

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 23  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 754 633,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	774 585,06
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	0,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	245,00	шт	2 973,83	728 588,35
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	36,00	шт	2 337,95	84 166,20
Вывоз снега и очистка подъездных путей	348,74	м/час	3 000,00	1 046 211,13
Размещение и утилизация снега	2 184,73	м3	23,13	50 532,87
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 308 717,48

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	28 450,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	171 282,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	80,10	мп	1 005,29	80 524,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	204,00	шт	110,70	22 582,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84,00	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду100	1,00	шт	9 450,00	9 450,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	15,00	шт	5 040,00	75 600,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	6,00	шт	2 160,00	12 960,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3,00	шт	4 200,00	12 600,00
Замена вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	21 420,00	21 420,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом- 2,4 под	0,64	м2	2 352,55	1 505,63
Замена автоматических выключателей ВРУ	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	4,00	шт	566,34	2 265,36
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	3,00	шт	595,39	1 786,17
Замена светодиодных светильников "Персей"-5 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Рихтовка корпуса ПЩ- 1,5 под	1,80	м2	3 029,78	5 453,60
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	9,00	шт	2 890,51	26 014,59
Укладка кабельной линии	15,00	м	352,48	5 287,20
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Смена дверных петель,	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,50	1мп	1 033,00	3 615,49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	0,09	м3	1 954,80	175,93
Стоимость материала (провода)	0,26	кг	39,60	10,30
Стоимость материала (рвбероид)	2,29	1 м2	29,99	68,67
<b>2 квартал</b>				
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	5,00	1 м2	54,16	270,78
Ремонт проф листа на цокольной забирке	4,00	1 м2	670,76	2 683,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно (применять дополнительно к пп.2.2.5.-(12-15)	3,00	1 полотно	23,15	69,44
Ремонт дверных полотен. 1,2,3 подъезд	5,04	1 м2 полотен	254,83	1 284,34
Ремонт лазов в тех.пополье	1,20	1 м2	1 341,65	1 609,98
Смена дверных петель, 2,3 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Смена оконных и дверных приборов. пружина. 1 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2 подъезд	0,60	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	389,82
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 3,4,5 подъезд	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Утепление отверстий УРСой 1,4,5 подъезд	0,80	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после сан/тех работ	0,90	1 м2	1 125,23	1 012,71
Утепление отверстий УРСой 1,4,5 подъезд	0,90	1 м2	240,67	216,60
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
<b>3 квартал</b>				
Ремонт оконных переплетов 1,4 подъезд.	4,00	1 створка	771,48	3 085,92
Установка новых дверных полотен на мусорокамеры 5 подъезд	2,00	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	6 280,16	6 280,16
Стоимость 1 полотна	1,00	1 полотно	3 109,30	3 109,30
Смена дверных петель 5 подъезд	4,00	1 петля	526,69	2 106,77
Наращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 5 подъезд	7,00	1 м бруска	639,55	4 476,84
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5 подъезд	39,33	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	13 668,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4,5 подъезд	18,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 255,75
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	1 прибор	654,22	3 271,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 ,3,4,5 подъезд	16,00	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	7 493,04
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд.	29,10	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	10 113,47
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	0,28	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	72,00
<b>4 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5 подъезд.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Заделка отверстий 1,2 подъезд	2,00	1 отверстие	611,72	1 223,45
Утепление отверстия УРСой 1 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18:5п. Чердак(вантус)	3,00	мп	1 161,88	3 485,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28:кв.109	2,20	мп	1 894,70	4 168,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 76:5п. Чердак(вантус)	0,50	мп	6 852,24	3 426,12
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:кв.109	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:5п.чердак зам врезок. с/о	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.109:5п.(чердак)	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.109:5п.(чердак)	6,00	шт	1 503,74	9 022,43
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.109	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.145;	5,80	мп	1 237,19	7 175,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм - кв.145	3,00	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.109,169,172; кв.143	15,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 296,71
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50; 1т.ц.	3,00	шт	24 865,85	74 597,54
Смена Кран шаровой ф 50 мм: 5т. цотс. насос.	2,00	шт	2 926,18	5 852,37
Смена Кран шаровой ф 89 мм: зам. Т2 крыл.	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: 1, 2, 3п. Чердак	10,00	1 стояк	336,88	3 368,76
Навеска замков с приваркой петель: кв.109	1,00	1 шт	540,00	540,00
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28 мм: кв.4	2,90	мп	1 894,70	5 494,64
Смена сгонов (американка) ф 20 мм: кв.4	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм: кв.4	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 25 мм: кв.4	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25 мм: кв.4	1,50	мп	1 116,02	1 674,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32 мм: кв.4	2,50	мп	1 370,12	3 425,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40 мм: кв.4	0,20	мп	1 571,63	314,33
Смена Кран шаровой ф 32 мм: кв.4	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм: кв.109,63	4,30	мп	747,51	3 214,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.109,63,59,154,54	20,80	мп	1 237,19	25 733,65
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм: кв.109	2,00	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов: кв.109,33,35,176,177,140,142	16,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 40 мм: 1т.ц.	0,50	мп	1 421,83	710,91
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50; 1т.ц.	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.33,35,70,71,105,109,108,73,75,177,178	27,00	1 стояк	336,88	9 095,65
<b>3 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32 мм: кв.117,121,125,43,47,91,131,135	12,00	мп	1 370,12	16 441,49
Смена Кран шаровой ф 15 мм: кв.43,12,135	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 M230/50,5,1т.ц.	2,00	шт	24 865,85	49 731,69
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм: 3,4т.ц.	8,00	шт	2 747,01	21 976,04
Смена Кран шаровой ф 89 мм: 3,4т.ц.	4,00	шт	6 054,87	24 219,47
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	5,00	1 т/ц	4 268,51	21 342,54
<b>4 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 5п. чердак	0,20	мп	1 161,88	232,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28п. чердак	0,60	мп	1 894,70	1 136,82
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 76.5п.(чердак0	1,00	мп	6 852,24	6 852,24
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ) кв.90	1,00	шт	6 188,16	6 188,16
Смена Кран шаровой ф 15 мм. 5п. чердак	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32 мм. кв.56,60,64,46,42,86,38	14,00	мп	1 370,12	19 181,73
Смена Кран шаровой ф 15 мм. кв.56,60,42,86	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 25 мм. 5т.ц.	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена сгонов (американка) ф 32 мм. кв.38	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 32 мм. кв.38	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм. кв.176,8,41,37,64	17,70	мп	747,51	13 230,93
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм. кв.12,8,64,60	13,40	мп	1 237,19	16 578,41
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока кв.12	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 51-75 мм. кв.8	1,00	мп	95,08	95,08
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм. кв.62	1,00	мп	222,30	222,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 50 мм 1т.ц.	1,00	мп	1 638,45	1 638,45
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм 1т.ц., кв. 22,18	10,80	мп	2 745,95	29 656,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм 1т.ц.	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Установка насосов Насос ВРН 120/280.50 М230/50 1т.ц.	1,00	шт	53 044,30	53 044,30
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 М230/50.1,5 т.ц.	2,00	шт	24 865,85	49 731,69
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм.1т.ц.	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм.1т.ц.	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм1.т.ц.	2,00	шт	3 008,30	6 016,59
Смена Кран шаровой ф 89 мм 1т.ц.	2,00	шт	6 054,87	12 109,73
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм.1т.ц.	1,00	шт	1 673,95	1 673,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм.1т.ц.	1,00	шт	406,51	406,51
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления. кв.176.151,176	7,00	1 стояк	336,88	2 358,13
			<b>ИТОГО:</b>	<b>7 013 015,69</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов тринадцать тысяч пятнадцать рублей 69 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

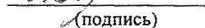
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(ФИО)

  
(подпись)