

ПРОТОКОЛ № 12/3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Норильск

05 июня 2023 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 17.05.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

Общая площадь помещений по дому 11967,7 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 1165,4 кв.м.

Частная собственность 10802,3 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Федоровского, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 6817,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,96 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коновалову Светлану Стефановну – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	6082,4		72,43		662,53	
	50,82	%	0,60	%	5,54	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коновалову Светлану Стефановну – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной

комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6353,26		0,00		464,10	
	53,09	%	0,00	%	3,88	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6488,56		74,9		253,9	
	54,22	%	0,63	%	2,12	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

По четвертому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 78,32 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2005,18		3 279,42		1 532,76	
	16,75	%	27,4	%	12,81	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 78,32 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при наличии).

По пятому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6686,73		0,00		130,63	
	55,87	%	0,00	%	1,09	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

По шестому вопросу: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6729,42		24,47		63,47	
	56,23	%	0,21	%	0,53	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Слушали:

По седьмому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33


Проголосовали:

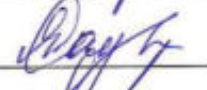
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6241,96		225,6		349,8	
	52,16	%	1,89	%	2,92	%


Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33


Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 11 л. (приложение № 3)
- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 10 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 100 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /  / Коновалова С.С. 05.06.2023

Секретарь общего собрания /  / Саукова Я.А. 05.06.2023

Счетная комиссия /  / Гизатуллина Э.С. 05.06.2023

/  / Сенькина А.И. 05.06.2023