



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07. 2023

г. Норильск

№ 365

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, в многоквартирных домах, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт»

В связи с принятием общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении общества с ограниченной ответственностью «СеверныйБыт» (далее – ООО «СеверныйБыт»), решений об установлении размера платы за содержание помещения в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, руководствуясь частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 26.04.2023 №148,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.08.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «СеверныйБыт», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать ООО «СеверныйБыт» довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения

не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «СеверныйБыт»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	ул. Бауманская, д. 4	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
2	ул. Бауманская, д. 6	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
3	ул. Бауманская, д. 14	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
4	ул. Бауманская, д. 16	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
5	ул. Бауманская, д. 18	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
6	ул. Бауманская, д. 22	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
7	ул. Бауманская, д. 24	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,32
		Содержание домофона		1,69
8	ул. Бауманская, д. 30	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
9	ул. Космонавтов, д. 3	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
10	ул. Космонавтов, д. 13	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,32
		Содержание домофона		1,69
11	ул. Космонавтов, д. 23	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
12	ул. Строителей, д. 11Б	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
		Содержание домофона		1,69
13	ул. Таймырская, д. 22	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
14	ул. Таймырская, д. 26	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	62,13
		Содержание домофона		1,69
15	ул. Федоровского, д. 1	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	79,14
16	ул. Федоровского, д. 3	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,32
		Содержание домофона		1,69
17	ул. Федоровского, д. 16	Содержание жилого помещения	за 1 кв. м. общей площади помещения	78,32
		Содержание домофона		1,69

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

* В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.