|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

К договору на проектные работы

№ \_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

УТВЕРЖДАЮ: СОГЛАСОВАНО:

Заказчик Подрядчик

Генеральный директор

ООО «СеверныйБыт» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Г. Оробинская

**Задание на проектирование**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск. Капитальный ремонт - ремонт и окраска фасадов в г. Норильске, район Талнах, ул.Федоровского, д. 1**

1. **Общие положения.**
   1. Заказчик – ООО «СеверныйБыт».
   2. Проектная организация – по результатам проведения конкурса
   3. Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2023г: проектные работы капитальный ремонт и окраска фасада
   4. Место выполнения работ: город Норильск, **район Талнах, ул. Федоровского, д. 1**
   5. Описание объекта: жилые многоквартирные дома, расположенные на территории муниципального образования город Норильск
   6. Источник финансирования: субсидии бюджета муниципального образования город Норильск на 2023 год.

1.7. Срок проектирования и выполнения работ по ремонту и окраске фасада – с момента заключения договора до 15.10.2023 г.

1.8. Гарантийный срок качества выполненных работ – Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ, согласно договору, устанавливается 36 месяцев с момента подписания актов о приемке выполненных работ. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком

1.9. Сбор и подготовку исходных данных необходимых для выполнения работ (проектирования) осуществляет Заказчик

1. **Основные характеристики объекта:**

Описание объектов:

г. Норильск, ул. Федоровского, д. 1 – 2280 кв.м.(площадь вертикальной проекции фасада здания) – 9ти этажный дом, год ввода в эксплуатацию 1990, серия 112, строительный объем здания 10329 м3., 1 подъезд

1. **Основные требования к проектно-техническим решениям – ремонт и окраска фасада:**

3.1. Проектную документацию выполнить в одну стадию: «Проектная документация» в составе рабочей и проектной документации

Рабочую документацию с рабочими чертежами капитального ремонта «ремонт и окраска фасада» жилых домов выполнить согласно МДС 13-1.99(М2004) в составе (по каждому объекту):

Конструктивные и объемно-планировочные [решения](consultantplus://offline/ref=692A6660D78A064C42440547F3767165737B57355102E433D93354F526E22B27C6B1A5391D2C4FD1F6E7D47424449F3F773B52863EBCADD3c730K)

- Проект организации капитального ремонта

- Сметная документация

3.2. Предусмотреть проектной документацией (в объеме рабочей документации):

• Демонтаж отливов окон и балконов;

• Демонтаж электропроводки и осветительного оборудования;

• Демонтаж заполнения вертикальных швов стыков стеновых панелей;

• Демонтаж заполнения горизонтальных швов стыков стеновых панелей;

• Гидроструйная обработка поверхности стен (подготовка под окрашивание);

• Антисептирование поверхности;

• Обезжиривание кромок панелей и стенок стыковых устий вертикальных швов;

• Обезжиривание кромок панелей и стенок стыковых устий горизонтальных швов

• Обработка грунтовкой поверхности фасада (стены, откосы оконных проёмов,

железобетонные панели балконов);

• Заполнение вертикальных швов стыков панелей (в том числе и деформационных

швов) монтажной пеной и уплотнительной прокладкой Вилатерм;

• Заполнение горизонтальных швов стыков панелей монтажной пеной и

уплотнительной прокладкой Вилатерм;

• Гидроизоляция герметиком вертикальных швов панелей (в том числе и

деформационных швов);

• Гидроизоляция герметиком горизонтальных швов панелей;

• Окрашивание стен, боковых и верхних откосов оконных проемов (окрашивание

происходит на 2 раза);

• Окрашивание деревянных оконных блоков и металлических поверхностей;

• Монтаж ранее демонтированной электропроводки и осветительного оборудования;

• Монтаж отливов окон и балконов;

Ремонт входных групп

• Очистка поверхности окон и балконов (после завершения окрасочных работ).

Обшивка цокольной забирки и ремонт крылец входа (при необходимости с устройством строительных лесов)

Устройство лазов в техническое подполье

1. **Основные требования к проектно-сметной документации.**

4.1. Предварительно обследовать объект с оформлением технического отчета.

4.2. Согласовать с заказчиком основные принятые технические решения и применяемые материалы.

4.3. Разработать проектную документацию (в объеме рабочей документации) с предоставлением архитектурных решений и основных чертежей: планы, сечения, разрезы со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, способов крепления, узлов примыканий к выступающим конструкциям, сертификации материалов.

* 1. В объем разрабатываемой проектной документации (в объеме рабочей документации) должны включаться:
     1. Обмерочные чертежи.
     2. Отчёт о техническом обследовании, включающий в себя:

- Характеристика объекта;

- Выявленные дефекты, скрытые дефекты;

- Составление дефектной ведомости;

- Фотографии объекта, дефектов конструкций;

- Определение технического состояния строительных конструкций;

- Выводы по результатам обследования;

4.4.3. Пояснительная записка, включающая в себя:

- Описание и обоснование принятых архитектурно-планировочных решений.

4.5. Архитектурные решения:

- План фасада после капитального ремонта.

4.6. Конструктивные и объёмно-планировочные решения:

- Характерные разрезы и сечения;

- Детальная проработка узлов, разрезов и сечений;

- Ведомость изделий и материалов.

4.7. Разработать проект организации строительства в объёмах, необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества:

- Производство работ по проведению капитального ремонта существующих конструкций;

- Требования к качеству и приёмке работ;

- Антикоррозийные мероприятия;

- Мероприятия по противопожарной безопасности при производстве работ;

- Техника безопасности строительных работ и охрана труда;

- Техника пожарной безопасности

4.8. Разработать сметную документацию на капитальный ремонт и окраску фасада, включающую в себя демонтажные работы и мероприятия, указанные в пункте 3.2 настоящего технического задания.

4.9. Сметная документация в составе проекта разрабатывается в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России № 421/пр от 4 августа 2020г

4.10. Согласно Постановлению Госстроя России от 8 апреля 2002 года №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», с 1 сентября 2003 года разрабатываемая сметная документация должна формироваться на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года, составленной в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года.

4.11. Коэффициент перевода стоимости в текущие цены принимать, рекомендуемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, на период разработки сметной документации и передачи ПСД на экспертизу.

4. 12. Учет в сметной документации влияния условий производства работ согласно п.4.6 МДС 81-35.2004, при соответствующем обосновании в ПОС (постановление правительства РФ от 09.02.2017 №81/пр.)

4.13. Учесть п. 4.7 МДС 81-35.2004 (Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени на эксплуатацию строительных машин).

4.14. При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

4.15. Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР, оборудования в сборнике, допускается определять на основании мониторинга текущих отпускных цен одного строительного материала не менее чем по трем поставщикам. В качестве поставщиков рекомендуется выбирать крупные или средние организации производителей или региональных дилеров, осуществляющих прямые поставки в г. Красноярск. У выбранных поставщиков строительных материалов должен быть неизменный ассортимент, по которому ведется мониторинг, ассортимент не должен носить разовый или случайный характер. Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.

Конъюнктурный анализ проводится по данным производителей (поставщиков) соответствующего субъекта Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации), на территории которого осуществляется строительство. Для субъектов Российской Федерации (частей территорий субъектов Российской Федерации), на рынке которых не представлены необходимые материальные ресурсы и оборудование, допускается проведение конъюнктурного анализа по данным ближайших производителей (поставщиков), расположенных в других субъектах Российской Федерации (частях территории субъекта Российской Федерации), с учетом стоимости доставки до объекта строительства, рассчитанной в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, или согласно положениям пункта 91 настоящей Методики.

4.16 Предусмотреть материалы:

- технические характеристики, которых должны соответствовать эксплуатации в условиях низких температур наружного воздуха (районах Крайнего Севера);

4.17. Накладные расходы и сметная прибыль определить в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с [Порядком](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=313007#l4) формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 г. N 1470/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 мая 2018 г., регистрационный N 51079) в ред. Приказа Минстроя РФ [от 07.07.2022 N 557/пр](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=431106#l16).

4.18. Учитывать НДС, в соответствии со [статьей 149](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384135#l23060)  Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 31, ст. 5024). *(в ред. Приказа Минстроя РФ*[*от 07.07.2022 N 557/пр*](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=431106#l228)*)*.

4.19. Применять индексы пересчета сметной стоимости, предварительно согласованные с Заказчиком.

4.20. Подрядчик несет ответственность за достоверность предоставленной документации.

4.21. Рабочую документацию выдать (по каждому объекту):

- в 2 экземплярах на бумажном носителе;

- в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF

Сметную документацию выдать (по каждому объекту):

-в 2-х экземплярах на бумажном носителе

-в 1-м экземпляре в программе «ГрандСмета», MS Exsel на электронном носителе.

Электронная версия должна полностью соответствовать документации, предоставленной по накладным в печатном виде.

Электронная версия должна иметь следующую структуру:

- для каждого отдельного альбома создаётся папка с названием этого альбома и его шифром, в папке размещаются все необходимые файлы.

4.22. Документация передается Подрядчиком совместно с получением положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащей оценку сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (Постановление РФ № 427от 18 мая 2009г.)

**5. Обязательные требования к качеству документации**

5.1. Проектные решения должны соответствовать требованиям:

1.Градостроительный кодекс РФ от 29.02.2004 г. № 190-ФЗ (в редакции 2014 г.).

2. Федеральный закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в ред.2016 г.)).

3.СП54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»

4.СП48.13330.2012 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

5.СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.часть1.Общие требования.»

6.СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть2.Строительное производство».

7.СП68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Правила приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов»

8.ГОСТ 27751-2014»Надежность строительных конструкции. Основные положения».

9.ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

10. СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,

11. СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция

Нормативная и рекомендательная проектно-сметная документация, используемая при капитальном ремонте зданий

1.МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

2.ВСН 61-89 «Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования».

3.ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведения реконструкции ,ремонта и технического обследования жилых домов, объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4.ВСН 41-85(Р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ». 5.2. Применить материалы, конструкции и оборудование российского производства (в случае их отсутствия – импортные аналоги) отвечающие требованиям энергоэффективности (класс не ниже «А»), а также применить технические решения, которые должны обеспечить наибольший срок эксплуатации многоквартирных домов после проведенного капитального ремонта.

6.1. Ответственность за содержание разработанной проектно-сметной документации распространяется на подрядную организацию также и на период прохождения достоверности определения сметной стоимости объектов до получения положительного заключения Заказчиком. Стоимость затрат на получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта не включена в цену договора.

6.3. Ремонт и окраску выполнить в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией