



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07. 2023

г. Норильск

№ 366

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт»

В связи с принятием решения об установлении платы за содержание помещения для собственников в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт» (далее – ООО «СеверныйБыт»), руководствуясь частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 26.04.2023 №148,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.08.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется ООО «СеверныйБыт», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «СеверныйБыт» довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также

плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее утверждения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «СеверныйБыт».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Приложение

к Постановлению Администрации города Норильска
от " 24 " 04 2023 № 366

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО "СеверныйБыт"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	ул. Бауманская, д. 2	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	77,57
		Содержание домофона		1,69
2	ул. Бауманская, д. 19	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	77,57
		Содержание домофона		1,69
3	ул. Бауманская, д. 20	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
4	ул. Бауманская, д. 26	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
5	ул. Бауманская, д. 27	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
6	ул. Бауманская, д. 28	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	77,57
7	ул. Бауманская, д. 29А	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
8	ул. Бауманская, д. 32	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
9	ул. Бауманская, д. 34	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
10	ул. Бауманская, д. 35	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,82
11	ул. Горняков, д. 3	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
12	ул. Горняков, д. 5	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
13	ул. Горняков, д. 7	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
14	ул. Горняков, д. 11	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
15	ул. Горняков, д. 15	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
16	ул. Горняков, д. 17	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
17	ул. Диксона, д. 4	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
18	ул. Диксона, д. 5	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	76,32
		Содержание домофона		1,69
19	ул. Диксона, д. 6	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
20	ул. Диксона, д. 7	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	76,32
		Содержание домофона		1,69
21	ул. Диксона, д. 11	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	76,32
		Содержание домофона		1,69
22	ул. Дудинская, д. 1	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
23	ул. Дудинская, д. 3	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
24	ул. Дудинская, д. 7	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
25	ул. Дудинская, д. 9	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
26	ул. Дудинская, д. 11	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
27	ул. Дудинская, д. 13	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
28	ул. Дудинская, д. 15	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
29	ул. Дудинская, д. 17	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
30	ул. Дудинская, д. 19	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
31	ул. Дудинская, д. 21	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
32	ул. Игарская, д. 4	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
33	ул. Игарская, д. 6	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
34	ул. Игарская, д. 10	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	77,57
		Содержание домофона		1,69
35	ул. Игарская, д. 12	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
36	ул. Игарская, д. 14	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
37	ул. Игарская, д. 20	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
83	ул. Полярная, д. 13	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
84	ул. Строителей, д. 5	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
85	ул. Строителей, д. 11А	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,82
86	ул. Строителей, д. 13	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	61,43
87	ул. Строителей, д. 15	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
88	ул. Строителей, д. 19	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
89	ул. Строителей, д. 21	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
90	ул. Строителей, д. 27	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
91	ул. Строителей, д. 29	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
92	ул. Строителей, д. 31	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
93	ул. Строителей, д. 33	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
94	ул. Строителей, д. 35	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
95	ул. Строителей, д. 37	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
96	ул. Таймырская, д. 1	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
97	ул. Таймырская, д. 3	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
98	ул. Таймырская, д. 4	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
99	ул. Таймырская, д. 7	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
100	ул. Таймырская, д. 10	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
101	ул. Таймырская, д. 12	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
102	ул. Таймырская, д. 14	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
103	ул. Таймырская, д. 18	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
104	ул. Таймырская, д. 26А	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
105	ул. Таймырская, д. 28	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
106	ул. Таймырская, д. 30	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
107	ул. Таймырская, д. 32	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
108	ул. Федоровского, д. 6	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
109	ул. Федоровского, д. 8	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
110	ул. Федоровского, д. 12	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
111	ул. Федоровского, д. 14	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
112	ул. Федоровского, д. 15	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
113	ул. Федоровского, д. 17	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
114	ул. Федоровского, д. 19	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51
		Содержание домофона		1,69
115	ул. Федоровского, д. 21	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,44
116	ул. Федоровского, д. 23	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	77,81
117	ул. Федоровского, д. 25	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,51

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

* Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.