

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ГлавПроект»**

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования  
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,  
ремонт и окраска фасада,  
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

**ГП/2023-СБ14-КР**

Красноярск 2023

Общие данные

1. Проектная документация разработана на выполнение работ по “Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12 в соответствии с техническим заданием.

2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 46°С;
- расчетная снеговая нагрузка для V снегового района – S/o = 2,5 кПа (250 кгс/м²);
- нормативное ветровое давление для IV ветрового района – W/o = 0,48 кПа (48 кгс/м²);
- климатический район 1, подрайон 1Б.

3. Уровень ответственности здания – нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений” № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности  $\gamma_n$  = 1.

4. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха цокольной заделки.

5. Характеристики здания:

- Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, девятиэтажное с размерами по наружному контуру 74.8х12.45м.
- Количество подъездов –3;
- Материал стен – ж/б панели.
- Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.

Проектом предусмотрено: ремонт поврежденных участков стеновых панелей ремонтным раствором MasterEmaco S466, ремонт и окраска фасадов здания, оштукатуривание и окрашивание крылец, ремонт рулонной кровли козырьков подъездов, замена заполнения межпанельных швов стеновых панелей и деформационных швов, замена оконных и балконных отливов, окраска металлических дверных блоков, перил входа, лестниц, свесов и ограждения кровли, окраска деревянных оконных и дверных блоков, замена профлиста забирки.

6. При выполнении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасадов должны соблюдаться следующие требования действующих нормативных документов:

- СП 48.13330.2019 “Организация строительства”;
- СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции”;
- СП 63.13330.2018 “Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения”;
- СП 15.13330.2012 “Каменные и армокаменные конструкции”;
- СП 71.13330.2017 “Изоляционные и отделочные покрытия”;
- СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”;
- СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”.

8. На усмотрение Заказчика, по согласованию с проектной организацией технические решения и применяемые материалы при выполнении работ по капитальному ремонту фасада могут быть изменены.

9. Проект разработан для производства работ при положительных температурах.

10. Техника безопасности строительных работ и охрана труда: при выполнении работ по ремонту фасадов необходимо соблюдать требования, изложенные в СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”, ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения безопасности труда. Общие положения». Допуск рабочих к выполнению работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправность конструкции строительных лесов.

11. Ремонтно-строительные работы по фасаду здания осуществлять с применением фасадных подъемников (люлек).

12. Обшивка цокольной заделки и ремонт крылец входа производятся с поверхности земли (при высоте до 1.5 м) и с применением строительных лесов (при высоте более 1.5м)

13. При выполнении работ на строительных лесах рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.

14. При установке строительных лесов выполнять устройство сетки для ограждения строительных лесов (периметр строительных лесов – 182м; высота строительных лесов – 2...4 м.

15. Размещать на лесах материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на лесах материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение работ во время тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

16. Мероприятия по охране окружающей природной среды:

- При демонтажных работах и ремонте материал должен удаляться на специально подготовленную площадку.
- Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.

17. Документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующей нормативной документации.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-6 (демонтажные работы)	
3	Фасад 6-1 (демонтажные работы)	
4	Фасады А-Б, Б-А(демонтажные работы)	
5	Ведомость демонтажных работ; Указания по производству демонтажных работ	
6	Фасад 1-6 (после капитального ремонта); Эскиз оконного отлива окна; Эскиз оконного отлива балкона	
7	Фасад 6-1 (после капитального ремонта)	
8	Фасады А-Б, Б-А (после капитального ремонта)	
9	Узел устройства рулонной кровли козырьков подъездов; Схема устройства швов стыков стеновых панелей	
10	Схема устройства профлиста забирки. Схема крепления профлиста забирки к обсадной трубе.	
11	Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт	
12	Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт; Указания по производству работ на капитальный ремонт	

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	1	12
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Общие данные		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	

Формат

А3

Фасад 1-6  
(демонтажные работы)



Условные обозначения:

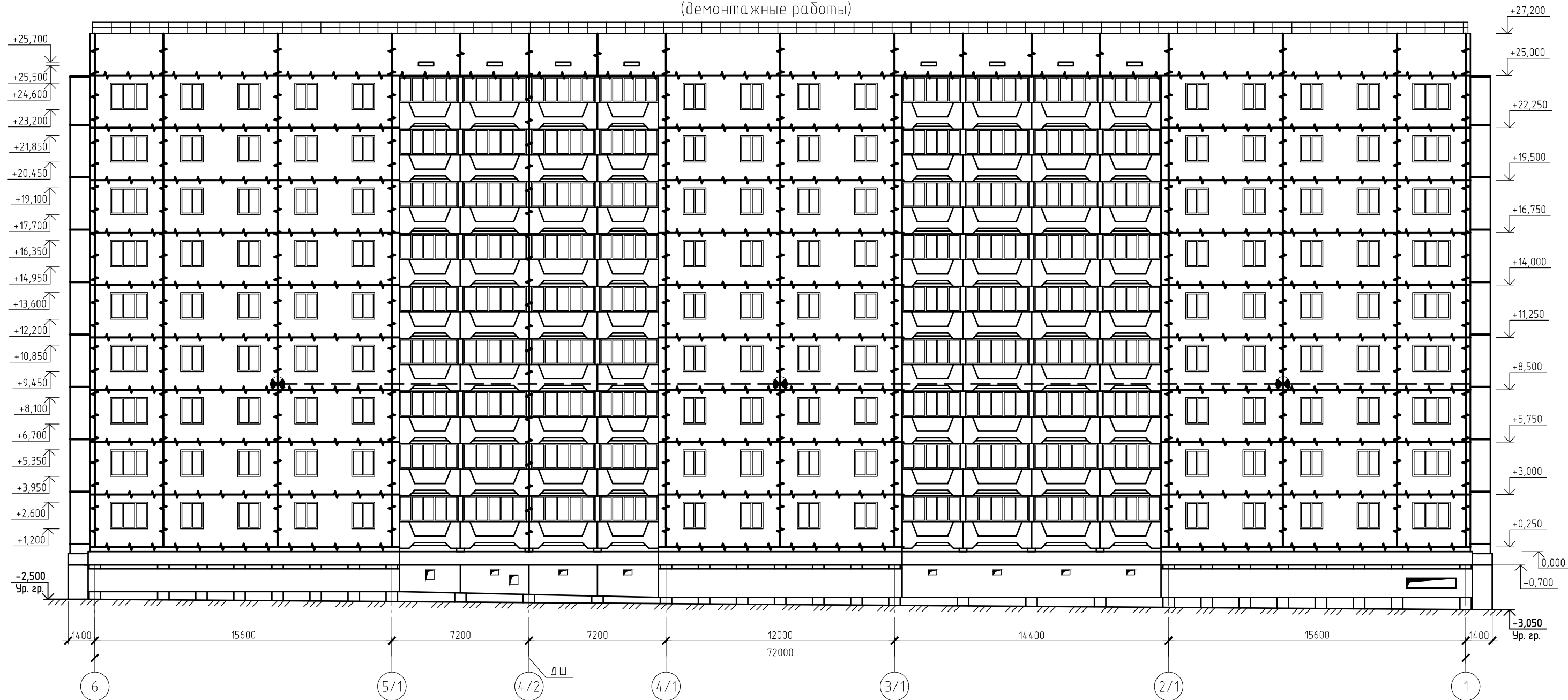
- демонтаж существующего заполнения швов;
- демонтаж осветительного оборудования фасада
- демонтаж существующей электропроводки осветительного оборудования фасада
- демонтаж разрушенного и "слабого" бетона  $t=30\text{мм}$

Примечания:

- Общие указания см. л. 1.
- Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2023-СБ14-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	2
Разработал		Коренчук						
Н. контроль		Коренчук				Фасад 1-6 (демонтажные работы)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»	

Фасад 6-1  
(демонтажные работы)



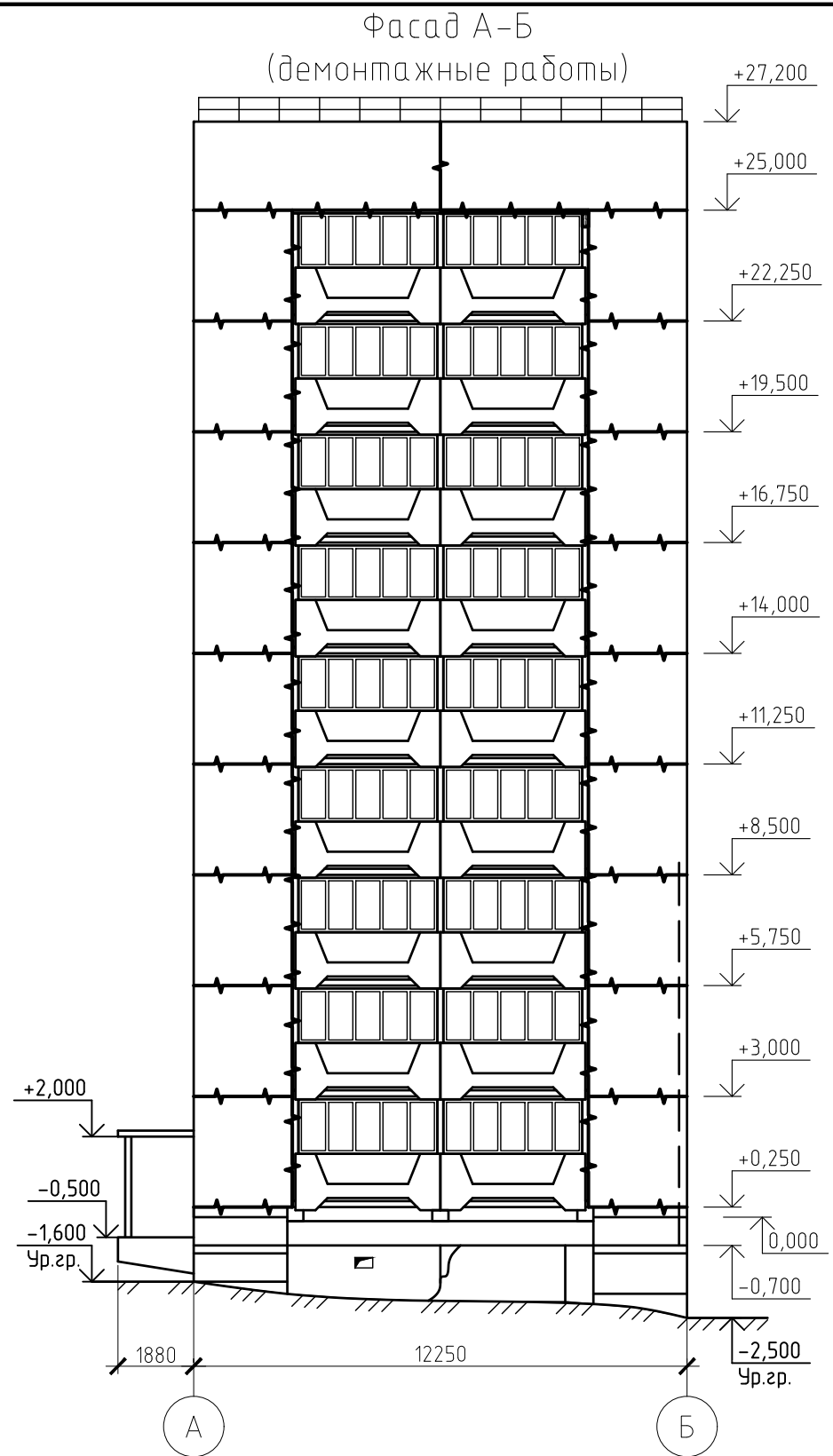
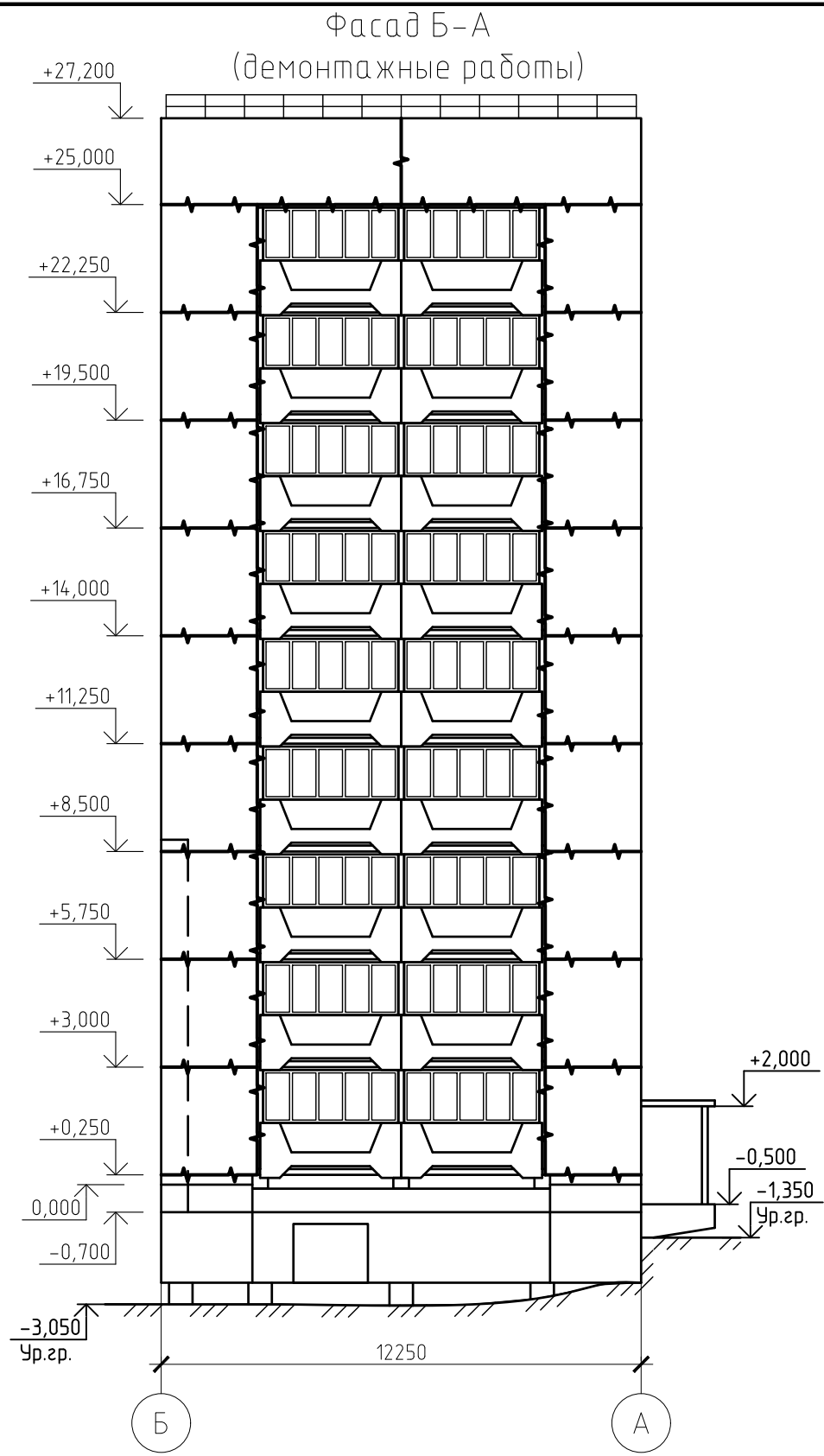
Условные обозначения:

- демонтаж существующего заполнения швов;
- демонтаж осветительного оборудования фасада
- демонтаж существующей электропроводки осветительного оборудования фасада

Примечания:

- Общие указания см. л. 1.
- Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	3	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасад 6-1 (демонтажные работы)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		



Условные обозначения:

- — — — — демонтаж существующего заполнения швов;
- — — — — демонтаж существующей электропроводки осветительного оборудования фасада
- □ □ □ □ — демонтаж разрушенного и "слабого" бетона  $t=30\text{мм}$

Примечания:

- Общие указания см. л. 1.
- Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2023-СБ14-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	4
Разработал		Коренчук						
Н. контроль		Коренчук				Фасады А-Б, Б-А (демонтажные работы)		

Ведомость демонтажных работ				
Поз.	Наименование работ	Кол.	Масса, кг	Примечание
1	Демонтаж заполнения горизонтальных швов стыков стеновых панелей глубиной до 120мм		1387.39	м.п.
2	Демонтаж заполнения вертикальных швов стыков стеновых панелей (в том числе деформационных швов) глубиной до 120мм		971.18	м.п.
3	Демонтаж компенсатора из оцинкованной стали (деформационный шов)		54.15/ 129.64	м.п./кг
4	Гидроструйная обработка поверхности стен (подготовка под окрашивание)		4107.85	м²
5	Демонтаж лакокрасочного покрытия металлических дверных блоков, перил входа, лестниц		23.69	м²
6	Демонтаж лакокрасочного покрытия металлических свесов и ограждения кровли, свесов козырьков входа		35.86	м²
7	Демонтаж лакокрасочного покрытия деревянных оконных и дверных блоков		120.67	м²
8	Демонтаж оцинкованных отливов окон и балконов, b=185мм, t=0.7мм		812.73/ 150.36/ 864.54	м.п/ м²/ кг
9	Демонтаж разрушенного и "слабого" бетона козырьков и крылец входа на локальных участках, t <sub>ср</sub> =30 мм		181/135.75	м²/кг
10	Демонтаж оцинкованных фартуков примыкания к стенам козырьков подъездов b=300 мм (16.2 м.п.)		4.86/19.65	м²/кг
11	Демонтаж рулонной кровли козырьков подъездов (2 слоя рубероида)		29.82	м²
12	Демонтаж цементно-песчаной стяжки t <sub>ср</sub> =25 мм (козырьки подъездов)		29.82/ 1453.7	м²/кг
13	Демонтаж существующей электропроводки осветительного оборудования фасада (с последующим монтажем)		122.88	м
14	Демонтаж осветительного оборудования фасада (с последующим монтажем)	5		шт.
15	Очистка поверхности окон и балконов после завершения окрасочных работ		1054.8	м²

- Указания по производству демонтажных работ:
1. Выполнить демонтаж заполнения горизонтальных швов стыков стеновых панелей.
  2. Выполнить демонтаж заполнения вертикальных швов стыков стеновых панелей (в том числе деформационного шва)
  3. Выполнить демонтаж металлического компенсатора деформационного шва.
  4. Выполнить демонтаж лакокрасочного покрытия металлических дверных блоков, перил входа, лестниц, свесов и ограждения кровли.
  5. Выполнить демонтаж лакокрасочного покрытия металлических свесов и ограждения кровли.
  6. Выполнить демонтаж лакокрасочного покрытия деревянных оконных и дверных блоков.
  7. Выполнить демонтаж разрушенного и "слабого" бетона на локальных участках карнизных плит, крылец входа в подъезд.
  8. Выполнить демонтаж фартуков примыкания, рулонной кровли и цементно-песчаной стяжки козырьков подъездов.
  9. Выполнить демонтаж оцинкованных отливов окон и балконов.
  10. Выполнить демонтаж существующего фасадного оборудования и электропроводки. Монтаж осуществлять после проведения капитального ремонта.
  11. Выполнить очистку поверхности стен гидроструйной обработкой (перед антисептированием поверхности).
  12. Выполнить очистку поверхности окон и балконов после завершения окрасочных работ.

- Примечания:
1. Общие указания см. л. 1.
  2. Читать совместно с л.2-4.

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	5	
Разработал		Коренчук				Ведомость демонтажных работ; Указания по производству демонтажных работ.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		
Н. контроль		Коренчук							



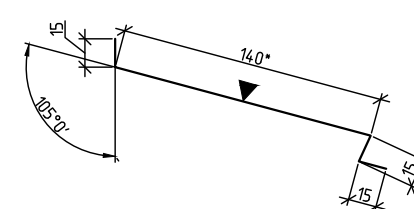
Условные обозначения:

- — — — — вновь устраиваемое заполнение швов стыков стеновых панелей;
- ||||| — вновь устраиваемая обшивка цокольной заборки из профлиста НС-35
- ⊗ — вновь устраиваемое осветительное оборудование фасада (ранее демонтируемое)
- — — — — вновь устраиваемая электропроводка осветительного оборудования фасада (ранее демонтируемая)

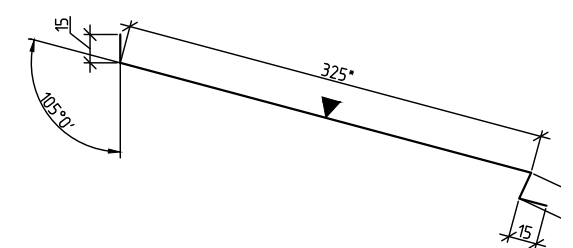
Примечания:

- Общие указания см. л. 1.
- Спецификацию элементов на капитальный ремонт см л. 11-12.
- Указания по производству работ см л. 12.
- Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
- \*-размеры отливов уточнить по месту.
- Схему устройства швов стыков стеновых панелей см. л.9.
- Схему устройства профлиста заборки см. л. 10.

Эскиз оконного отлива окон и балконов

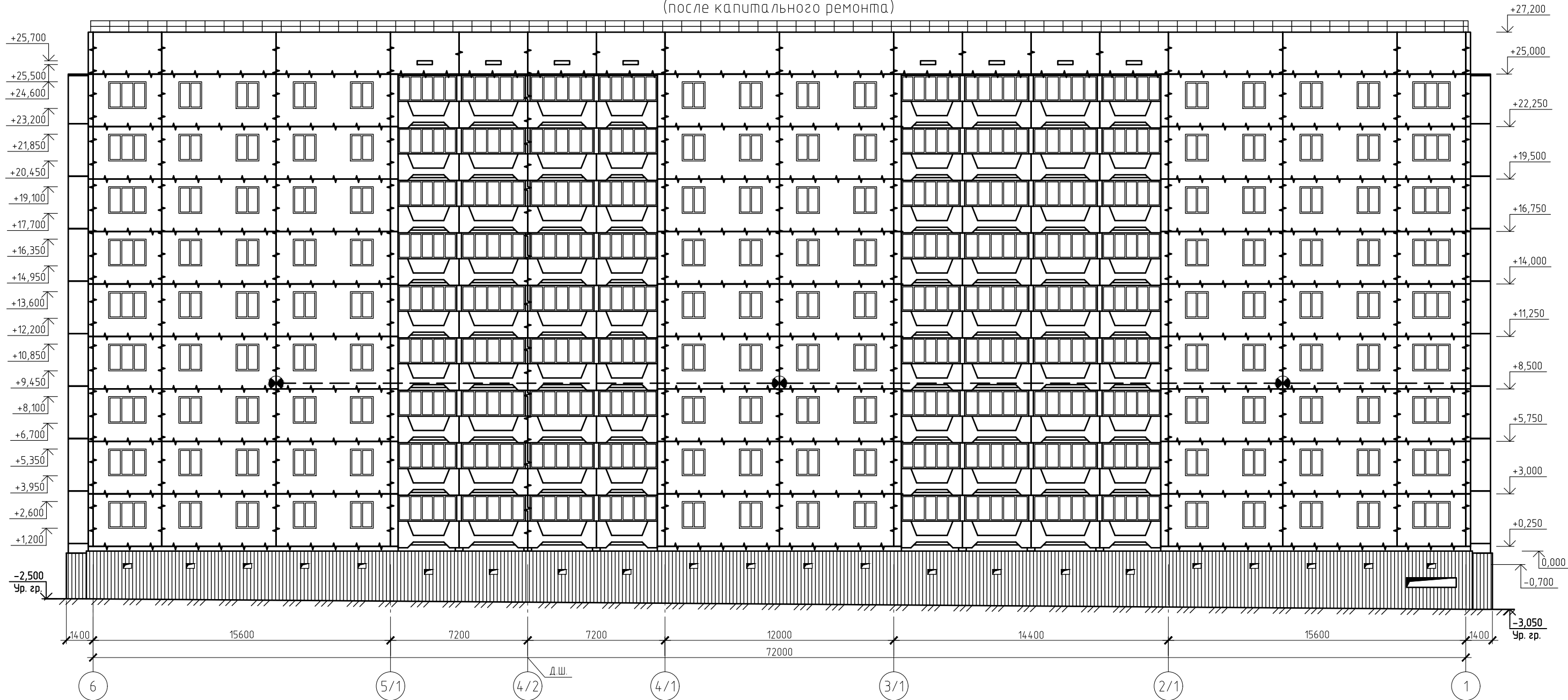


Эскиз цокольного отлива



						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	6	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасад 1-6 (после капитального ремонта)	ООБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Фасад 6-1  
(после капитального ремонта)

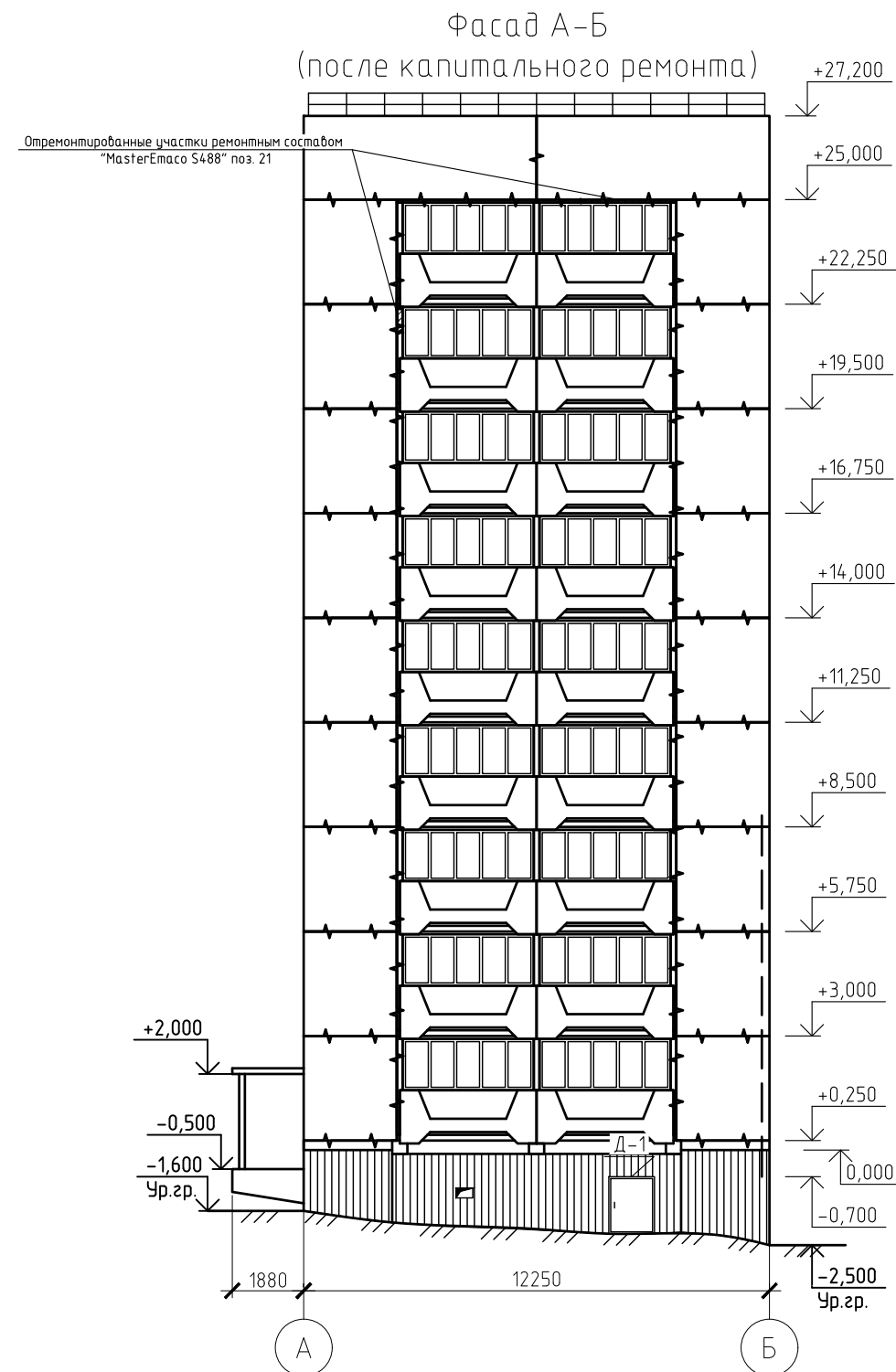
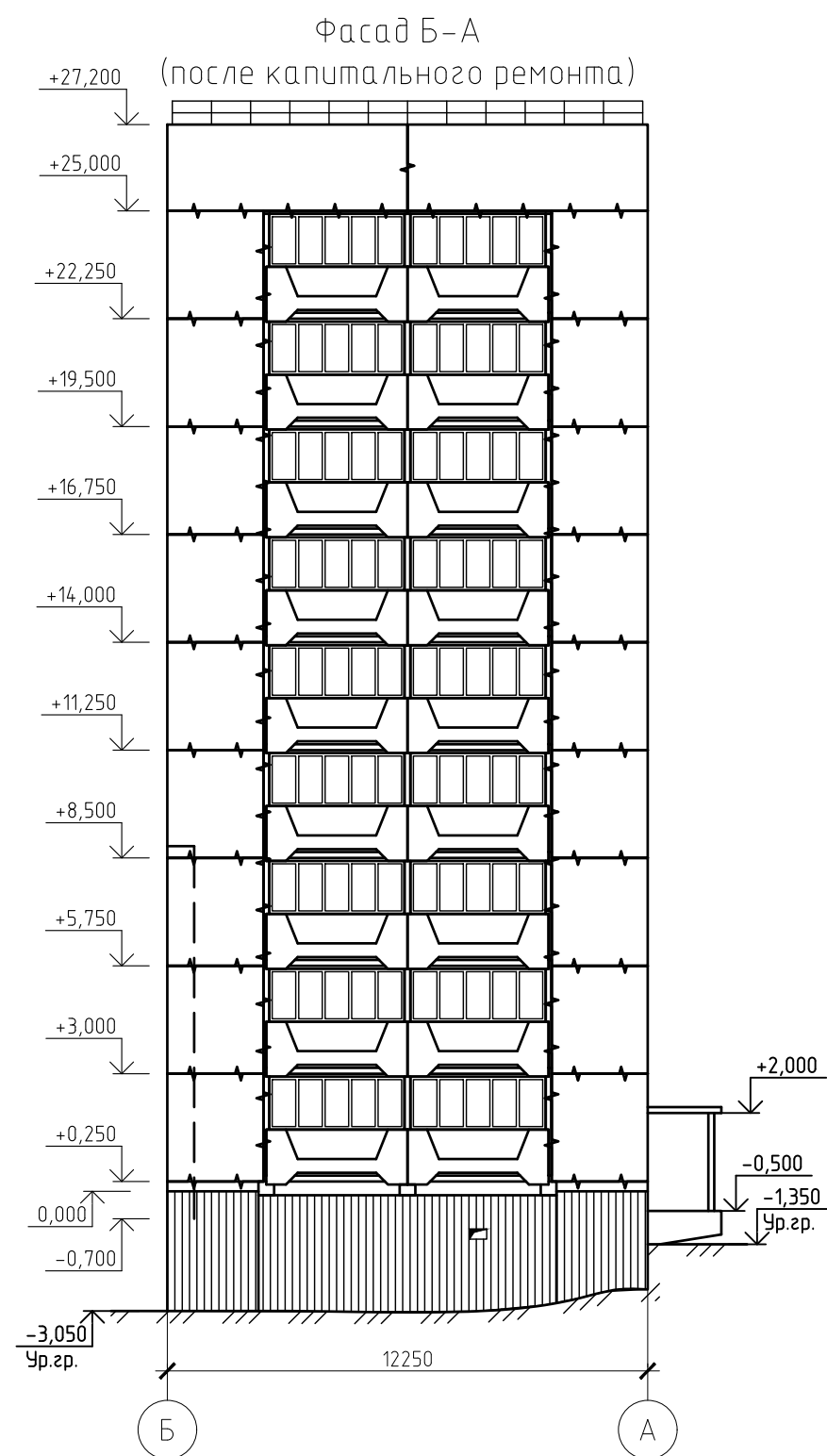


- Условные обозначения:
- — — — — вновь устраиваемое заполнение швов стыков стеновых панелей;
  - ||||| — вновь устраиваемая обшивка цокольной заборки из профлиста НС-35
  - ⊗ — вновь устраиваемое осветительное оборудование фасада (ранее демонтируемое)
  - — — — — вновь устраиваемая электропроводка осветительного оборудования фасада (ранее демонтируемая)

- Примечания:
- Общие указания см. л. 1.
  - Спецификацию элементов на капитальный ремонт см л. 11-12.
  - Указания по производству работ см л. 12.
  - Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
  - Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
  - \*-размеры отливов уточнить по месту.
  - Схему устройства швов стыков стеновых панелей см. л. 9.
  - Схему устройства профлиста заборки см. л. 10.

						ГП/2023-СБ14-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	7
Разработал		Коренчук						
Н. контроль		Коренчук				Фасад 6-1 (после капитального ремонта)		





Условные обозначения:

—▲— — вновь устраиваемое заполнение швов стыков стеновых панелей;

||||| — вновь устраиваемая обшивка цокольной заборки из профлиста НС-35

— — — — — вновь устраиваемая электропроводка осветительного оборудования фасада (ранее демонтируемая)

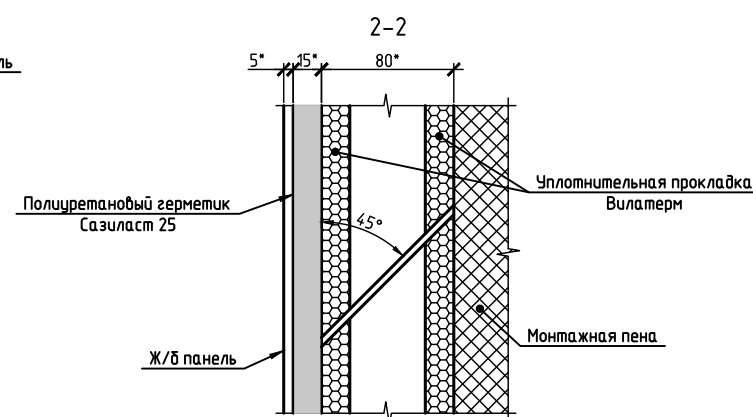
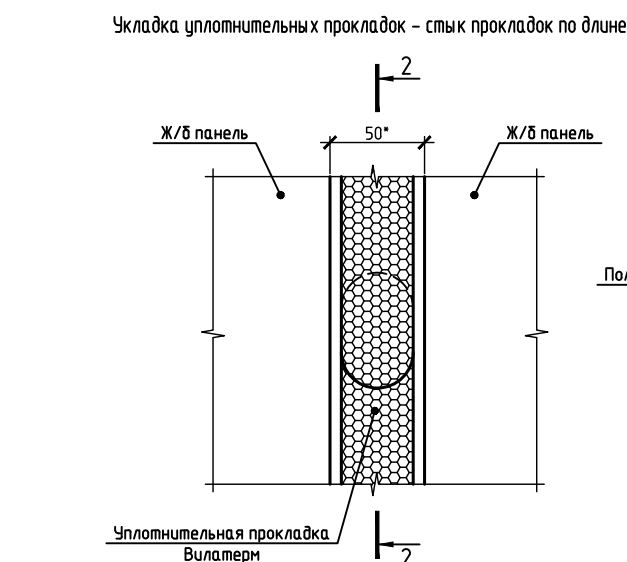
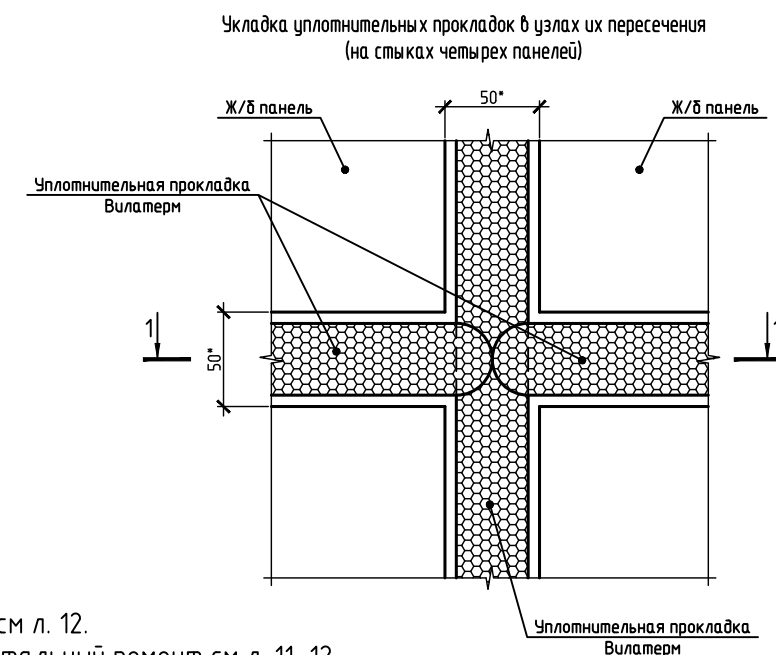
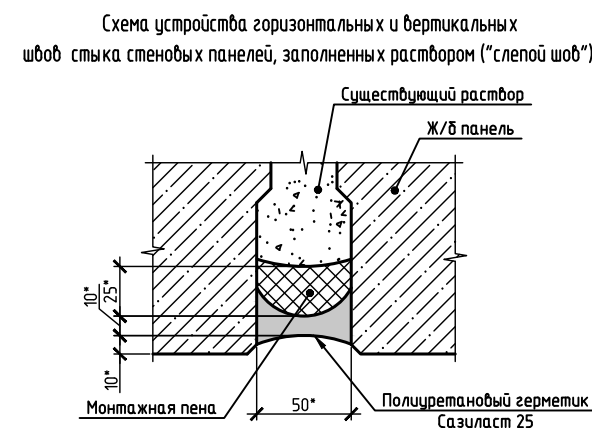
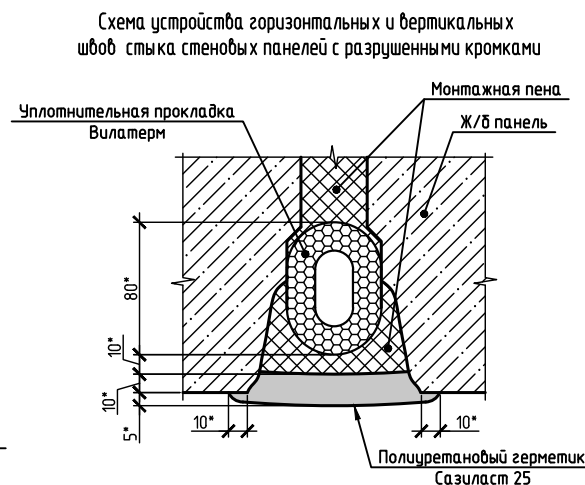
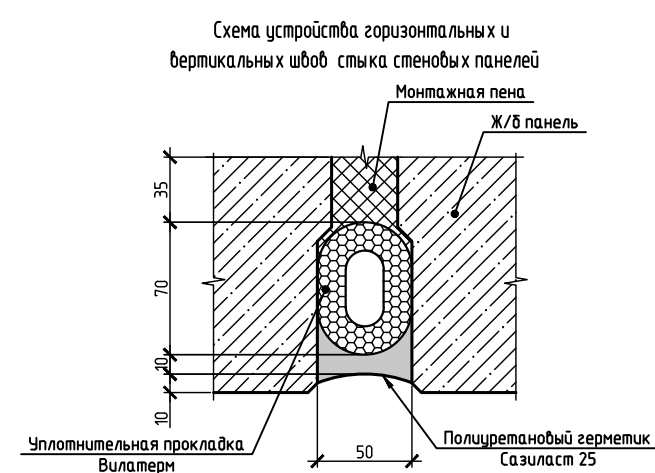
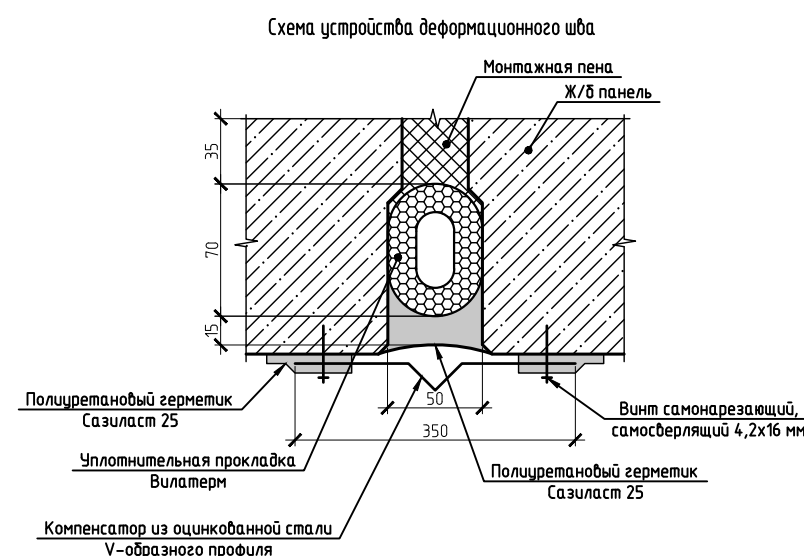
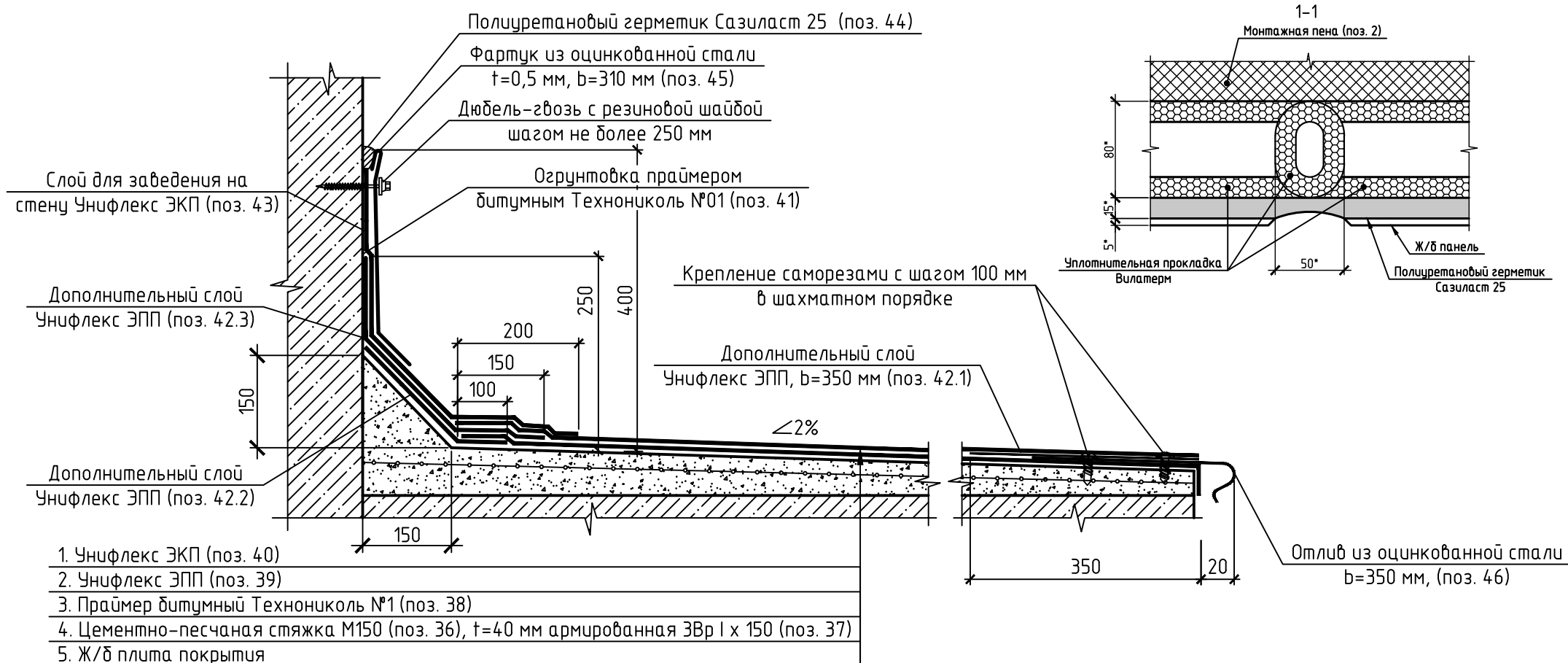
Д-1 — вновь устраиваемый металлический дверной блок, 1200x1500(н) мм (лаз в техническое подполье)

Примечания:

1. Общие указания см. л. 1.
2. Спецификацию элементов на капитальный ремонт см л. 11-12.
3. Указания по производству работ см л. 12.
4. Ведомость демонтажных работ и указания по производству демонтажных работ см. л. 5.
5. Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
6. Схему устройства швов стыков стеновых панелей см. л. 9.
7. Схему устройства профлиста заборки см. л. 10.

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	8	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Фасады А-Б, Б-А (после капитального ремонта)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Узел устройства рулонной кровли козырьков подъездов



Примечания:

- Общие указания см. л. 1.
- Лист читать совместно с л. 6-8.
- Указания по производству работ см л. 12.
- Спецификацию элементов на капитальный ремонт см л. 11-12.
- \* - размер уточнить при производстве строительно-монтажных работ.


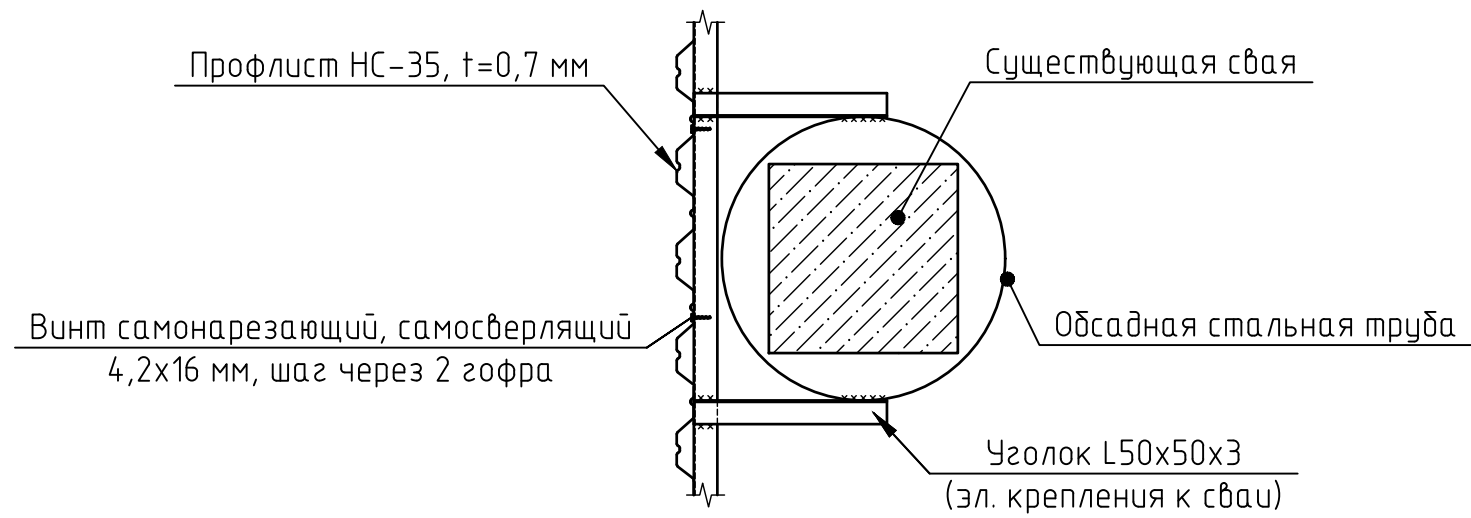
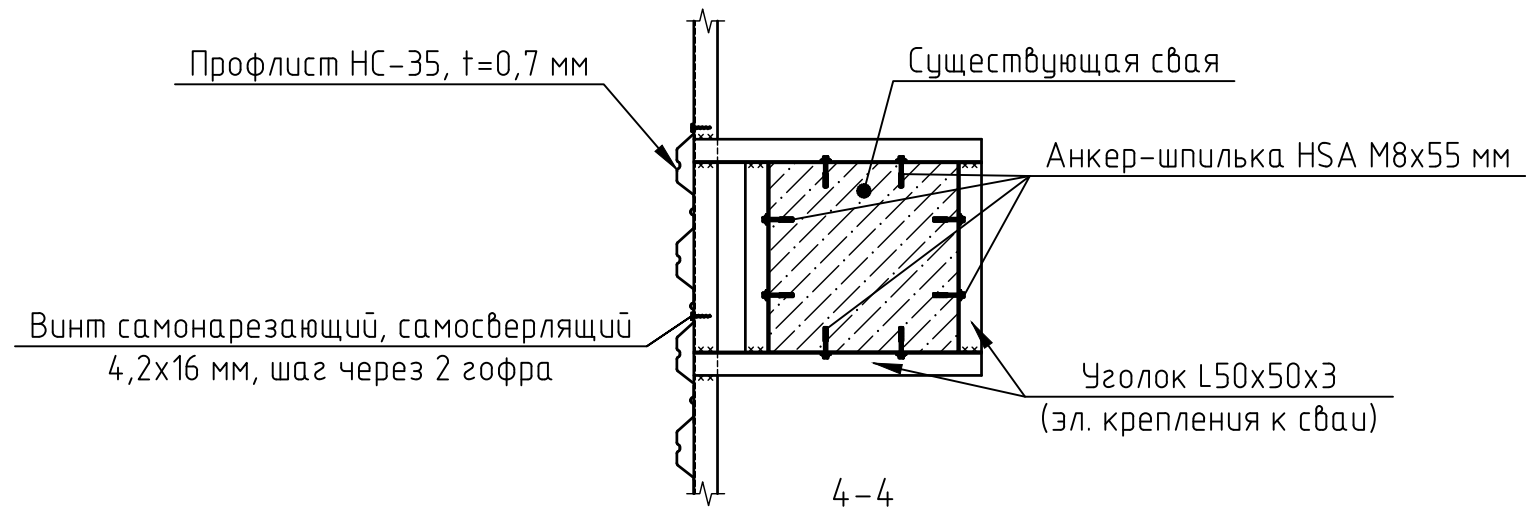
						ГП/2023-СБ14-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	9
Разработал		Коренчук				Узел устройства рулонной кровли козырьков подъездов; Схема устройства швов стыков стеновых панелей		
Н. контроль		Коренчук						

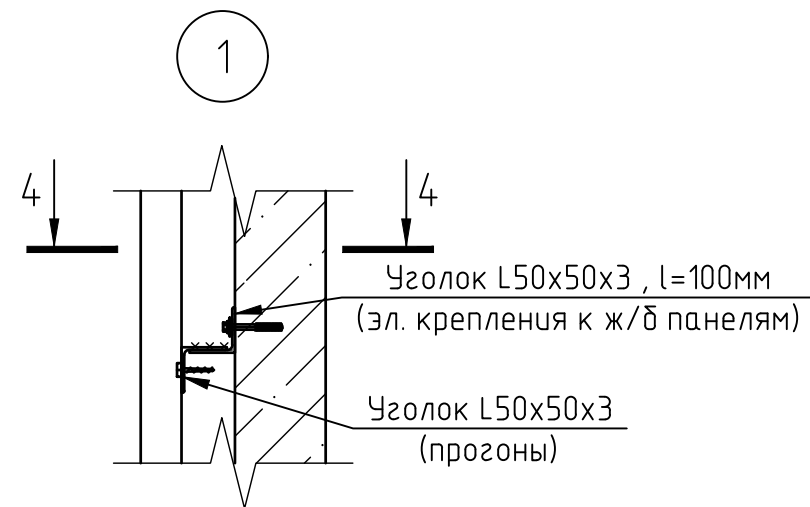
Схема крепления профлиста заборки к обсадной трубе



3-3



4-4



- Примечания:
- 1. Общие указания см. л. 1.
  - 2. Лист читать совместно с л. 6-8.
  - 3. Указания по производству работ см л. 12.
  - 4. Спецификацию элементов на капитальный ремонт см л. 11-12.
  - 5. \*-размер уточнить при производстве строительно-монтажных работ.
  - 6. Все сварные швы применить согласно табл. 38 СП16.13330.2017

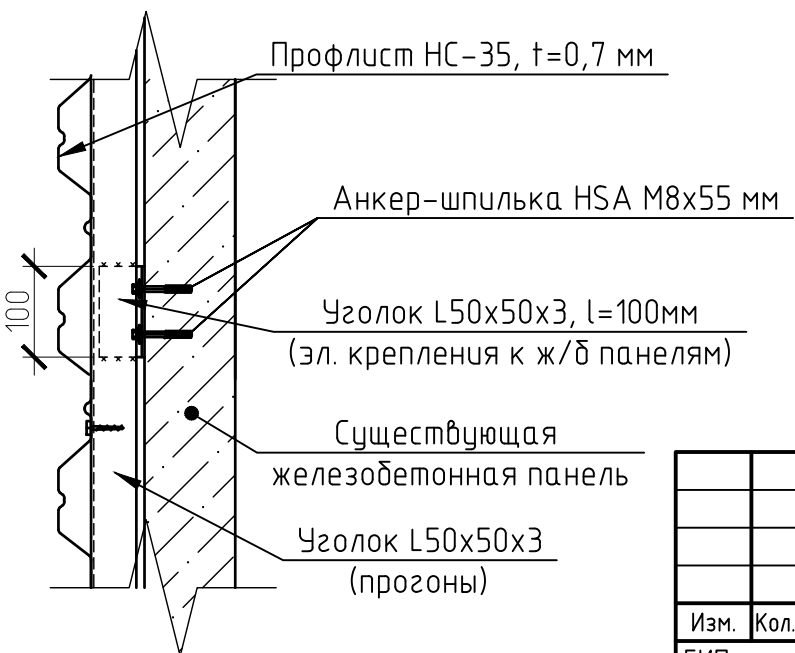
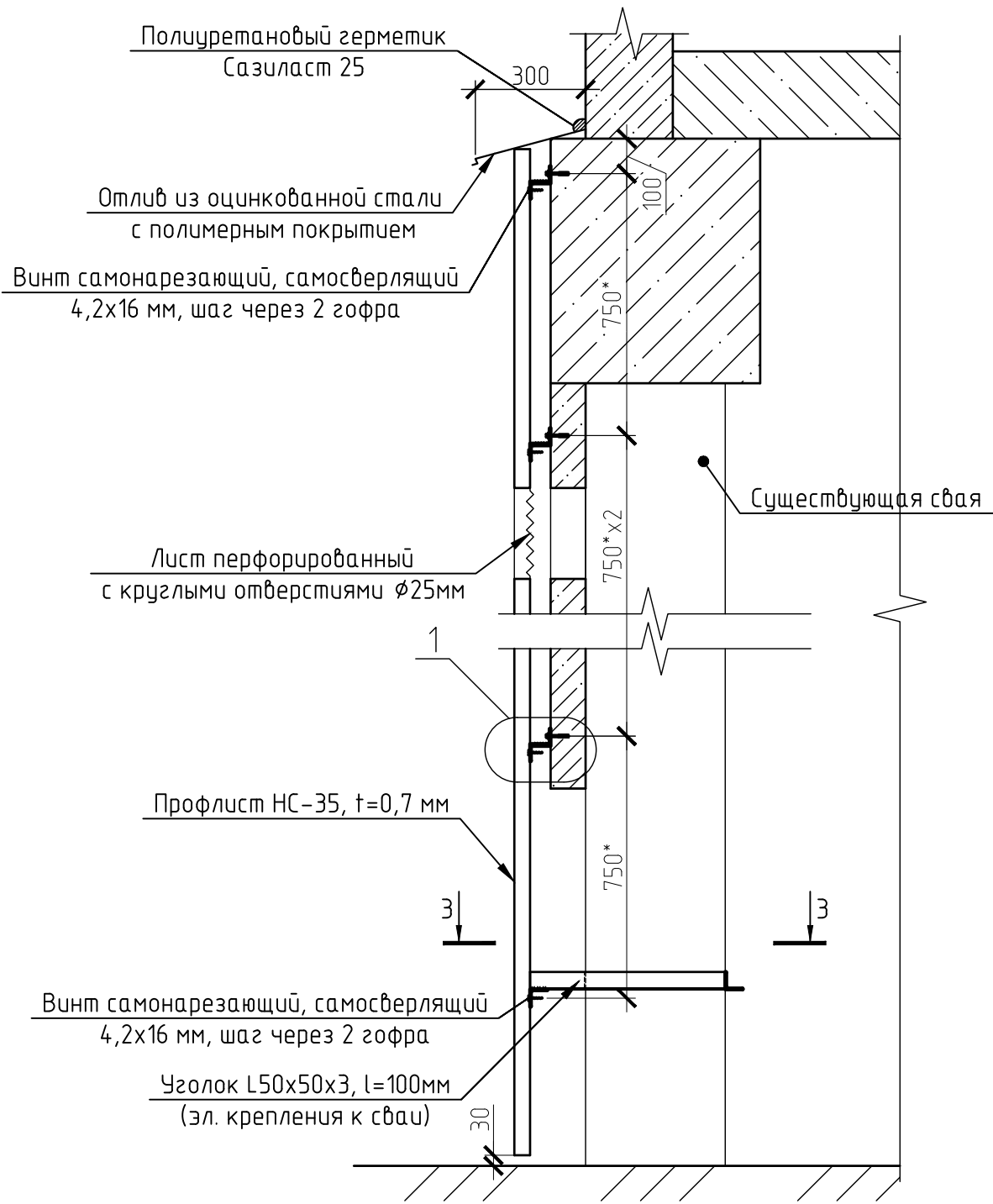
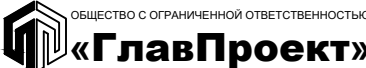


Схема устройства профлиста заборки



						ГП/2023-СБ14-КР		
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист
ГИП		Коренчук					П	10
Разработал		Коренчук				Схема устройства профлиста заборки. Схема крепления профлиста заборки к обсадной трубе.		
Н. контроль		Коренчук						
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГлавПроект»		

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Приме- чание
Ремонт основной поверхности фасада (монтаж с фасадных подъемников)				
1	ТУ 2291-009-039894.19-2006	Уплотнительная прокладка Вилатерм Ø80мм (горизонтальные швы)	1387.39/ 231.23	м.п./кг
2	ТУ 2291-009-039894.19-2006	Уплотнительная прокладка Вилатерм Ø80мм (вертикальные швы, деформационные швы)	971.18/ 161.86	м.п./кг
3	Macroflex	Монтажная пена Makroflex (горизонтальные швы)	99.1/ 118.92	л/кг
4	Macroflex	Монтажная пена Makroflex (вертикальные швы, деформационные швы)	69.37/ 83.24	л/кг
5	САЗИ	Полуэритановый герметик Сазиласт 25 – белый (горизонтальные швы)	1387.39/ 1.53/ 2594.42	м.п./м³ /кг
6	САЗИ	Полуэритановый герметик Сазиласт 25 – белый (вертикальные швы, деформационные швы)	971.18/ 1.11/ 1889.75	м.п./м³ /кг
7	-	Компенсатор из оцинкованной стали V-образного профиля К40, t=1.5мм, b=400мм (деформационный шов)-устройство навески из троса 2шт	54.15/ 259.27	м.п/кг
8	ГОСТ 3134-78	Растворитель “Уайт-спирит” (обезжиривание горизонтальных швов панелей)	1387.39/ 554.96/ 2.12	м.п./м²/л
9	ГОСТ 3134-78	Растворитель “Уайт-спирит” (обезжиривание вертикальных швов панелей)	971.18/ 388.47/ 1.48	м.п./м²/л
10	Производитель “Ceresit”	Противогрибковое средство “Ceresit СТ99”	3946.29	м²
11	Производитель “Knauf”	Грунтовка укрепляющая “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД”	3946.29/ 394.63	м²/кг
12	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 020 40 40, База А	1805.78/ 1444.63/ 2094.71	м²/л/кг
13	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 170 90 10, База А	1498.57/ 1198.86/ 1738.34	м²/л/кг
14	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 080 80 40, База А	64194/ 513.55/ 744.65	м²/л/кг
15	ГОСТ Р 54301-2011	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (RAL 9003), b=185 мм (отливы окон и балконов)	812.73/ 150.36/ 864.54	м.п/м² /кг
16	Производитель “Parade”	Эмаль по дереву “PARADE CLASSIC A6” (деревянные рамы окон и балконов) – белая	112.72/ 18.79/ 21.98	м²/л/кг
17	Производитель “Parade”	Эмаль по металлу “PARADE SPECIAL Z1” (свесы и ограждение кровли) – RAL 7004	111.07/ 22.21/ 25.99	м²/л/кг
18	ГОСТ 3134-78	Растворитель “Уайт-спирит” (обезжиривание поверхностей перед нанесением эмали)	223.79/ 22.38	м²/л
19	Производитель “Emaco”	Ремонтный состав MasterEmaco S488 (ремонт козырьков и крылец входа)	0.34/ 0.02	м²/м³
20	-	**Электропроводка осветительного оборудования (ранее демонтированная)	122.88	м.п.
21	-	**Осветительное оборудование (ранее демонтированное)	5	шт

1. Общие указания см. л. 1.
2. Лист читать совместно с л. 6–10, 12.
3. Ведомость демонтажных работ см. л. 5.
4. Расход материалов:

– Противогрибковое средство “Ceresit СТ99” (концентрация 1:5) – 0,05 кг/м²;

– Штукатурка цементная “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” при толщине слоя 10 мм – 17 кг/м²;

– Грунтовка “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД ” – 0,1 кг/м²;

– Грунтовка “КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД” – 0,2 кг/м²;





– Эмаль по металлу “PARADE SPECIAL Z1” – 5 м²/л (при окрашивании на 2 раза), плотность 1,17 кг/л;

– Эмаль по дереву “PARADE CLASSIC A6” – 6 м²/л (при окрашивании на 2 раза), плотность 1,17 кг/л;

– Фасадная краска “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” (тип поверхности фасада – структурная: – 1,25 м²/л (расход указан при окрашивании на 2 раза), плотность краски 1,45 кг/л;

– Полуэритановый герметик “Сазиласт 25”– 187 кг/м.п. шва, плотность 1.7кг/м³.
5. Объем герметика принят на основании фактических размеров межпанельных швов.
6. \* – площадь для направляемой рулонной кровли указана без учета нормы расхода. Норма расхода для нижнего слоя – 1,16 м²/м², для верхнего – 1,14 м²/м².
7. Расход материалов указан без учёта нормы расхода.
8. Перед началом работ альпинистов выполнить навеску рабочего и страховочного тросов. Рабочий трос – 1 шт, страховочный – 1 шт.

Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Приме- чание
Ремонт крылец входа (монтаж с лесов)				
22	Производитель “Ceresit”	Противогрибковое средство “Ceresit СТ99”	167.11	м²
23	Производитель “Knauf”	Грунтовка укрепляющая “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД”	167.11/ 16.71	м²/кг
24	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 020 40 40, База А	53.52/ 42.82/ 62.08	м²/л/кг
25	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 170 90 10, База А	5.55/ 4.44/ 6.44	м²/л/кг
26	Производитель “Parade”	Краска фасадная “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” – RAL 080 80 40, База А	108.04/ 86.43/ 125.33	м²/л/кг
27	Производитель “Parade”	Эмаль по металлу “PARADE SPECIAL Z1” (свесы козырьков входа) – RAL 7004	4.12/ 0.82/ 0.96	м²/л/кг
28	Производитель “Parade”	Эмаль по металлу “PARADE SPECIAL Z1” (металлические дверные блоки, перила входа, лестницы) – RAL 7004	23.69/ 4.74/ 5.54	м²/л/кг
29	Производитель “Parade”	Эмаль по дереву “PARADE CLASSIC A6” (деревянные дверные блоки) – RAL 7004	7.95/ 1.33/ 1.55	м²/л/кг
30	ГОСТ 3134-78	Растворитель “Уайт-спирит” (обезжиривание поверхностей перед нанесением эмали)	3.58	л
31	Производитель “Emaco”	Ремонтный состав MasterEmaco S488 (ремонт козырьков и крылец входа)	1.47/ 0.07	м²/м³
32	Производитель “Knauf”	Грунтовка “КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД”	69.89	м²
33	Производитель “Knauf”	Штукатурка цементная “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” (оштукатуривание крылец подъездов), t=20 мм	69.89	м²
34	Производитель “Knauf”	Фасадная сетка рядовая, 160 г/м², с размером ячейки 5х5 мм (крыльца подъездов)	69.89	м²
35	-	Профиль угловой оцинкованный сетчатый 35х3000	251.62/ 84	м.п./шт.
36	ГОСТ Р 58766-2019	Цементно-песчаный раствор М150 t=40 мм (стяжка по кровле козырьков подъездов)	29.82/ 1.19/ 2380	м²/м³/кг
		Цементно-песчаный раствор М150 (уклон на примыкании к вертикальным поверхностям)	0.183/ 366	м³/кг
37	ГОСТ 23279-2012	Сетка арматурная 4Ср <del>3801-150</del> <del>3801-150</del>	29.82/ 20.87	м²/кг
38	Производитель “Технониколь”	Праймер битумный Технониколь №1 (горизонтальные поверхности)	29.82/ 8.35	м²/кг
39	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель “Технониколь”)	Унифлекс ЭПП (основной слой)	29.82*	м²
40	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель “Технониколь”)	Унифлекс ЭКП (основной слой)	29.82*	м²
41	Производитель “Технониколь”	Праймер битумный Технониколь №1 (вертикальные поверхности, h=400 мм)	6.48/ 1.81	м²/кг
42.1	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель “Технониколь”)	Унифлекс ЭПП (дополнительный слой по отливу козырьков подъездов, b=350мм, L=27.24 м.п.)	9.53	м²
42.2		Унифлекс ЭПП (дополнительный слой по примыканию к стенам козырьков подъездов, b=310мм, L=16.2 м.п.)	5.02	м²
42.3		Унифлекс ЭПП (дополнительный слой по примыканию к стенам козырьков подъездов, b=460мм, L=16.2 м.п.)	7.45	м²

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Изгарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	11	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт	 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>«ГлавПроект»</b>		





Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт фасадов				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Приме- чание
43	ТУ 5774-001-17925162-99 (производитель “Технониколь”)	Унифлекс ЭКП (дополнительный слой по примыканию к стенам козырьков подъездов, b=660мм, L=16.2 м.п.)	10.69	м²
44	САЗИ	Полиуретановый герметик Сазиласт 25 (примыкание к стенам козырьков подъездов)	16.2/ 0.003/ 5.1	м.п./м³ /кг
45	ГОСТ 14918-2020	Фартук из оцинкованной стали (примыкание к стенам козырьков подъездов), t=0.5 мм, b=310 мм	16.2/ 20.22	м.п/кг
46	ГОСТ 14918-2020	Отлив из оцинкованной стали (по периметру козырьков подъездов), t=0.5 мм, b=350 мм	27.24/ 29.96/ 48.24	м.п/ м.п.(с учетом нахлеста)/ кг
Ремонт цокольной заборки (монтаж с лесов)				
47	ГОСТ 8509-93	Уголок L50x50*3 (прогоны)	571.06/ 1324.86	м.п/кг
48	ГОСТ 8509-93	Уголок L50x50*3 (элемент крепления к ж/б панелям)	32.84/ 76.18	м.п/кг
49	ГОСТ 8509-93	Уголок L50x50*3 (элемент крепления к сваям)	39.52/ 91.69	м.п/кг
50	Производитель “Hilti”	Анкер-шпилька HSA M8x55 (крепление к ж/б панелям и сваям)	720	шт.
51	ГОСТ 24045-2016	Профлист НС-35 t=0.7мм окрашенный, цвет: RAL 250 50 10	439.97/ 3255.78	м²/кг
52	ГОСТ Р 58602-2019	Перфорированные листы (тип 1а) с круглыми отверстиями Ø25мм с шагом 30мм	10.73/ 91.2	м²/кг
53	-	Планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием – RAL 7004 (для наружных углов)	31.65/ 20.26	м.п/кг
54	-	Планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием – RAL 7004 (для внутренних углов)	15.85/ 10.14	м.п/кг
55	ГОСТ Р 54301-2011	Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием (RAL 7004), b=370 мм (отлив цоколя)	149.9/ 55.46/ 318.91	м.п/м² /кг
56	САЗИ	Полиуретановый герметик Сазиласт 25 (отлив цоколя)	149.9/ 0.023/ 39.1	м.п./м³ /кг
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВб А Оп Пр Прг Н П2лс М1 О (1200x1500 мм)	1/72	шт./кг

Указания по производству работ на капитальный ремонт:

- Выполнить удаление заполнения горизонтальных и вертикальных швов стыков стеновых панелей (в том числе заполнение деформационного шва) путём очистки устья от заполняющих его элементов ручным способом с последующей очисткой кромок панелей. Затем удалить пыль и продуть полость сжатым воздухом.
- Выполнить устройство нобого заполнения деформационного шва, горизонтальных и вертикальных швов стыков стеновых панелей предварительно обезжирив кромки панелей и стенки стыковых устьев растворителем “Уайт-спирит” (см. схему устройства горизонтальных и вертикальных швов стыка стеновых панелей и схему устройства деформационного шва на л. 9). Диаметр уплотнительной прокладки Вилатерм уточнить после демонтажа существующего заполнения швов.
- Выполнить гидроструйную обработку поверхности фасада (стены, откосы оконных и дверных проёмов, железобетонные козырки и крыльца) Восприимчивые к загрязнению смежные строительные элементы накрыть или оклеить водонепроницаемым покрытием.
- Выполнить ремонт повреждённых участков и стеновых панелей ремонтным раствором MasterEmapo S488. Ремонт на всех участках производить по заранее подготовленной поверхности. Участки ремонта см. карты дефектов и повреждений в графической части заключения ГП/2023-СБ14-33.
- Выполнить оштукатуривание бетонных крылец входа (по наружным поверхностям) цементной штукатуркой “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ”. Оштукатуривание выполнять с армированием стеклотканевой сеткой по всей площади. Нахлёт армирующих сеток должен составлять не менее 100 мм. Температура основания и воздуха не должны быть менее +5°С. Рабочие поверхности с наветренной стороны защитить от дождя, при солнечной и очень тёплой погоде нанесённую штукатурку закрыть брезентом и т.п. до высыхания.
- Перед нанесением цементного штукатурного раствора “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” поверхность бетонных крылец покрыть грунтовкой “КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД”. После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 24 часа.
- Выполнить очистку деревянных оконных и дверных проёмов, металлических дверных блоков, перил входа, лестниц, свесов и ограждения кровли от существующих покрытий, пыли и различных загрязнений с последующим обезжириванием поверхности раствором “Уайт-спирит” перед нанесением краски.
- Выполнить устройство оцинкованных отливов с полимерным покрытием всех оконных проемов. Эскиз оконного отлива приведен на л. 6.
- Перед окрашиванием фасадов поверхность (стены, откосы оконных и дверных проёмов, козырки и крыльца) обработать грунтовкой “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД”. После нанесения дать грунтовке высохнуть минимум 3 часа. Температура основания и воздуха должны быть не менее +5°С. Последующие работы проводить только после полного высыхания грунтовки.
- Выполнить окрашивание стен, боковых и верхних откосов оконных проемов, деревянных оконных блоков, металлических дверных блоков, металлических лестниц, ограждения крылец, козырьков в соответствии с цветовыми решениями, принятыми в разделе ГП/2023-СБ14-АР. Окрашивание поверхности фасадов (стены, откосы оконных и дверных проёмов, железобетонные козырки и крыльца) выполнять за два раза.
- Выполнить устройство рулонной кровли козырьков подъездов.
- Выполнить устройство обшивки цокольной заборки из профлиста НС-35 (см. схему устройства профлиста заборки см. на л.10). Продухи выполнять из перфорированного листа с креплением к профлисту посредством заклепыдания. По контуру цокольной заборки выполнить устройство оцинкованного отлива (эскиз приведен на л.6).
- Групповую спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. раздел ГП/2023-СБ14-АР.
- \*\*Выполнить монтаж ранее демонтированного фасадного осветительного оборудования и электропроводки.

- В остальном, что не указано в указаниях по производству работ, руководствоваться инструкциями по применению производителей материалов.
- Ремонтно-строительные работы по фасаду здания осуществлять с применением фасадных подъемников (люлек).
- При организации производства демонтажных и монтажных работ площадь фасада здания разбивается на вертикальные захватки, в пределах которых выполняют работы разными збеньями монтажников.
- В пределах вертикальной захватки демонтаж и монтаж осуществляют в следующей технологической последовательности:
  - Демонтаж отливов окон и балконов;
  - Демонтаж электропроводки и осветительного оборудования;
  - Демонтаж металлического компенсатора деформационных швов;
  - Демонтаж заполнения вертикальных швов стыков стеновых панелей (в том числе и деформационных швов);
  - Демонтаж заполнения горизонтальных швов стыков стеновых панелей;
  - Гидроструйная обработка поверхности стен (подготовка под окрашивание);
  - Антисептирование поверхности;
  - Обезжиривание кромок панелей и стенок стыковых устьев вертикальных швов растворителем “Уайт-спирит”;
  - Обезжиривание кромок панелей и стенок стыковых устьев горизонтальных швов растворителем “Уайт-спирит”;
  - Обработка грунтовкой поверхности фасада (стены, откосы оконных проёмов, железобетонные панели балконов);
  - Заполнение вертикальных швов стыков панелей (в том числе и деформационных швов) монтажной пеной и уплотнительной прокладкой Вилатерм;
  - Заполнение горизонтальных швов стыков панелей монтажной пеной и уплотнительной прокладкой Вилатерм;
  - Гидроизоляция герметиком вертикальных швов панелей (в том числе и деформационных швов);
  - Гидроизоляция герметиком горизонтальных швов панелей;
  - Монтаж металлического компенсатора деформационных швов с гидроизоляцией герметиком;
  - Окрашивание стен, боковых и верхних откосов оконных проемов (окрашивание происходит на 2 раза);
  - Окрашивание деревянных оконных блоков;
  - Монтаж ранее демонтированной электропроводки и осветительного оборудования;
  - Монтаж отливов окон и балконов;
  - Очистка поверхности окон и балконов (после завершения окрасочных работ).
- Обшивка цокольной заборки и ремонт крылец входа производятся с поверхности земли (при высоте до 1.5 м) и с применением строительных лесов (при высоте более 1.5м)
- При выполнении работ на строительных лесах рабочие должны применять предохранительные пояса. Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
- При установке строительных лесов выполнять устройство сетки для ограждения строительных лесов (периметр строительных лесов- 182 м; высота строительных лесов – 2...4 м; площадь строительных лесов – 462,33 м²).
- Размещать на лесах материалы допускается только в местах, предусмотренных проектом производства работ, с принятием мер против их падения, в том числе от воздействия ветра. Не допускается хранение и складирование на лесах материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке. Не допускается выполнение работ во время тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.

- Общие указания см. л. 1.
- Лист читать совместно с л. 6-11.
- Ведомость демонтажных работ см. л. 5.
- Расход материалов:
  - Противогрибковое средство “Ceresit СТ99” (концентрация 1:5) – 0,05 кг/м²;
  - Штукатурка цементная “КНАУФ-УНТЕРПУТЦ” при толщине слоя 10 мм – 17 кг/м²;
  - Грунтовка “КНАУФ-ТИФЕНГРУНД ” – 0,1 кг/м²;
  - Грунтовка “КНАУФ-МУЛЬТИГРУНД” – 0,2 кг/м²;
  - Эмаль по металлу “PARADE SPECIAL Z1” – 5 м²/л (при окрашивании на 2 раза), плотность 1,17 кг/л;
  - Эмаль по дереву “PARADE CLASSIC A6” – 6 м²/л (при окрашивании на 2 раза), плотность 1,17 кг/л;
  - Фасадная краска “PARADE PROFESSIONAL F51 ALL SEASON” (тип поверхности фасада – структурная: – 1,25 м²/л (расход указан при окрашивании на 2 раза), плотность краски 1,45 кг/л;
  - Полуэпиритановый герметик “Сазиласт 25”– 1.87 кг/м.п. шва, плотность 1.7кг/м³.
- Объем герметика принят на основании фактических размеров межпанельных швов.
- Расход материалов указан без учёта нормы расхода.

						ГП/2023-СБ14-КР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Изгарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коренчук					П	12	
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Спецификация элементов и материалов на капитальный ремонт; Указания по производству работ на капитальный ремонт	 <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> <b>«ГлавПроект»</b>		