

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	692 461,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	295 517,82
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	0,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	59,00	шт	2 973,83	175 455,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	45,00	шт	2 337,95	105 207,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	109,79	м/час	3 000,00	329 357,16
Размещение и утилизация снега	674,92	м3	23,13	15 610,84
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	516 481,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	11 227,86
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	67 596,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	74,20	мп	1 486,52	110 300,00
Ремонт фасада (устройство забирки, оштукатуривание плит)	18,00	м2	1 163,33	20 940,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Замена вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1	шт	21 420,00	21 420,00
Замена автоматических выключателей кв. 2, 25	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена светодиодных светильников "Персей"-2 под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Рихтовка корпуса ПЩ 1 п, 1 эт	0,16	м2	3 029,78	484,76
учитывать дополнительно кв.2,25	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Смена дверных петель, 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Защивка дверного полотна ДВП листом 1 подъезд	3,2	1 м2	453,01	1 449,64
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Установка досок объявлений 1 подъезд	1	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,48	1 м2	468,31	224,79
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Установка новых дверных полотен 1 подъезд	3	1 полотно	1 126,76	3 380,29
Стоимость дверного полотна	2	1 полотно	3 774,31	7 548,62
Стоимость дверного полотна	1	1 полотно	1 744,37	1 744,37
Смена дверной ручки 1 подъезд	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель 1 подъезд	6	1 петля	526,69	3 160,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена наличников дверных проемов 1 подъезд	4	1 м наличника	275,84	1 103,38
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	6,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 377,19
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей 1 подъезд	8	1 м2 окрашенной поверхности	685,39	5 483,09
Масляная окраска наличников 1 подъезд	0,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	187,32
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Установка хомуты на мусороствол 2 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Установка новых дверных полотен 2 подъезд	2	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость дверного полотна	1	1 полотно	1 744,37	1 744,37
Стоимость дверного полотна	1	1 полотно	3 774,31	3 774,31
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверной ручки	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена дверных петель 2 подъезд	4	1 петля	526,69	2 106,77
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	4	1 м наличника	275,84	1 103,38
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Масляная окраска дверей 2 подъезд	4,8	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 247,91
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.53	3,5	мп	1 237,19	4 330,18
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм: кв.53	2	мп	222,30	444,60
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм: 1т.ц	0,5	мп	1 370,12	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: 2т.ц	4,5	мп	2 453,36	11 040,11
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.25,27,52,53,1,2	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм: кв.53	3,5	мп	1 237,19	4 330,18
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм: кв.53	2	мп	222,30	444,60
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм: 1т.ц	0,5	мп	1 370,12	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: 2т.ц	0,5	мп	2 453,36	1 226,68
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления: кв.25,27,52,53,1,2	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм: 1.2т.ц	8,7	мп	1 883,92	16 390,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм: 1.2т.ц	14,5	мп	2 453,36	35 573,69
Смена Кран шаровой ф 15 мм: 1.2т.ц	5	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 20 мм: 1.2т.ц	7	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм: 1.2т.ц	3	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм: 2т.ц	4	шт	1 933,81	7 735,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм: 1,2т.ц.	4	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм: 2т.ц.	1	шт	3 440,92	3 440,92
Смена сгонов (американка) ф 20 мм: 1,2т.ц.	5	шт	406,51	2 032,55
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	33	1 стояк	336,88	11 116,91
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				2 779 118,02

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот семьдесят девять тысяч сто восемнадцать рублей 02 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)