**Уведомление**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме, очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Норильск, улица Космонавтов, дом 31**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713,ОГРН 1112457001898) **с 20 мая 2023 г**. **по 30 мая 2023 г.** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г. Норильск, улица Космонавтов, дом 31** в форме **очно**-**заочного голосования**. Очная часть **24.05.2023 года** в 19-00, г. Норильск, ул. **Космонавтов, д. 31** (во дворе)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2023-2025гг. (технология выполнения работ).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по утеплению и ремонту фасада, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

9. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заполняются: с 9:00 ч. 20.05.2023 года до 18:00 ч. 30.05.2023 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. 304

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:

ООО «СеверныйБыт»

11.05.2023 год