

**Член Саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования
Союз «Проекты Сибири», рег. номер СРО-П-009-05062009**

**Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
ремонт и окраска фасада,
по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, д.12**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

ГП/2023-СБ14-АР

Красноярск 2023

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-6	
3	Фасад 6-1	
4	Фасады А-Б, Б-А; Групповая спецификация элементов заполнения проемов	

Общие данные

1. Проектная документация разработана на выполнение работ по "Капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонту и окраске фасада, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12, в соответствии с техническим заданием.
2. Проект разработан для площадки строительства со следующими характеристиками:
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 46°C;
 - нормативная снеговая нагрузка для V снегового района - $S_0 = 2,5$ кПа (250 кгс/м²);
 - нормативное ветровое давление для IV ветрового района - $W_0 = 0,48$ кПа (48 кгс/м²);
 - климатический район 1, подрайон 1Б.
3. Уровень ответственности здания - нормальный, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 381-ФЗ от 30.12.2009 года. Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$.
4. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха цокольной заборки
5. Характеристики здания:
 - Здание многоквартирного жилого дома отдельно стоящее, девятиэтажное с размерами по наружному контуру 74.8x12.45м.
 - Количество подъездов - 3;
 - Материал стен - ж/б панели.
 - Здание отапливаемое, с положительными температурами внутри помещений в зимний и переходные периоды.
6. Технические решения и указания по производству работ предоставлены в разделе шифр ГП/2023-СБ15-КР.

						ГП/2023-СБ15-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
		Коренчук					П	1	4
Разработал		Коренчук							
Н. контроль		Коренчук				Общие данные	 <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small> «ГлавПроект»		

Фасад 1-6
(цветовое решение)



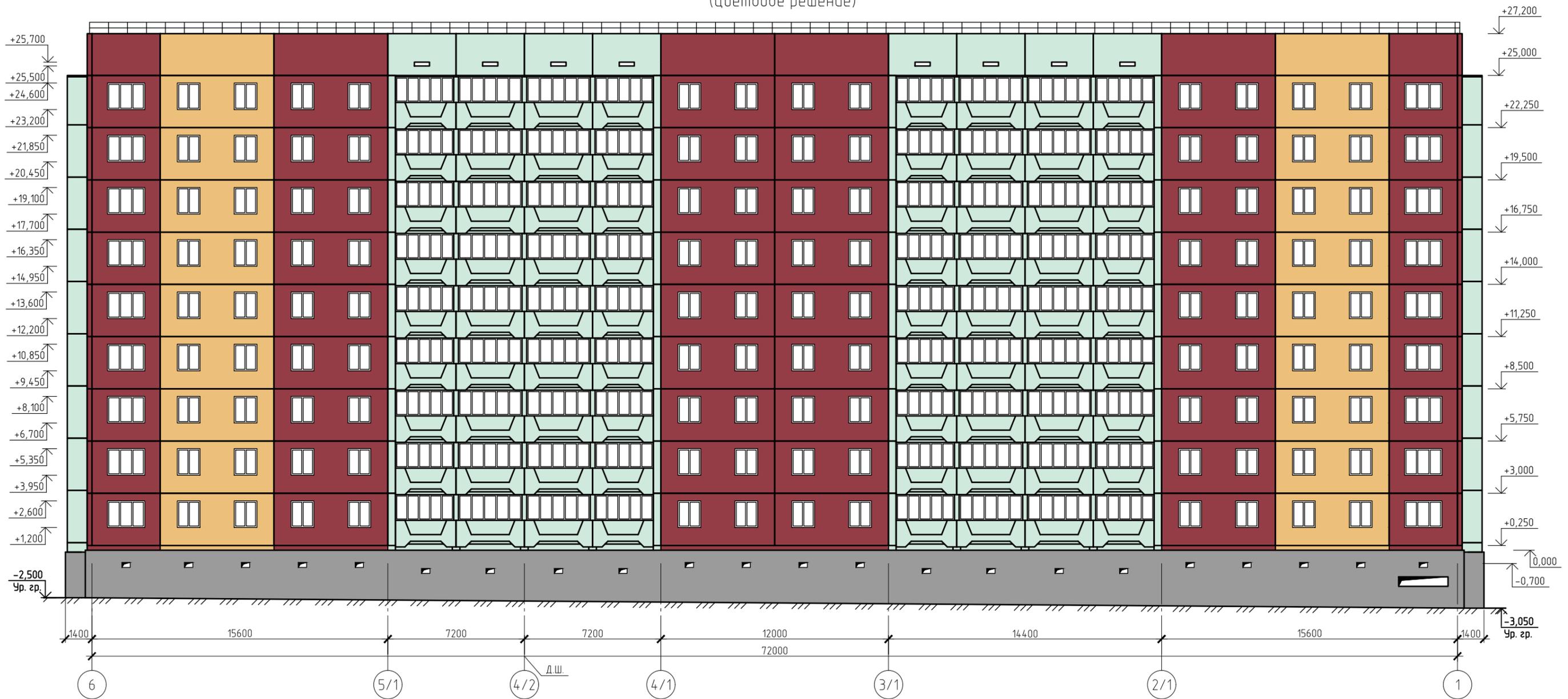
Цветовые решения:

- RAL 020 40 40
- RAL 080 80 40
- RAL 170 90 10
- RAL 7004

1. Оси здания приняты условно.
2. За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заборки.
3. Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
4. Групповую спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. л. 4

						ГП/2023-СБ15-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Фасад 1-6 (цветовое решение)			

Фасад 6-1
(цветовое решение)

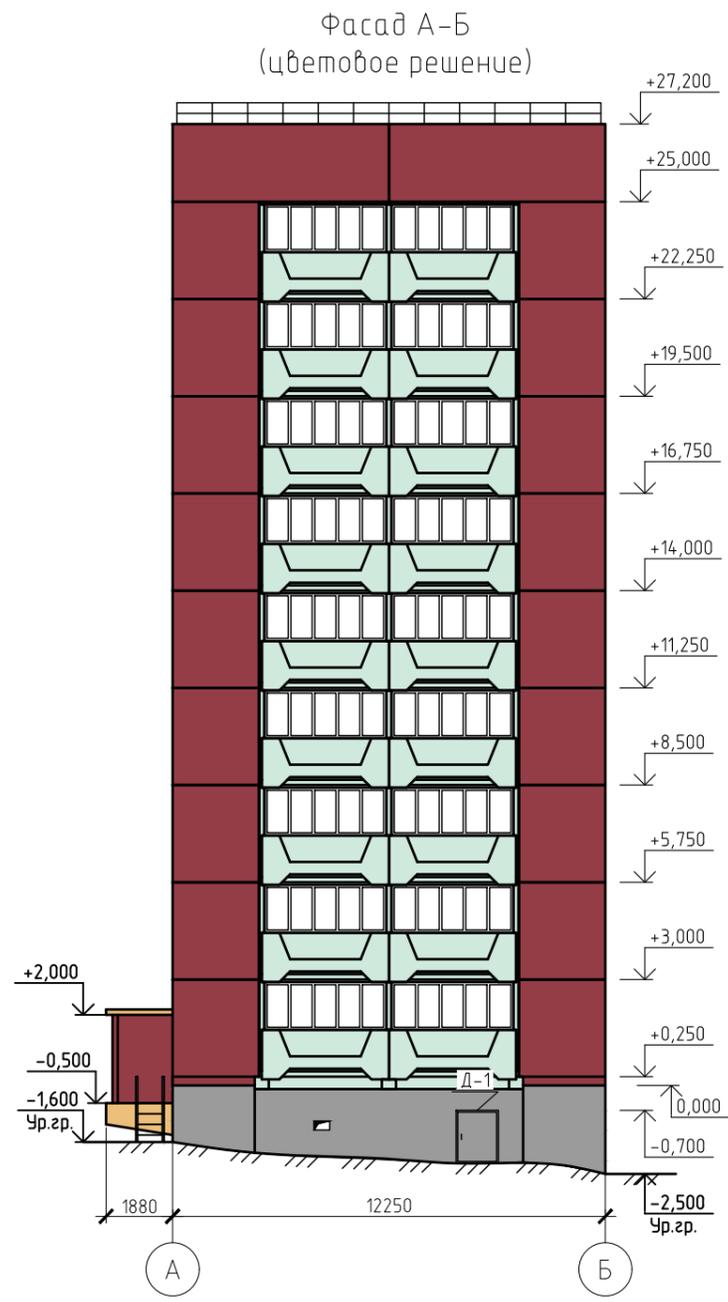
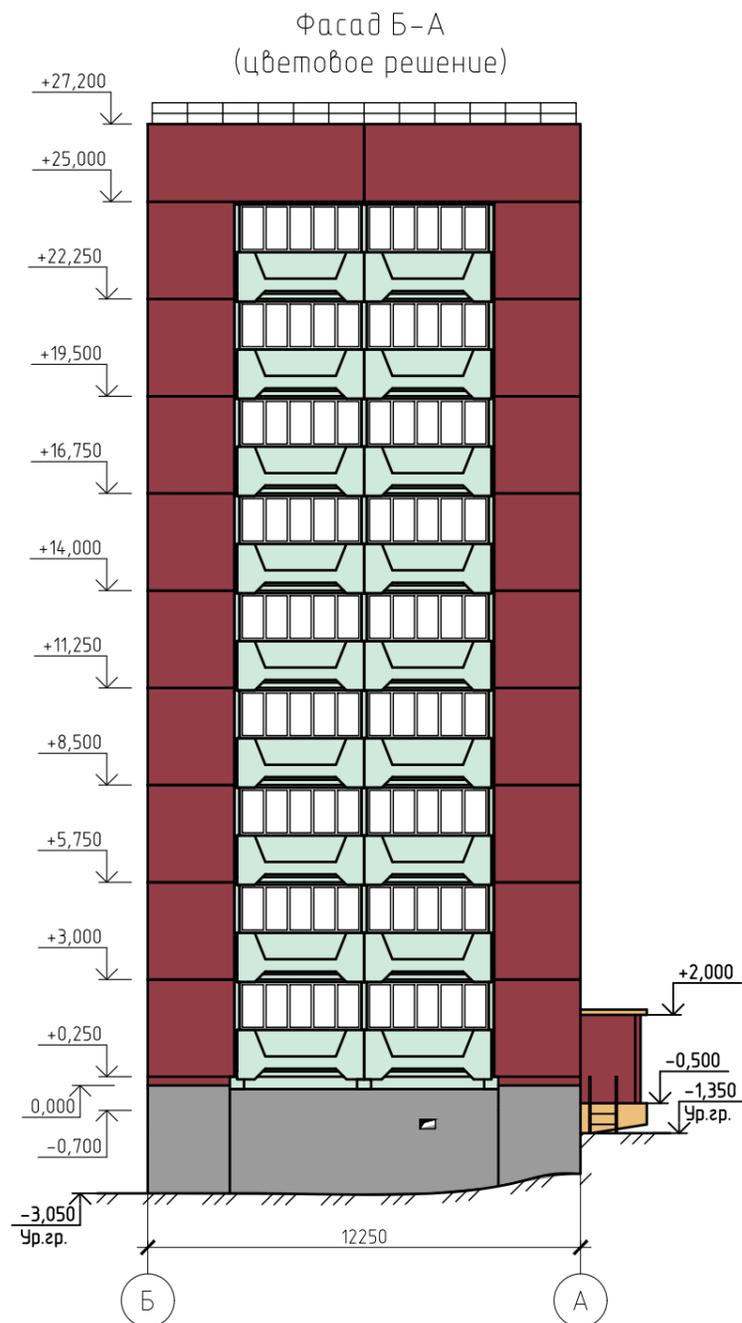


Цветовые решения:

- RAL 020 40 40
- RAL 080 80 40
- RAL 170 90 10
- RAL 7004

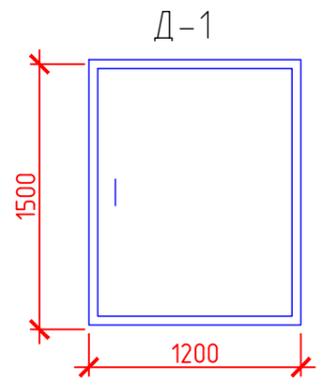
1. Оси здания приняты условно.
2. За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заборки.
3. Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.
4. Групповую спецификацию заполнения оконных и дверных проемов см. л. 4

						ГП/2023-СБ15-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						Фасад 6-1 (цветовое решение)			



Цветовые решения:

	RAL 020 40 40
	RAL 080 80 40
	RAL 170 90 10
	RAL 7004



Групповая спецификация элементов заполнения проёмов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Двери наружные</u>			
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСВб А Оп Пр Прг Н П2лс М1 О 1200x1500	1	72	

- Оси здания приняты условно.
- Лист читать совместно с л. 2-3
- За отм. 0,000 принят уровень верха цокольной заборки.
- Инженерные коммуникации, антенное оборудование условно не показаны.

						ГП/2023-СБ15-АР			
						Красноярский край, г. Норильск, ул. Игарская, 12			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, ремонт и окраска фасада	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Коренчук				П	4	
Разработал			Коренчук						
Н. контроль			Коренчук			Фасады А-Б, Б-А (цветовое решение); Групповая спецификация элементов заполнения проёмов			