

ПРОТОКОЛ № 23/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дудинская, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

05 июня 2023 год

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания - 17.05.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

Общая площадь помещений по дому 5597,70 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 492,00 кв.м.

Частная собственность 5105,70 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Дудинская, д. 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 3510,66 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,72 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **прахомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Протоурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесло предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Коновалову Светлану Стефановну представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания - Саукову Яну Александровну сотрудница ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания - Гизатуллину Ольгину Сайфицдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	2798,46	0,00	712,20
49,99 %	0,00 %	12,73 %	

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Коновалову Светлану Стефановну - представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания - Саукову Яну Александровну - сотрудницу ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной

комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльмиру Сайфитдиновичу - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну - сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	3074,36		149,90		286,40	
	54,93	%	2,68	%	5,11	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	3348,16		0,00		162,50	
	59,82	%	0,00	%	2,90	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

По четвертому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 78,32 руб/м² (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м² за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	861,45		2649,21		0,00	
	15,39	%	47,33	%	0,00	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 78,32 руб/м² (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м² за содержание домофона (при наличии).

По пятому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	3460,96		0,00		49,70	
	61,83	%	0,00	%	0,89	%

Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

По шестому вопросу: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	3510,66		0,00		0,00	
	62,72	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Слушали:

По седьмому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33

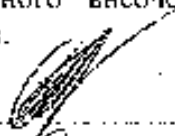
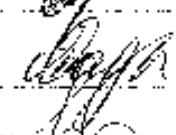

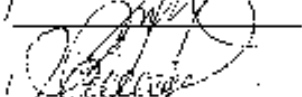
Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2611,06		266,10		633,20	
	46,65	%	4,76	%	11,31	%

Постановили: Определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
2. Ресстр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
3. Ресстр всех собственников многоквартирного дома на 7 л. (приложение № 3)
4. Ресстр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 7 л. (приложение № 4)
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 62 л. (приложение № 5)
6. Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
7. Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
8. Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
9. Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания		/ Копонцова С.С.	05.06.2023
Секретарь общего собрания		/ Саикова Я.А.	05.06.2023
Счетная комиссия		/ Гизатулина Э.С.	05.06.2023
		/ Сепькина А.И.	05.06.2023