

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,  
ремонт и окраска фасада,  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, д.12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения





**ГП/2023-СБ14-АР**

Красноярск 2023

|      |   |            |
|------|---|------------|
|      |   |            |
| Лист | Наименование  | Примечание |
| 1    | Общие данные  |            |
| 2    | Фасад 1-6   |            |
| 3    | Фасад 6-1   |            |
| 4    | Фасады А-Б, Б-А;<br>Групповая спецификация элементов заполнения проемов |            |

## Общие данные

1. Проектная документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонту и окраске фасада, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12, в соответствии с техническим заданием.
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
  - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°C;
  - нормативная снеговая нагрузка для V снегового района –  $S_0 = 2,5$  кПа (250 кгс/м<sup>2</sup>);
  - нормативное ветровое давление для IV ветрового района –  $W_0 = 0,48$  кПа (48 кгс/м<sup>2</sup>);
  - климатический район 1, подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n = 1$ .
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха цокольной заборки
5. Характеристики здания:
  - Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, девятиэтажное с размерами по наружному контуру 74.8х12.45м.
  - Количество подъездов – 3;
  - Материал стен – ж/б панели.
  - Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.
6. Технические решения и указания по производству работ предоставлены в разделе шифр ГП/2023-СБ15-КР.

|             |         |          |        |   |      |   |  |      |        |
|-------------|---------|----------|--------|---|------|---|--|------|--------|
|             |         |          |        |   |      | ГП/2023-СБ15-АР   |  |      |        |
|             |         |          |        |   |      | Красноярский край, г. Норильск,<br>ул. Изгарская, 12                                      |  |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата |   |  |      |        |
| ГИП         |         | Коренчук |        |  |      | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада | Стадия   | Лист | Листов |
|             |         |          |        |   |      |   | П  | 1    | 4      |
| Разработал  |         | Коренчук |        |  |      | Общие данные  | <div> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>«ГлавПроект»</div> |      |        |
| Н. контроль |         | Коренчук |        |  |      |   |  |      |        |
|             |         |          |        |   |      |   |  |      |        |

Фасад 1-6  
(цветовое решение)



Цветовые решения:

|  |               |
|--|---------------|
|  | RAL 020 40 40 |
|  | RAL 080 80 40 |
|  | RAL 170 90 10 |
|  | RAL 7004      |





- Оси здания приняты условно.
- За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заборки.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
- Групповую спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. л. 4

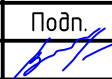



|             |         |      |          |       |      |   |        |      |        |
|-------------|---------|------|----------|-------|------|---|--------|------|--------|
|             |         |      |          |       |      | ГП/2023-СБ15-АР   |        |      |        |
|             |         |      |          |       |      | Красноярский край, г. Норильск,<br>ул. Игарская, 12   |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док.   | Подп. | Дата | Капитальный ремонт общего имущества<br>многоквартирного жилого дома, ремонт<br>и окраска фасада | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП         |         |      | Коренчук |       |      |   | П      | 2    |        |
| Разработал  |         |      | Коренчук |       |      | Фасад 1-6<br>(цветовое решение)   |        |      |        |
| Н. контроль |         |      | Коренчук |       |      |   |        |      |        |

Фасад 6-1  
(цветовое решение)



Цветовые решения:

-  RAL 020 40 40
-  RAL 080 80 40
-  RAL 170 90 10
-  RAL 7004

|             |         |          |        |   |      |   |   |      |        |
|-------------|---------|----------|--------|---|------|---|---|------|--------|
|             |         |          |        |   |      | ГП/2023-СБ15-АР   |   |      |        |
|             |         |          |        |   |      | Красноярский край, г. Норильск,<br>ул. Игарская, 12   |   |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.   | Дата | Капитальный ремонт общего имущества<br>многоквартирного жилого дома, ремонт<br>и окраска фасада | Стадия  | Лист | Листов |
| ГИП         |         | Коренчук |        |  |      |   | П   | 3    |        |
| Разработал  |         | Коренчук |        |  |      | Фасад 6-1<br>(цветовое решение)   |  |      |        |
| Н. контроль |         | Коренчук |        |  |      |   |   |      |        |

- Оси здания приняты условно.
- За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заделки.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
- Групповую спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. л. 4



Групповая спецификация элементов заполнения проёмов

| Поз. | Обозначение     | Наименование                              | Кол. | Масса<br>ед., кг | Примечание |
|------|-----------------|---|------|------------------|------------|
|      |                 | Двери наружные                            |      |                  |            |
| Д-1  | ГОСТ 31173-2016 | ДСВб А Оп Пр Прг Н П2лс М1 О<br>1200x1500 | 1    | 72               |            |

1. Оси здания приняты условно.

2. Лист читать совместно с л. 2-3

2. За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заборки.

3. Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.

|             |         |      |          |       |      |   |        |      |        |
|-------------|---------|------|----------|-------|------|---|--------|------|--------|
|             |         |      |          |       |      | ГП/2023-СБ15-АР   |        |      |        |
|             |         |      |          |       |      | Красноярский край, г. Норильск,<br>ул. Игарская, 12   |        |      |        |
| Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док.   | Подп. | Дата | Капитальный ремонт общего имущества<br>многоквартирного жилого дома, ремонт<br>и окраска фасада | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП         |         |      | Коренчук |       |      |   | П      | 4    |        |
| Разработал  |         |      | Коренчук |       |      | Фасады А-Б, Б-А (цветовое решение);<br>Групповая спецификация элементов<br>заполнения проёмов   |        |      |        |
| Н. контроль |         |      | Коренчук |       |      |   |        |      |        |