

ПРОТОКОЛ № 90/6
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Полярная, г. Норильск, проведенного в форме
очно-заочного голосования

20 марта 2023 год

г. Норильск

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 311, каб. № 213

Время проведения очной части собрания – 02.03.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2023 г. по 15.03. 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 15.03. 2023 г.

Общая площадь помещений по дому 8144,30 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 296,30 кв.м.

Частная собственность 7848,00кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Полярная, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 5526,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,76 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6317 кв.м. в сумме 114 100,6 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту дворовых территорий площадью 1554,70 кв.м. на общую стоимость 4 880 тыс. руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	63,86	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

По четвертому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,19 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69 руб/м2 за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1376,30		4150,10		0	
	16,90	%	50,96	%	0	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 79,19 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69 руб/м2 за содержание домофона (при наличии).

По пятому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5352,10		174,30		0	
	65,72	%	2,14	%	0	%

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

По шестому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6317 кв.м. в сумме 114 100,60 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5466,80		59,60		0	
	67,12	%	0,73	%	0	%

Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6317 кв.м. в сумме 114 100,60 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту - представителя ООО «СеверныйБыт».

По восьмому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту дворовых территорий площадью 1554,70 кв.м. на общую стоимость 4 880 тыс. руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту дворовых территорий площадью 1554,70 кв.м. на общую стоимость 4 880 тыс. руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

По девятому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По десятому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5526,40		0		0	
	67,86	%	0	%	0	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 9л. (приложение № 3)
- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 9 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 97 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 2л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 4 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /  / Кудрицкий В.В. 20.03.2023

Секретарь общего собрания /  / Саукова Я.А. 20.03.2023

Счетная комиссия /  / Гизатуллина Э.С. 20.03.2023

Сенькина А.И. 20.03.2023