свай и оголовков свай



- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 6-8.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.

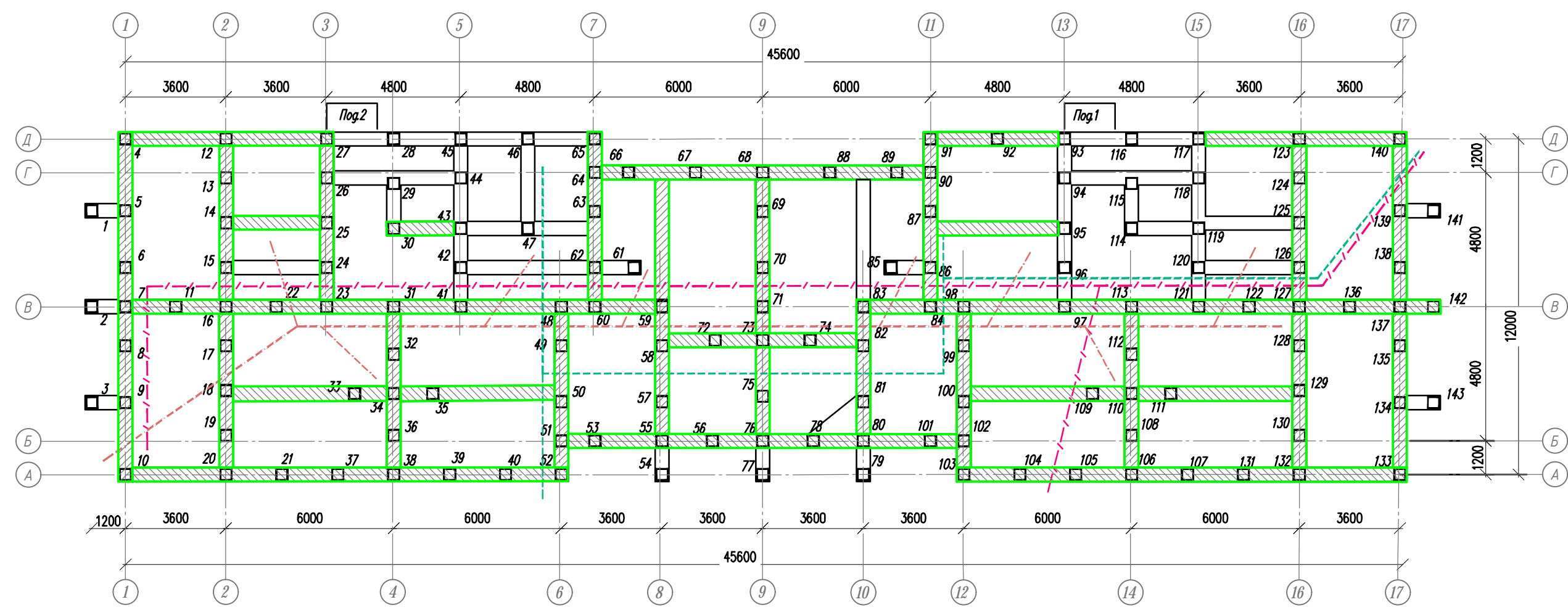
Условные обозначения

- дефекты бетона свай
- дефекты бетона оголовка свай
- кабельная продукция
- трубопроводы канализации
- трубопроводы водоснабжения

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранения устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Без			П	2	
ГИП		Челеев		Челеев		Схема расположения дефектов свай и оголовков свай	ООО "Шила-Проект"		
Н. контр.		Челеев		Челеев					

Согласовано			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Схема расположения дефектов ростверка



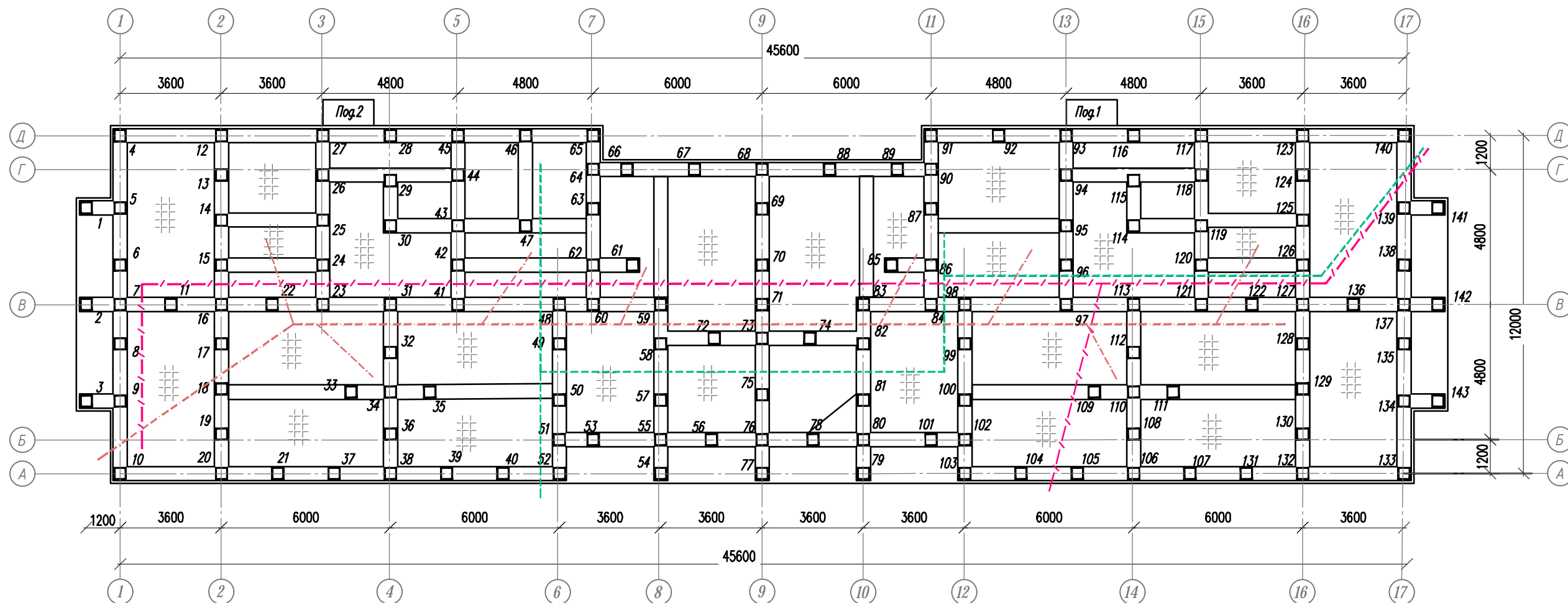
- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 6-8.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.

Условные обозначения

- дефекты бетона ростверка
- кабельная продукция
- трубопроводы канализации
- трубопроводы водоснабжения
- разрушение кирпичной кладки
- разрушение, деформация заборки из профлиста

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	3
ГИП		Челеев		Челеев		Схема расположения дефектов ростверка	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.		Челеев		Челеев				

Схема расположения дефектов плит цокольного перекрытия



Условные обозначения

- дефекты бетона плит цокольного перекрытия
- кабельная продукция
- трубопроводы канализации
- трубопроводы водоснабжения

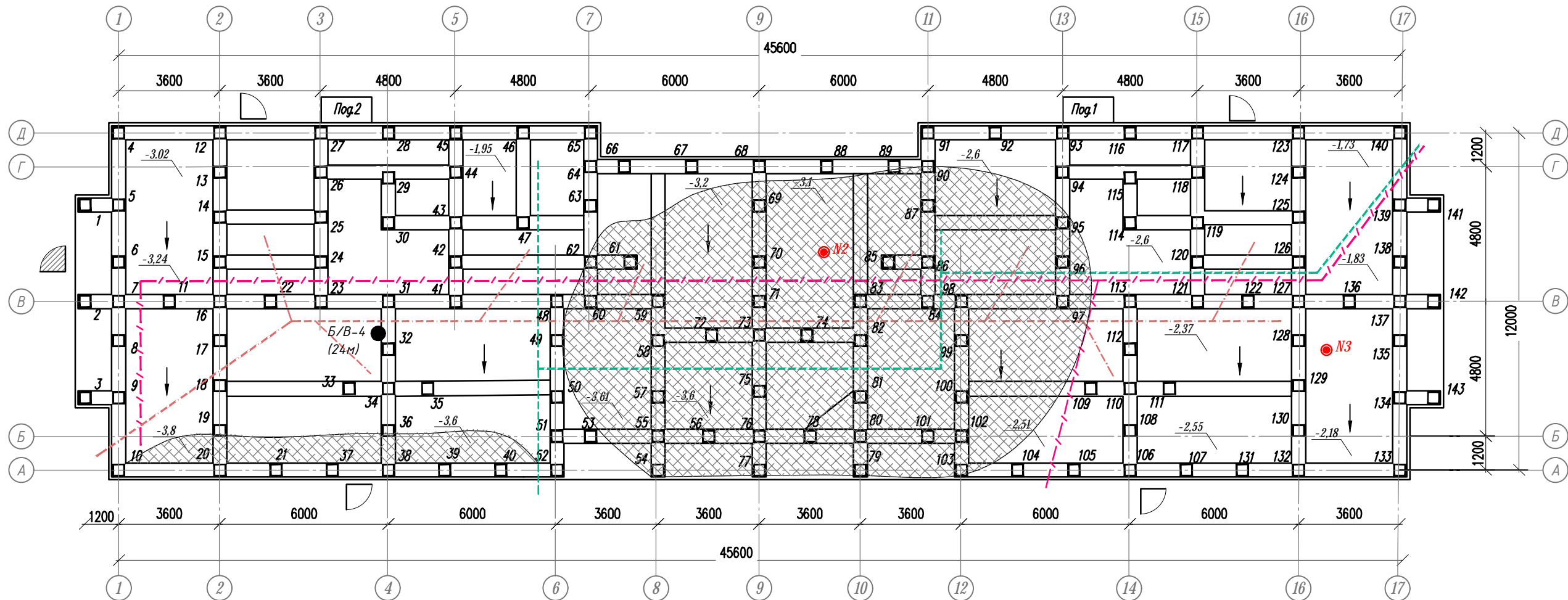
- 1. Общие указания см. на листе 1.
- 2. Указания по производству работ см. на листах 6-8.
- 3. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранения устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро					П	4
ГИП		Челеев				Схема расположения дефектов плит цокольного перекрытия	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.		Челеев						

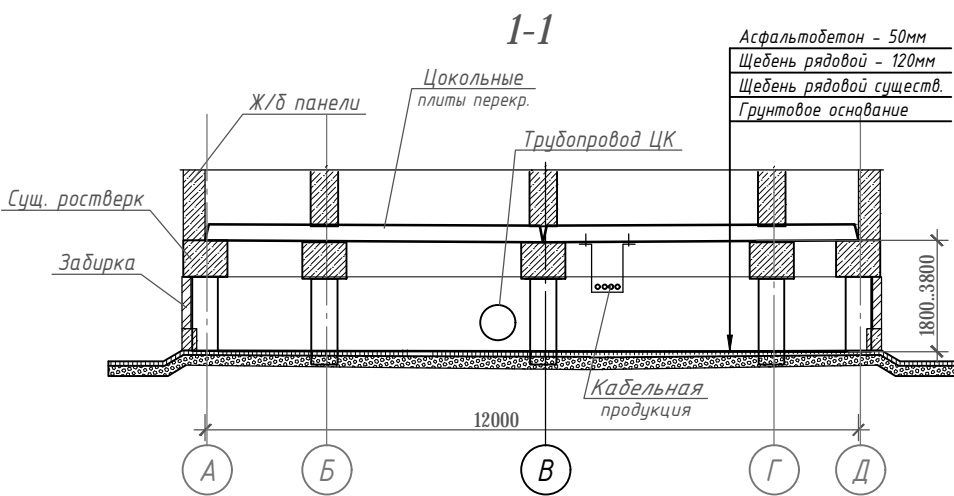
Элементы технического подполья

5



Условные обозначения

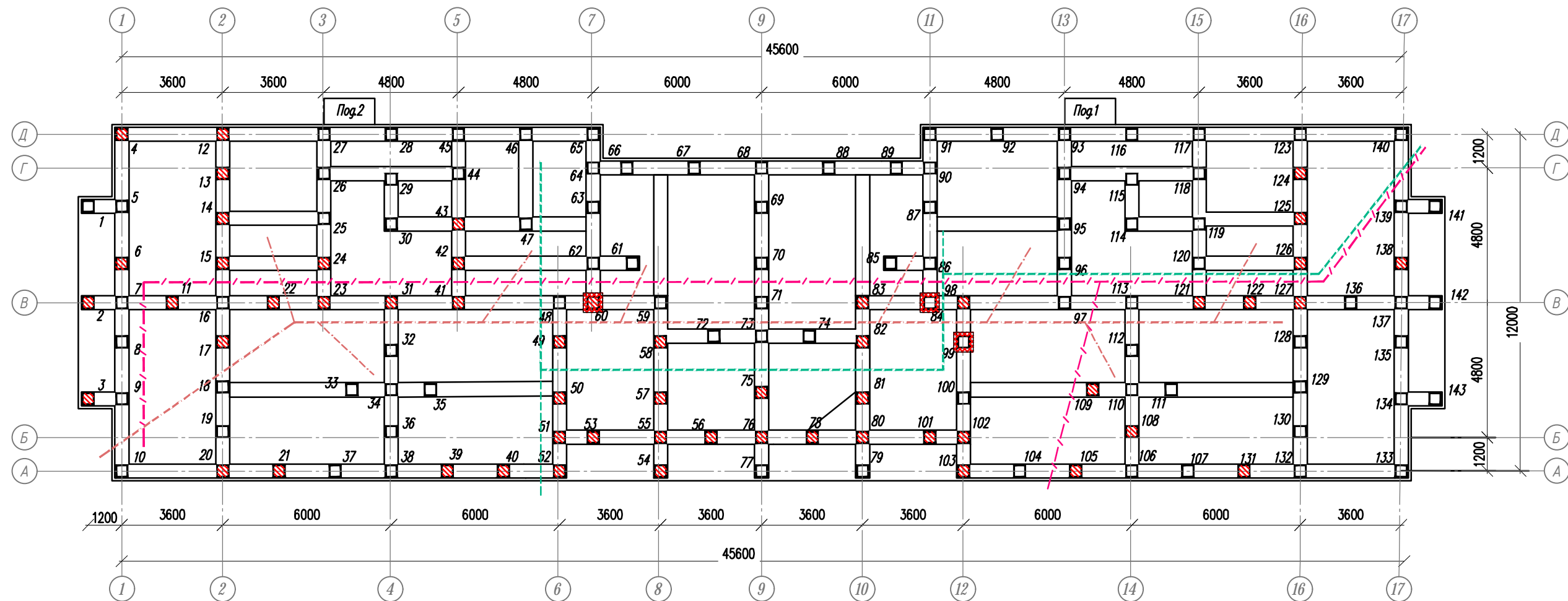
- Б/В-4 - существующая температурная скважина для оборудования измерителем температуры многозонным РГТ-ИТМ2 и логгером стационарным РГТ-ЛС-04
- NI - температурные скважины к бурению и оборудованию измерителем температуры многозонным РГТ-ИТМ2 и логгером стационарным РГТ-ЛС-04
- - направлена водостока
- - кабельная продукция
- - трубопроводы канализации
- - трубопроводы водоснабжения
- 1.80 - фактическая отметка
- провал грунта
- лаз существующий
- техн. отверстие к установке



- Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-12.
- Пробурить температурные скважины глубиной не менее 22,0м от существующей планировки грунта подполья в количестве - 2шт, см. лист 12.
- Обеспечить водоотведение аварийных вод из подполья $S=518,68\text{м}^2$, предусмотрев:
 - снятие деформированного асфальтобетонного покрытия поверхности подполья в осях А-Д/14-17 $h=0,05\text{м}$ $V=5,26\text{м}^3$;
 - срезку грунта подполья $h\approx 0,12\text{м}$ $V=38,84\text{м}^3$;
 - заполнение провалов путём перекидки срезанного грунта $V=38,84\text{м}^3$;
 - заполнение провалов грунта щебнем $V=65,66\text{м}^3$;
 - планировку грунта щебнем $h\approx 0,12\text{м}$, $V=62,24\text{м}^3$;
 - устройство асфальтобетонного покрытия $h=0,05\text{м}$, $V=25,93\text{м}^3$
- Для подачи асфальта обеспечить доступ в помещения подполья:
 - выполнить отверстие в цокольной заборке из профлиста в осях А/2-4, А/14-16, Д/2-3, Д/15-16, размерами 3,0х2,0(н)м - 4шт;
 - после окончания ремонтных работ в подполье, восстановить цокольную заборку из демонтированного ранее профлиста на данных участках, всего 24м2.
- Выполнить устройство конструкций отмостки на ширину 1м с уклоном от здания в осях А-1/17 (47,6 м2), Д-1/17(49,6м2), А/Д-17(7м2), А/Д-1(14м2) всего 164,8м2, см. на листе 9.
- За отметку 0.000 принята отметка низа плиты цокольного перекрытия.
- Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
- Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье см. на листе 9.

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.	Немиро						П	5
ГИП	Челеев					Элементы технического подполья	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.	Челеев							

План ремонта конструкций свай и оголовков



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
- сваи № №2,3,4,6,12,15,17,18,22,23,31,41,42,43,58,60,75,76, 78,98,103,108,109,122,131,11,13,14,20,21,24,39,40,49,50,51,52,53,54,55,56, 57,80,81,82,83,101,102,105,121,124,125,126,127,
Всего - 54 шт, S=95,05м².
3. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
- оголовков свай № 84,60,99. Всего - 3 шт S=7,16м².
4. Перед нанесением ремонтной смеси в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности EMACO Napocrete AP 5000.
5. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
6. Ремонт производится смесью MasterEmaco S488 либо аналогичной смесью по техническим характеристикам.

Условные обозначения

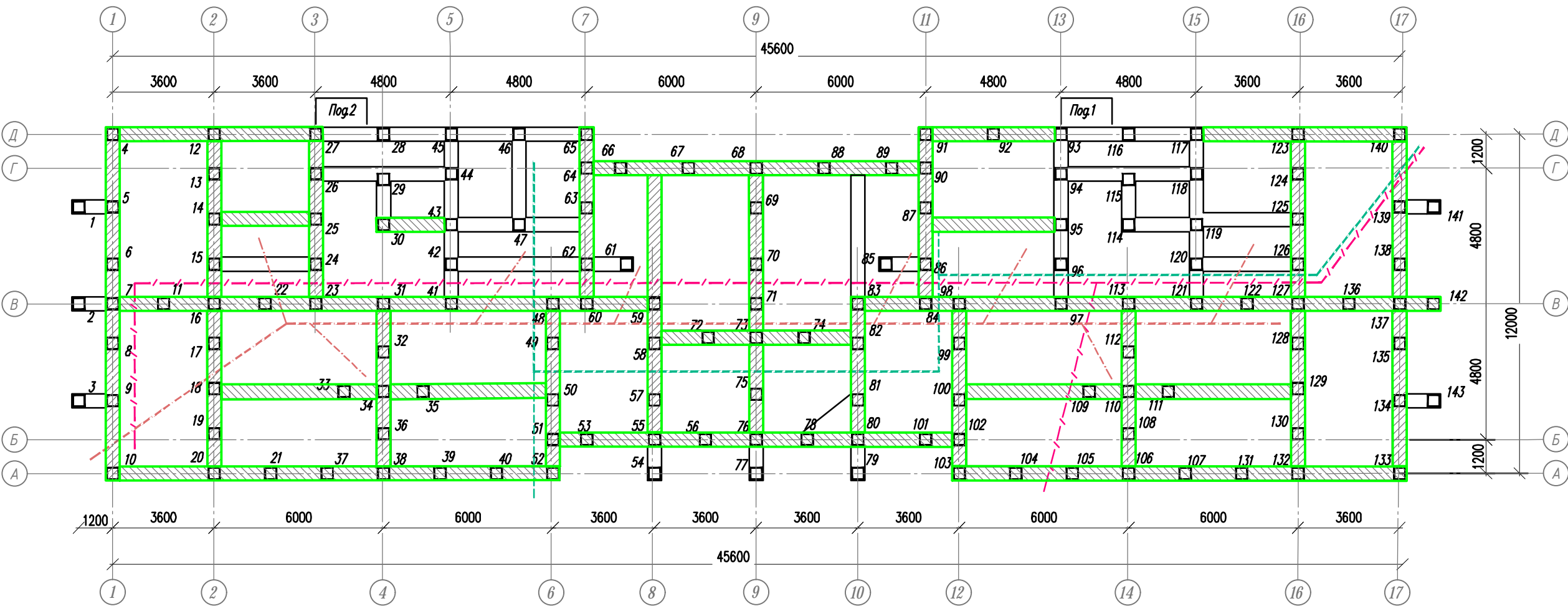
- конструкции свай к ремонту современными смесями
- конструкции оголовков свай к ремонту современными смесями
- кабельная продукция
- трубопроводы канализации
- трубопроводы водоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	6
ГИП		Челеев				План ремонта конструкций свай и оголовков	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.		Челеев						

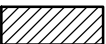



План ремонта конструкций ростверка

2



1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.
2. Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм:
- ростверка осями: А-1/6 (14,1мп), А-12/17(14,1мп), А/В-12(5,0мп), А/В-14(5,0мп), Б-6/12(11,2мп), Д/15-16(3,1мп), Б/В-2/6(11мп), Б/В-8/10(6,2мп), Б/В-12/16(11мп), Б/Г-8(8,6мп), Б/Г-9(8,6мп), Б/В-10(4,3мп), В-1/8(14,1мп), Г-7/12(11мп), В-10/17(17,3мп), В/Г-11(5,0мп), В/Г-2/3(3,1мп), В/Г-3/5(4,2мп), В/Г-11/13(4,6мп), Д-1/3(6,2мп), Д-5/7(3,8мп), Д-11/13(4,2мп), Д-16/17(3,1мп), А/Д-16(11,0мп), А/Д-17(11,0мп), А/В-4(5,0мп), А/В-6(5,0мп), В/Д-3(4,1мп), В/Д-7(4,5мп), А/Д-1(11,0мп), А/Д-2(11,0мп).
Всего S=395,22м².
3. Перед ремонтом конструкций в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности ЕМАСО Nanocrete AP 5000.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.
5. Ремонт производится смесью MasterEmaco S488 либо аналогичной смесью по техническим характеристикам.

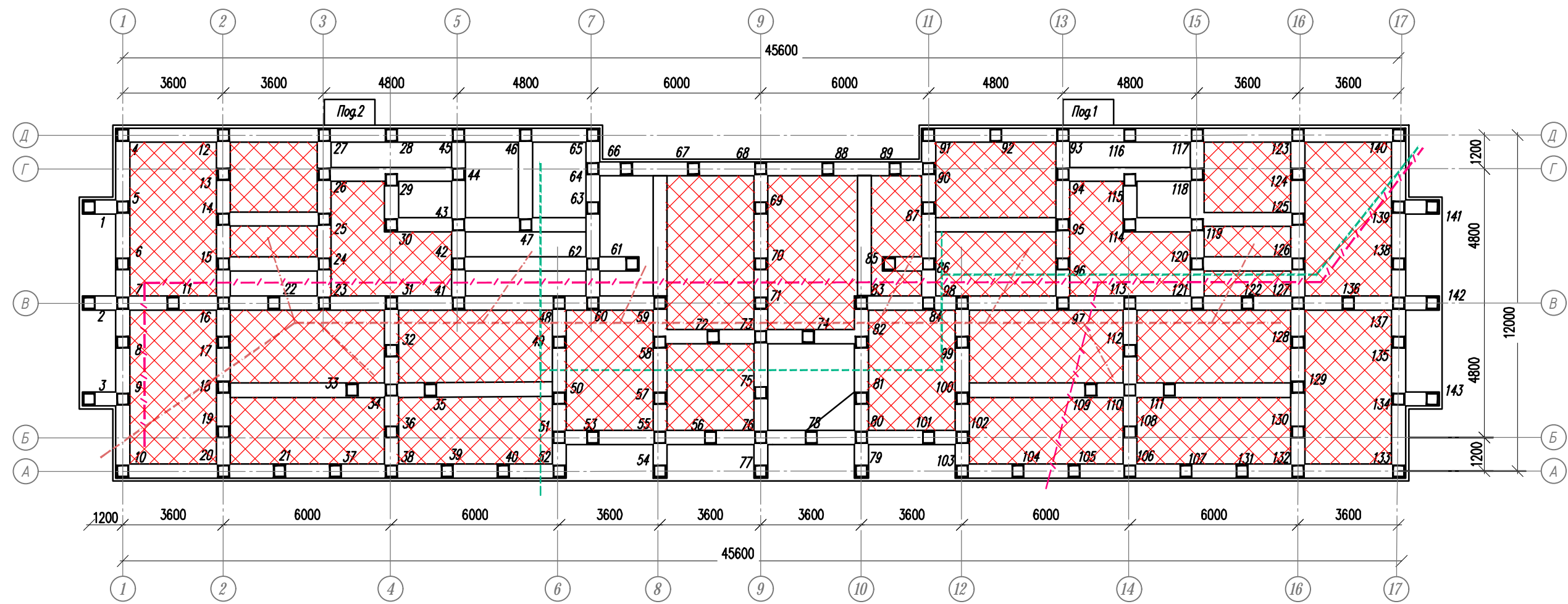
Условные обозначения

-  - конструкции ростверка к ремонту современными смесями
-  - кабельная продукция
-  - трубопроводы канализации
-  - трубопроводы водоснабжения

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.	Немиро			Без			П	7
ГИП	Челеев					План ремонта конструкций ростверка	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.	Челеев							

План ремонта цокольного перекрытия



Условные обозначения

- конструкции плит к ремонту современными смесями
- кабельная продукция
- трубопроводы канализации
- трубопроводы водоснабжения

1. Спецификацию объемов ремонтных работ см. на листах 9-11.
Выполнить ремонт бетона современными смесями толщиной не менее 20мм цокольного перекрытия в осях: А/В-4/6(14,0м2), Б/В-4/6(14,0м2), Б/В-8/9(9,6м2), А-В/16-17(17,1м2), Б/В-14/16(14,0м2), В/Г-2/3(3,6м2), Б/Г-9/10(17,1м2), А/В-2/4(14,0м2), А/В-1/2(17,1м2), В/Г-13/15(17,3м2), В/Д-15/16(9,6м2), В/Г-15-16(9,6м2), В/Д-16/17(17,1м2), В/Д-1/2(17,1м2), В/Д-2/3(9,6м2), Б/В-6/8(12,0м2), А/В-12/14(14,0м2), А/В-14/16(14,0м2), В/Г-10/11(8,0м2), Б/В-2/4(14,0м2), Б/Г-8/9(16,7м2), Б/В-10/12(13,0м2), Б/В-12/14(14,0м2), В/Д-3/5(14,0м2), В/Г-11/13(12,8м2).
Всего - 346,25м².
2. Перед нанесением ремонтной смеси в обязательном порядке подготовить поверхность - тщательно удалить поврежденный бетон, очистить от пыли и грязи, арматуру от продуктов коррозии, выполнить насечку, выполнить адгезионное покрытие стержней и бетонной поверхности EMACO Nanocrete AP 5000.
3. Ремонт производится смесью MasterEmaco S5400 либо аналогичной смесью по техническим характеристикам.
4. Перед началом или во время производства работ возможна корректировка объемов.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2		
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист
Разраб.		Немиро		Без			П	8
ГИП		Челеев		Челеев		План ремонта цокольного перекрытия	ООО "Шила-Проект"	
Н. контр.		Челеев		Челеев				

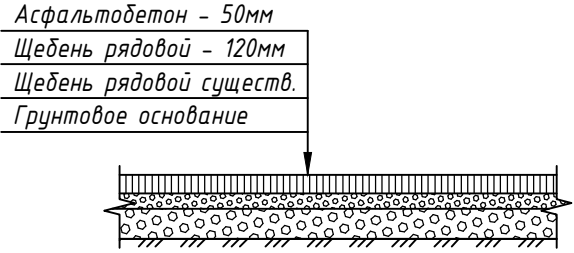
Спецификация объемов ремонтных работ (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Планировка грунта подполья в обычных условиях</u>			
		Демонтаж асфальтобетонного покрытия, t=0.05м	59,52		м ²
		Срезка грунта группы 3м, t=0.12м S=84м ²	10,08		м ³
		Заполнение провалов перекидкой грунта	10,08		м ³
		Заполнение провалов щебнем	15,92		м ³
		Щебень рядовой, t=0.12м, S=114,84м ²	13,78		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=114,84м ²	5,74		м ³
		<u>Планировка грунта подполья при высоте подполья до 1,8м</u>			
		Срезка грунта группы 3м, t=0.12м S=10.8м ²	1,3		м ³
		Щебень рядовой, t=0.12м, S=10.8м ²	1,3		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=10.8м ²	0,54		м ³
		<u>Планировка грунта подполья под трубопроводом и кабелем</u>			
		Демонтаж асфальтобетонного покрытия, t=0.05м	45,6		м ²
		Срезка грунта группы 3м, t=0.12м S=86м ²	10.32		м ³
		Заполнение провалов перекидкой грунта	10,32		м ³
		Заполнение провалов щебнем	24,74		м ³
		Щебень рядовой, t=0.12м, S=187,24м ²	22,47		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=187,24м ²	9,36		м ³
		<u>Планировка грунта подполья под трубопроводом</u>			
		Срезка грунта группы 3м, t=0.12м S=85м ²	10,2		м ³
		Заполнение провалов перекидкой грунта	10,2		м ³
		Заполнение провалов щебнем	25		м ³
		Щебень рядовой, t=0.12м, S=148м ²	17,76		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=148м ²	7,4		м ³
		<u>Планировка грунта подполья под кабелем</u>			
		Срезка грунта группы 3м, t=0.12м S=57,8м ²	6,94		м ³
		Щебень рядовой, t=0.12м, S=57,8м ²	6,94		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=57,8м ²	2,89		м ³

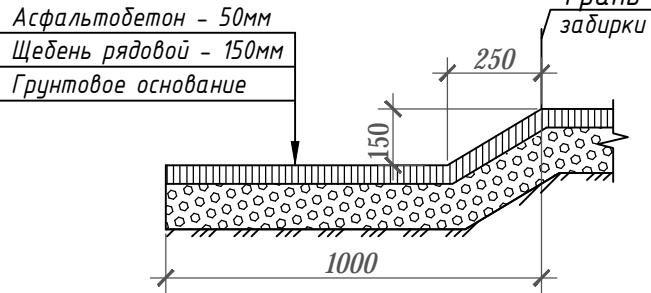
Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Устройство Температурных скважин в обычных условиях</u>			
№3		Температурная скважина ТСк1	1		
		<u>Устройство Температурных скважин под кабелем</u>			
№2		Температурная скважина ТСк1	1		
		<u>Устройство отмостки</u>			
		Разработка вечномерзлых грунтов группы 3м, t=0.2м, S=164,8м ²	33		м ³
		Щебень рядовой, t=0.15м, S=164,8м ²	24,7		м ³
		Асфальтобетон плотный крупнозернистый тип Б марка II, t=0.05м, S=164,8м ²	8,2		м ³




Деталь водонепроницаемого покрытия в подполье



Деталь восстановления отмостки



- Общие указания см. на листе 1.
- Материал стен - ж/б панели.
- Указания по производству работ см. на листах 6-8.
- Перед нанесением ремонтной смеси на ремонтируемую поверхность конструкций необходимо выполнить смачивание ремонтируемой поверхности водой в течении 3-х часов через каждые 10 минут:
 - площадь ремонтируемой поверхности ж/б свай составляет 91,09м²;
 - площадь ремонтируемой поверхности ж/б оголовка свай составляет 6,98м²;
 - площадь ремонтируемой поверхности ленточного ростверка составляет 385,56м²;
 - площадь ремонтируемой поверхности цокольного перекрытия составляет 346,25м².Расход воды на MasterEmaco S488 (S5400) 15кг/м²;
Расход воды на MACO Nanocrete AP 5000 20кг/м²;
Расход материала EMACO Nanocrete AP 5000 в один слой на 1м² составляет 3кг.
- Расход материала MasterEmaco S488 (S5400) на 1м² толщиной 1мм составляет 2кг.
- Ремонт производится смесью MasterEmaco S488 (S5400) либо аналогичной смесью по техническим характеристикам.
- Для планировки грунта подполья применять щебень марки М600 фракцией 20-40мм.
- Площадь, занимаемая сваями исключена из площади планировки грунта подполья.
- Щебень принят без учёта коэффициента на уплотнение.

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2			
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро					П	9	
ГИП		Челеев					000 "Шила-Проект"		
Н. контр.		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ (начало).			

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Ремонт ж/б сбай в обычных условиях</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	35,35		0,18м ³
		Нанесение насечки	35,35		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	35,35	3	106,05
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	36,68	40	1467,20
		<u>Ремонт ж/б сбай под трубопроводом</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	17,79		0,09м ³
		Нанесение насечки	17,79		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	17,79	3	53,37
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	18,81	40	752,40
		<u>Ремонт ж/б сбай под кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	13,57		0,07м ³
		Нанесение насечки	13,57		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	13,57	3	40,71
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	13,73	40	549,20
		<u>Ремонт ж/б сбай под трубопроводом и кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	24,38		0,12м ³
		Нанесение насечки	24,38		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	24,38	3	73,14
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	25,83	40	1033,20
		<u>Ремонт ж/б оголовок сбай под трубопроводом</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	6,98		0,03м ³
		Нанесение насечки	6,98		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	6,98	3	20,94
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	7,16	40	286,40

Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Ремонт ж/б ростберка в обычных условиях</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	151,86		0,76м ³
		Нанесение насечки	151,86		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	151,86	3	455,58
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	156,0	40	6240,0
		<u>Ремонт ж/б ростберка под трубопроводом</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	62,46		0,31м ³
		Нанесение насечки	62,46		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	62,46	3	187,38
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	63,92	40	2556,80
		<u>Ремонт ж/б ростберка под кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	45,96		0,23м ³
		Нанесение насечки	45,96		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	45,96	3	137,88
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	47,09	40	1883,60
		<u>Ремонт ж/б ростберка под трубопроводом и кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	125,28		0,63м ³
		Нанесение насечки	125,28		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S488 (м ²)	125,28	3	375,84
	BASF	Ремонт MasterEmaco S488 t=20мм (м ²)	128,21	40	5128,40

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2						
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Немиро				П			10				
ГИП		Челеев				Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)		ООО "Шила-Проект"				
Н. контр.		Челеев										

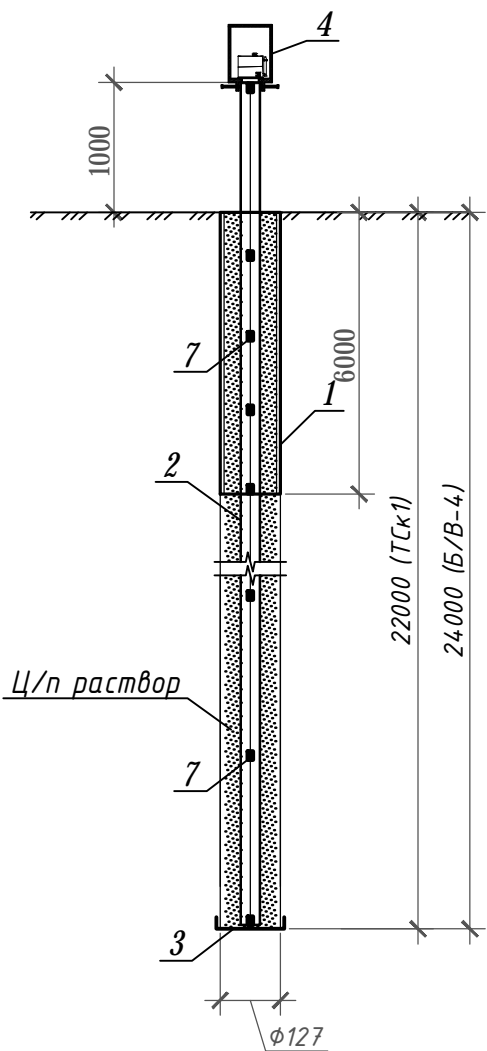
Спецификация объемов ремонтных работ (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чание
		<u>Ремонт цокольного перекрытия подполья в обычных условиях</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	141,45		0,71м ³
		Нанесение насечки	141,45		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S5400 (м ²)	141,45	3	424,35
	BASF	Ремонт MasterEmaco S5400 t=20мм (м ²)	141,45	40	5658,0
		<u>Ремонт цокольного перекрытия подполья под трубопроводом</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	65,66		0,33м ³
		Нанесение насечки	65,66		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S5400 (м ²)	65,66	3	196,98
	BASF	Ремонт MasterEmaco S5400 t=20мм (м ²)	65,66	40	2626,4
		<u>Ремонт цокольного перекрытия подполья под кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	27		0.14м ³
		Нанесение насечки	27		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S5400 (м ²)	27	3	81,0
	BASF	Ремонт MasterEmaco S5400 t=20мм (м ²)	27	40	1080,0
		<u>Ремонт цокольного перекрытия подполья под трубопроводом и кабелем</u>			
		Расчистка бетона (м ²)	112,14		0,56м ³
		Нанесение насечки	112,14		м ²
	BASF	Покрытие EMACO Nanocrete AP 5000 перед ремонтом S5400 (м ²)	112,14	3	336,42
	BASF	Ремонт MasterEmaco S5400 t=20мм (м ²)	112,14	40	4485,6
		<u>Устройство технологических отверстий</u>			
		Демонтаж/монтаж профлиста	24		м ²

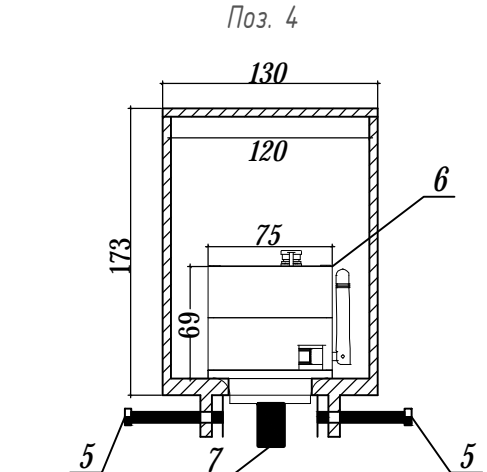
1. Сечение монолитного бордюра Бр1 см. лист 13

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Немиро		Немиро				П	11	
ГИП		Челеев		Челеев		Спецификация объемов ремонтных работ (окончание)		ООО "Шила-Проект"		
Н. контр.		Челеев		Челеев						

Температурная скважина ТСк.



1. Общие указания см. на листе 1.
2. Бурение скважин выполнять роторным способом "всухую" установкой типа "Опенки". Из-за стесненных условий в подполье буровая установка должна разбираться на составные блоки и затариваться в подполье вручную, и так же перемещаться от одной точки бурения к другой.
3. Технологию работ по устройству температурной скважины выполнять с соблюдением требований:
- Пробурируется скважина $\phi 127$ мм буровым станком на длину 6м;
 - Пробурируется скважина $\phi 112$ мм буровым станком на длину 8м;
 - Пробурируется скважина $\phi 96$ мм буровым станком на длину 8м;
 - Устанавливается обсадная защитная труба в пробуренную скважину на глубину 6м (труба нарезается частями по 1 м.п., затем соединяется путём нанесения резьбы);
 - В скважину опускается труба $\phi 57$ мм с выступом над поверхностью подполья 1000мм (труба нарезается частями не более 1.5 м.п. затем соединяется сваркой);
 - Зазор между стенками скважины и трубой заполняется цементно-песчаным раствором М100;
 - Для обеспечения гидроизоляции трубы очистить металлическими щётками, обеспылить, нанести грунтовку ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020, окрасить огрунтованную поверхность грунт-шпатлевкой ЭП-0010 и покрыть мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ №21 по ТУ 5775-018-17925162-2004 в 2 слоя толщиной 2мм по огрунтовке с нанесением номера трубки для замера температуры мерзлых грунтов, $S=3,9\text{ м}^2$;
5. Бурение скважин производить в группах грунтов:
- 9,5м грунты 5 группы;
 - 12,5м грунты 7 группы;
- Сварку выполнять электродами Э42А по ГОСТ 9467-75* в соответствии с ГОСТ 5264-80. Катеты сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Общая длина резки трубы $\phi 127 \times 5$ равна $6 \text{ резов} \times 2 \pi R = 6 \times 2 \times 3.14 \times 0.0635 = 2,39 \text{ м}$.
5. Общая длина резки трубы $\phi 57 \times 3.5$ равна $15 \text{ резов} \times 2 \pi R = 15 \times 2 \times 3.14 \times 0.0285 = 2,67 \text{ м}$.
6. В существующую скважину Б/В-4 установить в соответствии с п.9 Общих указаний.



Спецификация на температурную скважину Б/В-4 (существующую)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
4	Антивандальный кожух		1	0.6	
5	Болт М6		2	0.1	
6	Логгер стационарный	РГТ-ЛС-04	1	0.9	
7	Измеритель температуры многозонный	РГТ-ИТМ2-100-2400-23-Г-У	1	0.9	

Группа (категория) грунтов основания

№ ИГЭ	Глубина, м	Литологический состав грунта на скважину	Сведения о мерзлоте
1	0 - 1,5м	Щебенистый насыпной грунт (7 категория)	Мерзлый грунт
2	1,5-6,5м	Суглинок, супесь мелкозернистая (5 категория)	
3	6,5,0-8,0м	Гравенисто-галечный грунт с супесчано-суглинистым заполнением (7 категория)	
4	8,0-12,5м	Глины сильно влагонащенные (5 категория)	
5	12,5-19,5м	Крупнозернистый песчаник с включением гальки сильно влагонащенный (7 категория)	
6	19,5-22,0м	Глины с включением скальных пород сильно влагонащенные (7 категория)	

Спецификация на температурную скважину ТСк1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Приме- чание
Сборочные единицы и детали					
1		Труба $\phi 127 \times 5$, ГОСТ 10704-91 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=6000	1	90,2	
2		Труба $\phi 57 \times 3.5$, ГОСТ 10704-91 09Г2С ГОСТ 19281-91 L=23000	1	106,4	
3	Заглушка для торца	Лист $5 \times 159 \times 159$, ГОСТ 19903-2015 С345, ГОСТ 27772-2015	1	1.0	
	ГОСТ 5681-57*	Пластина $\delta=3\text{мм}$. $S=0.02\text{м}^2$	1	0.5	
		Резка трубы $\phi 127$ поз. "1" (количество резов, шт.)	6/6		см.прим. 5
		Резка трубы $\phi 57$ поз. "2" (количество резов/сварок, шт.)	15/15		см.прим. 6
4	Антивандальный кожух		1	0.6	
5	Болт М6		2	0.1	
6	Логгер стационарный	РГТ-ЛС-04	1	0.9	
7	Измеритель температуры многозонный	РГТ-ИТМ2-100-2200-22-Г-У	1	0.9	
Материалы					
	ГОСТ 28013-98	Ц/п раствор М 100	0.17		м ³



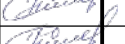
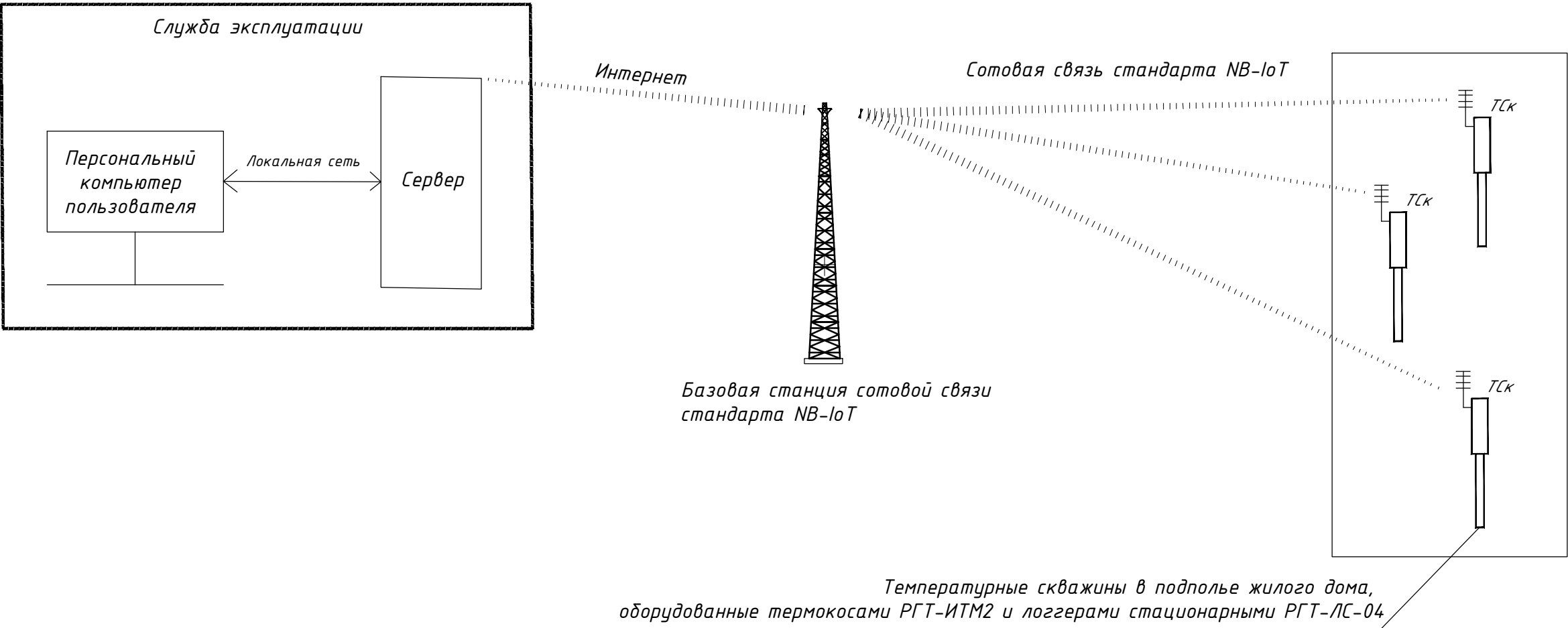
						СБ-24/2023-(КРН)-КР2				
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Немиро					г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)		Стадия	Лист	Листов
					П			12		
ГИП	Челеев					Температурные скважины ТСк (под бурение), Б/В-4 (существующая)		ООО "Шила-Проект"		
Н. контр.	Челеев									

Схема организации сети беспроводной передачи данных



Согласовано				
Взам. инв. N				
Подпись и дата				
Инв. N подл.				

						СБ-24/2023-(КРН)-КР2					
						Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт сохранение устойчивости зданий жилищного фонда в г. Норильске, район Талнах, Строителей, д. 5, ул. Бауманская, д. 19 (1к)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Немиро		Без		г. Норильск, район Талнах, ул. Бауманская, д. 19 (1к)			Стадия	Лист	Листов
									П	13	
ГИП		Челеев		Челеев		Схема организации сети беспроводной передачи данных			ООО "Шила-Проект"		
Н. контр.		Челеев		Челеев							