

**ПРОТОКОЛ № 44/3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 14 по ул. Игарская, г. Норильск, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования**

г. Норильск

05 июня 2023 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания – 17.05.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

**Общая площадь помещений по дому 9258,9 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 773,9 кв.м.**

**Частная собственность 8485,0 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 102 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 5025,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,27 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коновалову Светлану Стефановну – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА»       |   | «ПРОТИВ»   |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|------------|---|------------|---|----------------|---|
|  | количество | % | количество | % | количество     | % |
|  | 4973,00    |   | 52,2       |   | 0,00           |   |
|  | 53,71      | % | 0,56       | % | 0,00           | % |

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коновалову Светлану Стефановну – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной

Проголосовали:

| Количество голосов от<br>общего числа голосов<br>собственников (%) | «ЗА»    |   | «ПРОТИВ» |   | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |   |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
|  | 4948,70 |   | 76,5     |   | 0,00           |   |
|  | 53,45   | % | 0,83     | % | 0,00           | % |

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33


Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 6 л. (приложение № 3)
- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 11 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 102 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /  / Коновалова С.С. 05.06.2023

Секретарь общего собрания /  / Саукова Я.А. 05.06.2023

Счетная комиссия /  / Гизатуллина Э.С. 05.06.2023

/  / Сенькина А.И. 05.06.2023

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме,  
очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Норильск, улица Игарская, дом 14

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) с 15 мая 2023 г. по 30 мая 2023 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Норильск, улица Игарская, дом 14, каб. №304 в форме очно-заочного голосования. Очная часть 17.05.2023 года с 9-00 до 17-00, г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, каб. № 304.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заполняются: с 9:00 ч. 15.05.2023 года до 18:00 ч. 30.05.2023 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:

ООО «СеверныйБыт»