

**ПРОТОКОЛ № 81/3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 2 по ул. Маслова, г. Норильск, проведенного в форме**  
**очно-заочного голосования**

г. Норильск

26 апреля 2023 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А, № 213, № 301

Время проведения очной части собрания – 13.04.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2023 г. по 21.04.2023 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

**Общая площадь помещений по дому 3315,90 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 409,13 кв.м.**

**Частная собственность 2906,77 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Маслова, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 2585,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,98 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**По третьему вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,19 руб/м<sup>2</sup> (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м<sup>2</sup> за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	409,13		2176,60		0,00	
	12,34	%	65,64	%	0,00	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 79,19 руб/м<sup>2</sup> (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м<sup>2</sup> за содержание домофона (при наличии).

**По пятому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

**По шестому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%



Постановили: Утвердить по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%
	2585,73		0,00		0,00	

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».


Проголосовали:


Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%
	2585,73		0,00		0,00	

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».


Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 3 л. (приложение № 3)
- 4 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 5 л. (приложение № 4)
- 5 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 41 л. (приложение № 5)
- 6 Дополнительное соглашение № 12 к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений на 1 л. (приложение № 6).
- 7 Описание общего имущества многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 7).
- 8 Программа работ ремонта жилищного фонда муниципального образования г. Норильска на 2023 г. по ООО «СеверныйБыт» - на 1 л. (приложение № 8).
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 9) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /  / Кудрицкий В.В. 26.04.2023

Секретарь общего собрания /  / Саукова Я.А. 26.04.2023

Счетная комиссия /  / Гизатуллина Э.С. 26.04.2023

/  / Сенькина А.И. 26.04.2023



**Уведомление  
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме,  
очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Норильск, улица Маслова, дом 2**

Сообщаем Вам, что по инициативе Управляющей организации ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) с 11 апреля 2023 г. по 21 апреля 2023 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Норильск, улица Маслова, дом 2 в форме очно-заочного голосования. Очная часть 13.04.2023 года с 9-00 до 17-00, г. Норильск, ул. Игарская, д. 18, каб. № 310А, № 301, № 213.

**Повестка дня общего собрания:**

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22538571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места и адреса хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома, с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование заполняются: с 9:00 ч. 11.04.2023 года до 18:00 ч. 21.04.2023 года.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляются путем заполнения бланка для голосования. Бланки решения собственника можно получить по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. № 310А, № 301, № 213.

Ознакомиться с дополнительной информацией по проведению общего собрания и документами, являющимися приложениями к решению собственника, можно по адресу: г. Норильск, р-н Талнах ул. Игарская, д.18, каб. № 310А, № 301, № 213.

Для оформления Вашего решения необходимо проставить в бланке листа решения любой знак напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов. Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в МКД действует на основании составленной в письменной форме доверенности, которая должна содержать сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и оформляется в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ или удостоверяется нотариально.

Инициаторы:  
ООО «СеверныйБыт»

01.04.2023 год



**Дополнительное соглашение №12**  
**к договору управления многоквартирными домами с собственником помещений**  
**№ 221 от 29.12.2012**

П. 1.3 Договора изложить в следующей редакции: «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах сформирован в соответствии с действующим законодательством РФ. Перечень услуг отражен в приложениях №1, 2, 3, являющихся неотъемлемой частью Договора.»

П. 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «Обеспечивать собственника (физических и юридических лиц всех форм собственности), пользователей муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, платежным документом по форме платежного документа на оплату за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества многоквартирного дома, путем размещения платежного документа в почтовый ящик в многоквартирном доме, в котором расположено помещение, принадлежащее на праве собственности физическому или юридическому лицу любой формы собственности или непосредственно по приему платежей Управляющей организации. По письменной просьбе собственника платежный документ может направляться Управляющей организацией в электронном виде по адресу электронной почты, указанному в заявлении Собственника.»

П. 4.1 Договора изложить в следующей редакции: «Собственник обязан пользоваться жилым помещением в соответствии с действующим законодательством РФ.»

П. 4.3 Договора изложить в следующей редакции: «В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги, уплатить управляющей организации пени в соответствии с действующим законодательством РФ.»

П. 5.1 Договора изложить в следующей редакции: «Собственник имеет права в соответствии с действующим законодательством РФ.»

П. 6.5 Договора изложить в следующей редакции: «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере, установленном действующим законодательством РФ.»

П. 7.1.2 Исключить;

П.9.6 Договора изложить в следующей редакции: «Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.»

13. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и сохраняют свою юридическую силу.

14. Условия настоящего соглашения вступают в силу с момента подписания и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 20.03.2022 г.



## УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Уведомляем об итогах проведённого внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
по адресу: г. Норильск, ул. Маслова дома № 2  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Норильск

26 апреля 2023 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А, № 213, № 301

Время проведения очной части собрания – 13.04.2023 г. с 9-00 до 17-00

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2023 г. по 21.04.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 21.04.2023 г.

Общая площадь помещений по дому 3315,90 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 409,13 кв.м.

Частная собственность 2906,77 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Маслова, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 2585,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников  правомочно принимать решения  по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом.
3. Утверждение состава общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
6. Утверждение выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### По первому вопросу:

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.



Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Кудрицкого Владимира Витальевича – представителя ООО «СеверныйБыт», секретарем общего собрания – Саукову Яну Александровну – сотрудника ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Эльвиру Сайфетдиновну - сотрудник ООО «СеверныйБыт», Сенькину Анастасию Ильдусовну – сотрудник ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить изменения в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 6).

**По третьему вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества по многоквартирному дому в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ (Приложение № 7).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение об Утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023 г. в размере 79,19 руб/м<sup>2</sup> (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м<sup>2</sup> за содержание домофона (при наличии).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	409,13		2176,60		0,00	
	12,34	%	65,64	%	0,00	%

Постановили: Не утверждать размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.07.2023. в размере 79,19 руб/м<sup>2</sup> (при отсутствии домофона) и в размере 1,69руб/м<sup>2</sup> за содержание домофона (при наличии).

**По пятому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., предложено утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год (Приложение № 8).

**По шестому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%



Постановили: Утвердить по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ремонту системы теплоснабжения, водоснабжения 1590 м.п. на общую стоимость 22 538 571,72 руб. за счет субсидий из средств бюджета муниципального образования город Норильск.

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., вынесено предложение - Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Кудрицкого В.В., Саукову Я.А., определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	2585,73		0,00		0,00	
	77,98	%	0,00	%	0,00	%

Постановили: определить местом хранения оригиналов протоколов, приложений, решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, копии хранить по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

26.04.2023

ООО «СеверныйБыт»