ПРОТОКОЛ № <u>14/</u>2-в пеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Баумацская, г. Порильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

т. Порильск

05 июня 2023 год.

Форма проведстия общего собратия обнозавлява

Место проведения очной части собрания г. Порильск, ул. Итарская, д.18, каб. № 304

Время проведения очной части собрания — 17.05.2023 г. с 9-00 до 17-00.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-и Талиах, у.с. Игарская, д.18.

Заочная часть собрания состоялась в нериод с 15.05.2023 г. по 30.05.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменцых решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

Общая илощадь домещений по дому 5574,0 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 315,9 кв.м.

Частная собственность 5258 і кв.м.:

Инипнатором проведения общего собратия собственников немещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИПП 2457072713,ОГРН 1112457001898).

О проведении собратия все собственники помещений мислоквартирного дома извещены падлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилиппного кодскса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многокрартирном доме правомочно (имеет кворум), сели в нем приняди

участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем

нятьнодосятью процентями годосов от общего числя голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу т. Норильск, ул. Бауманская, д. 34 приняди участие собственники и их представители в количестве 81 человек. (согласно Ресстрам собственников, принявних участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 36/18,29 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65.45 % годосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно дринимать решения по вопросам повестки для общего собрания.

Повестка собрания;

- 1. Пропедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комисски и паделение данных лиц полномочиями по подписанию протокому общего собрания собственником помещений мвогомаартирного дома.
 - Утверждение изменений в деговор управления многоквартирным домом.
- 3. Утверждение состава общего имущества по многожвартирному дому в соответствии с требованиями. жилищного законоцательства РФ.
 - Утверждение размера платы за содержание жилого помощения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
 - Утвержасние плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
- 6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном домо.
- 7. Определение места и адреса хранения орагиналов протоколов общего собратия собственников. помещений в маогоквартириом доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на

По первому вопросу:

Слуппали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынечено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Коновалову Светлану Стефановну представителя ООО «СоверныйБыт», секретарем общего собрация - Саукову Япу Алсксандровну сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфитдиполиу - сотрудник ООО «СеверныйБып», Сенькину Анастасию Ильдусовну сотрудник ООО «СеверимйКыт» и наделять данных лиц полномочиями по подинеанию протокола, общего собрания собственников помещений многожвартирного дома.

Протолосовали:

. 15	«3A»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
1 Количество голосов от	3648,29	0,00	0.00
областо числа голосов			:
собственников (%)	65,45 %	0,00 %	0,00 %

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников номещений многоквартирного дома - Коновалову Светлану Стефановну - представителя ООО «Соворный Быт», секретаром общего собрания Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «Северный Быт», избрать членов счетной компесии общего собрания – Гизатулляну Эльвиру Сайфитлиновну - сотрудник ООО «Северный Быт», Сенькину Азасласию Ильдусовну – сотрудник ООО «Северный Быт» и наделить данных диц полномочиями по поднисанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., выпосено предпожение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Протолосоваци:

Количество голосов от	<u>«3A»</u>	«ПРОТИВ»	«ВОЗДІЯЖАЛІКОВ»	
общего числя голосов	3618,29	0,00	00,0	
собственников (%)	65,45 ; 76	0,00 %	0,00 . %	

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Придожение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количаство голосов от	«3A»	« <mark>ШРОТИВ»</mark>	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
общего числа голосов	3648,29	0.00	0,00	
собственников (%)	65.45 %	0,00 %	0,00 - %	

Постаковили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилившого законолательства РФ (Приложение № 7).

По четвертому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., выпессно предложение об Утверждении размера платы за содержавие жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,14 руб/м2 (при озсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при паличип),

Проголосовали:

Количество головов от	((3A))	«προ	ТИВ»	*ВОЗДЕР	ЖАЛИСБы
общего числа голосов	315,9	333	32.4	0,0	00
собственняков (%)	5,66 , %	59,78	%	0.00	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023, в размере 79.14 руб/м2 (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м2 за содержание домофона (при наличии).

По пятому вопросу:

Слупали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., предпожено утвердить план текущего ремонта общего вмущества в многокварициюм доме на 2023 год (Придожедие № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от		«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
общего числа головов	3648,3	0.00	0,00
собственняков (%)	65,45 %	0.00 %	0,00 %

Постановили: утвердить илан текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

<u>Но пестому вовросу:</u> Конованову С.С., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников номещений о решениях, принятых общим собращем собственников номещений в многоквартирном доме, нутем размещения уведомления (сообщения) в подъскдах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проговосовали:

Visitalia Principalis Section 1981	«3A» 3648,3 65,45 %		«ПРОТИВ» 0,00 0.00 %		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 0.00 %	
Количество голосов от общего числя голосов						
собственников (%)						

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собращием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Слушали:

По сельмому вопросу:

Слушали: Коновалову С.С., Саукову Я.А., определить местом кранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилипцюго контроля Краспоярского края по адресу: г. Краспоярск, ул. Парижской Коммуны, д.33
Проголосовали:

Количество голосов от	«AF»	«IPOTUB»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
общего числа голосов	3648.3	00,00	0,00
собственников (%)	65.45 %	0.00 %	0.00 %

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставлениям на голосование в Службе строительного падзора и жилившого контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижекой Коммуны, д.33

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Ресстр вручения или размещелия сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. (приложение № 2).
- 3 Ресстр всех собственников многоквартирного дома на 7 л. (приложение № 3).
- 4 Ресстр собсявенников, принявших участвующих в общем собращии на 8 п. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений но вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников призданные недействительными в количестве 31 д. (приложение № 5)
- 6. Дополнительное соглашение № 12 к договору управлеция многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (придожение № 6).
- Описание общего имущества многоквартърного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилициного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (придожение № 8).

9 Уведомление об итогах проведенного височередного общего собрания собственциков (приложение № 9) на 3 листах в 1 окз.

Председатель общего собращия / / / / / / / / / Конова

/ Коновалова C.C. 05.06.2023

Секретарь общего собрания / Портуб / Саукова Я.А. 05.06.2023

Сенькина А.И. 05.06.2023