ПРОТОКОЛ № <u>45/3</u> височередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме о∗ню-заочного голосования

г. Нориньек

05 июня 2023 год.

Форма проведения общего собранця - очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания $-17.05.2023~\mathrm{r.}$ с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Порильск, р-н Талцах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

Общая площадь помещений по дому 3598,7 кв.м, в том числе:

Доля помещений муняципального образования 428,1 кв.м.

Частная собственность 3170,6 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СевершыйБыт» (ИПП 2457072713,ОПП 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений миотоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в полъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьку/ссятью процентами голосов от общего числа годосов.

В общем собрании собственнямов помещений в многоквартирном доме по адресу г. Порильек, ул. Космонавтов, д. 43 приняди участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно Ресстрам собственников, принявших учястие в голосовании – Приложение № 3, к вастоящему протоколу), владеющие 2253.2 кв. м. жилых и пежилых помещений в доме, что составляет 62,61 % голосов. <u>Кворум имеется</u>. Общее собрание собственников <u>правомочно</u> принимать рещения по вопросам повестки дня общего собрания.

<u>Повестка собрания:</u>

- 1. Процедурные попросы. Избрание председателя, секретаря собряния, счетной комиссии и наделение дзиных или ихлиомочиями по подписанию протоколя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 - 2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
- 3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилинизого законодательства РФ,
 - 4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
 - 5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
- 6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых сбщим собранием собственников номещений в многомартирием доме.
- 7. Определение моста и апреса хранения оригиналов претоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в решений таких собственников по вопросам, поставленным на головование.

<u>По перв</u>ому вопросу:

Слушали: Конованову С.С., Саукову Я.А., выпесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений мпогоквартирного дома - Копованову Светдану Стефановну представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрация - Саукову Яну Александровну сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания - Гизатуллину Эльвиру Сайфитдинович - сотрудник ООО «СоверныйБыт», Сенькину Ацастасию Ильдусовну сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделять данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовани:

Количество голосов от	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИКЪ»
общего числа голосов	2253,2	0,00	0,00
собственников (%)	62,61 %	0,00 %	0,00 %

Поставовили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коновалову Светлану Стефановну - представителя ООО «Северный Быт», ескретарем общего собрания - Саукову Яну Адександровну - сотрудника ООО «Северный Быт», избрать чиснов счетной

комиссии общего собрания – Гизатуалину Эльвиру Сайфиодиновиу - сотрудник ООО «СсперныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц поднисанию протокола, общего собрания собственников помещений мионоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Коловалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управцения многоквартирным домом (Призожение № 6). Проголосовали:

Количество голосов от	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
общего числа голосов	2252.2
_собственников (%)	1 62 61 : 94
Тостанови на Устветствет при	<u></u>

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Гіриложение №

<u>По третьему</u> вопросу:

Слушади: Коновалову С.С., Саукову Я.А., выпесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жидипциого законодательства РФ (Приложение № 7). Ироголосования

a characteristic (NECTAL)				
ſ` ·— ·— ·—				
Количество голосов от		-		
;	«3Δ» !	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСь»	1
общего числа голосов			-	1
Accuracy of AMONA LEGISCOR	2253.2	0.00	0.00	1
10050mmmmmm (07)		1,500	-1 = 0.00 = 1	1
собствениямов (%)	(62,61 %	0.00		1
11	1 02,01 70	0,00 %	. 0.00 % .	

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с гробованиями жилиациого законодательства РФ (Приложение № 7),

П<u>о четвертому вопросу:</u>

Слуппали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., выпесено предложение об Утверждении размера алаты за содержание жидого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,14 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при паличии). Проголововали:

Количество голосов от		«ПРОТИВ»	[«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»]]
общего числа голесов	428.1	1825,1	0.00
собственников (%)	<u> </u>	50.71 %	1 0,00 1 %

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме е 01 07.2023, в размере 79.14 руб/м2 (при отсутствии домофона) и п размере 1,69руб/м2 за содержание домофова (при валичив),

По пятому вопросу:

Сдушали: Коновадову С.С., Саукову Я.А., предложено утвердить илан текущего ремента общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение N_2 8) Проголововали:

Келичество голосов от	«3A»	. «ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ☐	
восотдениеми голосов	2253,2	0.00	0.00	
собетпенникав (%)	62,61 %	(),00 %	<u> </u>	

утвердить нави текущего ремонта общего имущества в многоквартириим доме на Постановили: 2023 год (Приложенис № 8).

<u>По тестому вопросу:</u> Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собрянием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъсчлах мпогохвартирного дома (доска объявлений). Прогодосовали:

T				
Количество голюсов от		«ПРОТИВ»	«ВО́́́́́µ́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́́	<mark>ись»</mark> П
общего числа голосов	2253,2	0.00	0.00	.—-
собственников (%)	62,61 %	0,00 %	0,00	% :

Постановили: Утвердить перядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообисския) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений). Слушани:

<u> По седьмому вопросу:</u>

Слушани: Коновалову С.С., Саукову Я.А., определить местом хранения оригипалов протоколов, придожений, решений общего собрация собственников помещений в многоквартирном доме по водросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жидищного контроля Красноярского края по впресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Проголосовали:		
Количество голосов от	T	
общего числа голосов	«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛИСТ	lan:
L собственицков (%)	$\frac{2253,2}{0.00}$	
Постановиями	\perp 0.61 $\frac{1}{2}$ $\frac{\%}{2}$ 0.00 $\frac{1}{2}$ $\frac{\%}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$	<u>"</u> ┨

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по вдресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

Приложение к протоколу:

- I Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- Ресстр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
- 3 Ресстр всех собственников многоквартирного дома на 4 л. (приложение № 3)
- 4 Ресстр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 5 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственциков помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные педействительными в количестве 75 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищаюто фонда муниципального образования т. Норильска ца
 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» на 1 л. (придожение № 8).
 9 Увеломление об втаки.

9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственянков (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.