протокол № <u>1344</u>

внеочередного общего собрания собственников намещений

в многоквартирном доме № 25 но ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

r. Норизьек-

05 аюня 2023 год-

Форма проведения общего собрания - очно-заочная 👘

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания —17.05.2023 г. с 9-00 до 17-00 -

Место присма решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Таянах, ул. Игарекая, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г. Общая изощадь помещений по дому 12996.20 кв.м, в том числе:

Доля помещений музиципального образования 1066.20 кв.м.

Частная собственность 11930,0 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СелерныйБыт» (ИШІ) 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собстисники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного колекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), сели в нем приняли участие собственники помещений в лаппом доме или их представители, обяадающие более чем лятьюлесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собранон собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Поридвек, ул. Федоровского, д. 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек (согласно Ресстрам собственников, приндвших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 7109,27 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,70 % голосов. <u>Кворум иместея</u>. Общее собрание собственников <u>правомочно</u> <u>принимать решения</u> по вопросам полестки дня общего собрания.

Повестка собранна:

 Процедурные вопросы. Избрание предеедателя, секретаря собрания, счотной компесии и паделение данных лиц полномочиями во подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом

 Утверждение состава общего имущества по мпогоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного ээконодательства РФ.

Утверждение размера платы за соцержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.

5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

 Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

 Определение места и эдреса хранения оригипалов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном цоме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на гозосование.

По первому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение'- избрать председателем общего собрания собственнаков помещений многоквартирного дома Коновалову Светлану Стефановну – предстаяителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания - Саукову Яну Александровну - сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и илелить данных зиш полномовиями по пошшеавию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Прогозосовали:

Количество голосов от	«3A»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
. общего числа голосов	5643,67		68,50		1397,10	
собственников (%)	43,43	%	0,53	% .	10,74	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коновалову Светлану Стефановну – представителя ООО «СеверныйБыт», секрстарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать эленов счетной

комиссии общего собрания - Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну - сотрудник ООО «СсверныйБыт», Сенькину Авастасию Ильдусовну согрудник ООО «СсверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями 110 поднисанию протокола. общего собрация собственников помещений многоквартирного дома, По второму вопросу: Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынессню предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приножение № 6). Проголосовали: Количество годосов от «3A» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛЯИСЬ» общего числа голосов 7037.17 72,100.00собственников (%) 54.15 % 0,55 % 0.00% Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № റെ. По третьску вопросу: Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., выпесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многокварторному дому в соответствии с требованиями жилициого закоподательства PΦ (Πριποκατηe № 7). Проголосовалу; Козичество голосов от «HPOTMB» «ЗА» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» общего числа голосов 7073,32 0.00 35.95 vобственняков (%). 54.42 % $0,00^{-1}$ % 0.28Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованияма жилищного законодательства РФ (Призожение № 7). По четвертому вопросу: Слушази: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынессно предложение об Утверждении размера платы за содержание жимого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размерс 78,32 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при наличии). Проголосовали: Количество голосов от «3A» «HPOTHB» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» общего числа голосов. 1401,50 5566,57 141.20 собственников (%) 10.78 \pm % 42,83 % 1,09 % Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 78,32 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при наличии), По пытому вопросу: Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., предножено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8) Проголосовани: Количество голосов от (3A)«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» «ПРОТИВ» общего числа голосов 7409,27 0.000,00собственников (%) 54.70 % 0.000.00утвердить план текущого ремонта общого имущества в многоквартирном доме на Постановили: 2023 год (Приложение № 8), По шестому вопросу: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынессно предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нутем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многокиартирного дома (доска объявлений). Проголосовали: Количество голосов от «ЗА» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» «HPOTIAB» общего числа голосов 7109.27 0.000.00собственников (%) 54.70 % 0.00% 0.00% Постановили: Утвердить ворядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения увеломления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений). Слушали: По седьмому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А.; определить местом хранения ориганалов протоколов, придожений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартириом доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу; г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Проголосовали:			·· ·	
Количество голосов от	(3A)»	«ПРОТИВ»	BOB/IFP#A_IICEa	
тобщего числа голосов	6563,09	$\frac{-110,110}{72,10}$	— — —	·
собственников (%)	50 50		474,06	
Постановили: определить мест		· · /	<u>3.65 %</u>] , приложений, решений общеро	
собрания событвенников пом	ещений в многозво	ламок протоколов	 приложений, решений общего о вопросам, поставленным на 	0
голосование в Службе строитег	вного начкоря и жи	чиното колония Пописато колония	о вопросам, поставленным п Красноярского края по адресу: 1	a
Краспоярск, ул. Нарижской Кон	•муны. д.33	вщиото контроля	Красноярскої о края по адресу; 1	2
•				
Приложение к протоколу;			· .	•
 Сообщение о провед 	ение влеочередн	ດ້າວ ຄະນວິກາກນະຄ	un Esta i	
 многоквартирного дома на 1 л 	(приложение № Г).	1 -	собственников помещений	
? Ресстр вручения или разм	Сиения сообщений	о п иринатории	бщего собрания собственциков	
помещений в многоквартирнов	м ломе на 1 п (прин	o uponegentin ot	эщего собрания собственциков	5
 Ресстр всех собственников Ресстр собственников 	MHOLOKBARTWORK	$\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}$		
4 Ресстр собственныков, при (шинохенно № 4).	Шявших унострано()	дома на 12 л. (при	пожение № 3)	
(приложенис № 4)	inability y alongy with	их в оощем,собра	ии на 11 л.	
5 Региения собственников то	омещений на вольс			
ревновия собственников	признанные в	сам, поставленны	м на голосование, в том числе	-
(ориложение № 5)	приладные н	едействительным	и в количестве 75 л.	
6 Дополнительное согланием	THE No. 12 M WATCH		•	
собственником помещений в	al T (ungrupperture)	ору управления	многоквартирными домами с	,
 7 Описание общего наущест 8 Программа работ ремонта 	а хэл үзрилажснис ј В9 миогрикааржирна	n⊆ 0).	· · ·	
8 Программа работ ремонта	Manuforokiaprupido	о дома на 2 л. (пр	иложсише № 7).	•
2023 г. по ООО «Севери 9 — Увелом зание – об	ийБатурия (ронда 1918 година) - Ста	мунципатьного	иложение № 7). образования г. Порильска на	
9 Уведомление об итогах		иложенис ∧₂ 8),		
(приложение № 9) на 3 лис	NUCLEURON RHC	очерс,шого общ	его собрания собственников	
	ALL CARS.		•	
Прелесдатель общего собрания				
	<u> </u>	/ Коновалов	sa C.C. 05.06.2023	
Секретарь общего собрания	1. Barrill.	/ Comment		
· · · ·	- <u> </u>	:/_ Саукова Я	A. 05.06.2023	
Счетная комиссия	Soll. C.	_/ Гизатул.нн		
		$-7 \rightarrow 1.033$ TVJ mr		
	- 110 M A A I I		а Э.С. 05.06.2023	
. ,	Samabal			•
	<u> Señabaf _</u>	/ Сенькина	· · · · · · · · ·	
	<u> Stédeobay</u>			
	<u> Seriedado -</u>			
	<u> Sedabah</u> _			•
	<u> Seridadiada —</u>			· ·
	<u> Sejabay</u> _			·
	<u> Seridabay</u>			·
	<u> Señdabak</u>			· · · · · ·
	<u> Sejiabay</u>			•
	<u> Sedabah</u> _			·
	<u> Sedabah</u>			·
	<u> Sequatay</u>			· · · · · ·
	<u> Sequabay</u> _			·
	<u> Sequatar</u>			· · · ·
	<u> Sendabay</u>			· · · · · ·
	<u>Sequabay</u> _			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

: