**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме, очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Норильск, улица Космонавтов, дом 45**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713,ОГРН 1112457001898) **с 15 мая 2023 г**. **по 30 мая 2023 г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Норильск, улица Космонавтов, дом 45, каб. №304 в форме очно-заочного голосования. Очная часть 17.05.2023года с 9-00 до 17-00, г. Норильск, ул. Игарская. д. 18, каб. № 304.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заполняются: с 9:00 ч. 15.05.2023 года до 18:00 ч. 30.05.2023 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:

ООО «СеверныйБыт»