

ПРОТОКОЛ № 64/6
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г. Норильск

20 марта 2023 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 311, каб. № 213

Время проведения очной части собрания – 02.03.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.02.2023 г. по 15.03. 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 15.03. 2023 г.

Общая площадь помещений по дому 4975,10 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 1366,80 кв.м.

Частная собственность 3608,30 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 4102,60 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6668 кв.м. в сумме 74 600,5 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заполняются: с 9:00 ч. 27.03.2023 года до 18:00 ч. 15.03.2023 года.

По первому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича –

представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

По четвертому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,19 руб/м² (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м² за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2391,9		1710,70		0,00	
	48,08	%	34,39	%	0,00	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 79,19 руб/м² (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м² за содержание домофона (при наличии).

По пятому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

По шестому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6668 кв.м. в сумме 74 600,5 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя

из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасадов площадью 6668 кв.м. в сумме 74 600,5 тыс. руб. за счет средств Регионального фонда капитального ремонта Красноярского края в соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 гг., исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По седьмому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту – представителя ООО «СеверныйБыт».

По восьмому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По девятому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

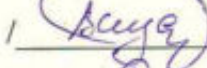
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4102,60		0,00		0,00	
	82,46	%	0,00	%	0,00	%

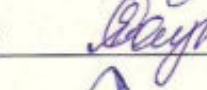
Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:


- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 3 л. (приложение № 3)

- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 8 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 52 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /  / Кудрицкий В.В. 20.03.2023

Секретарь общего собрания /  / Саукова Я.А. 20.03.2023

Счетная комиссия /  / Гизатуллина Э.С. 20.03.2023

/  / Сенькина А.И. 20.03.2023