

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 19
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 751 369,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	747 910,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	110 112,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	229,00	шт	2 973,83	681 007,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	55,00	шт	2 337,95	128 587,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	313,97	м/час	3 000,00	941 908,60
Размещение и утилизация снега	2 314,72	м3	23,13	53 539,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 336 283,16
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	28 397,46
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	170 964,30
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	36,00	раз	2 664,00	95 818,00
Герметизация межпанельных швов	87,79	мп	1 005,58	88 279,70
Установка окон ПВХ	18,00	шт	10 092,33	181 662,00
Утепление техподполья (полиуретан)	38,49	м2	2 258,26	86 920,38
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	192	шт	110,70	21 254,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36	шт	110,70	3 985,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду100	1	шт	6 300,00	6 300,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду100	1	шт	9 450,00	9 450,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	4	шт	5 040,00	20 160,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6	шт	5 040,00	30 240,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	6	шт	2 160,00	12 960,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом	1,60	м2	2 352,55	3 764,08
Замена автоматических выключателей ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	2,00	шт	595,39	1 190,78
Замена реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	3 283,82	3 283,82
Замена светодиодных светильников "Персей"-5под	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Наладка реле времени на дворовое освещение	3,00	шт	245,88	737,64
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	9,00	шт	2 890,51	26 014,59
Укладка кабельной линии	9,00	м	352,48	3 172,32
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Стоимость материалов на 1 полотно	2	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен, 2,4 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена дверных петель, 4 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Навеска замков(с приваркой петель) 5 подъезд	1	1 прибор	280,07	280,07
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Установка крючков на дверь мусорокамеры 1 подъезд	1	1 прибор	131,42	131,42
Смена дверных петель 2 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена оконных и дверных приборов: пружина, 1 подъезд	1	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1 подъезд	0,4	1 м2 отремонтированных полов	649,71	259,88
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1	1 м2	415,99	415,99
3 квартал				
Смена мягкой кровли в один слой отдельными местами.	1	1м2 сменяемого покрытия	814,81	814,81
Установка новых дверных полотен 4 подъезд на мусорокамере	2	1 полотно	1 126,76	2 253,53
Стоимость 1 полотна	1	1 полотно	6 280,16	6 280,16
Стоимость 1 полотна	1	1 полотно	3 109,30	3 109,30
Смена дверных петель 4 подъезд	4	1 петля	526,69	2 106,77
Наращивание дверной коробки брусками на мусорокамере 4 подъезд	4	1 м бруска	639,55	2 558,20
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	4	1 м2 отремонтированных полов	649,71	2 598,83
Ремонт обыкновенной штукатурки стен в тех.подполье	2	1 м2 отремонтированной поверхности	898,75	1 797,49
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5 подъезд	39,33	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	13 668,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4,5 подъезд	18	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 255,75
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5	1 прибор	654,22	3 271,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5 подъезд	16	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	7 493,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд.	29,1	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	10 113,47
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	0,28	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	72,00
4 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	24	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Ремонт оконных рам 2 подъезд.	1	1 створка	771,48	771,48
Смена крючков 2 подъезд	1	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4,5 подъезд.	7	1 прибор	551,84	3 862,90
Смена досок в полах 1 подъезд	6	1 м уложенной доски	553,34	3 320,02
Вскрытие и закрытие полов после сан.тех работ 1 подъезд	10	1 м уложенной доски	553,34	5 533,36
Утепление каналов УРСой 3 подъезд	2	1 м2	240,67	481,34
Утепление отверстий УРСой 3 подъезд	2	1 м2	240,67	481,34
Стоимость материала (УРСА)	0,3	1 м3	1 954,80	586,44
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 4 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой 4 подъезд	0,4	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,1	1 м3	1 954,80	195,48
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 5 подъезд	1	1 отверстие	611,72	611,72
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	5	1мп	429,79	2 148,96
Стоимость материала (УРСА)	0,05	м3	1 954,80	97,74
Стоимость материала (провода)	0,16	кг	39,60	6,34
Стоимость материала (рубероид)	1,85	1 м2	29,99	55,48
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.177	2	мп	1 370,12	2 740,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.177	2	шт	1 417,62	2 835,24
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.141;кв.69	6	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:2т.ц	0,5	мп	1 883,92	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:5т.ц.	0,5	мп	2 453,36	1 226,68
Установка насосов Насос CIRCOLAT В 56/250.40 М230/50:5т.ц.	1	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв1,70,105	6	1 стояк	336,88	2 021,26
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.120,130	5	мп	1 116,02	5 580,08
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.148,152,155	7,4	мп	1 370,12	10 138,92
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.155	1	шт	1 417,62	1 417,62
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв73	4	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:1т.ц.	0,5	мп	1 571,63	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:4т.ц.	0,5	мп	2 453,36	1 226,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:34,69,105,177,73,109106	16	1 стояк	336,88	5 390,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.155-151	2	мп	1 370,12	2 740,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.176	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм кв.105	2,7	мп	2 745,95	7 414,06
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм.кв.176	11,4	мп	747,51	8 521,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:2т.ц.	1,7	мп	1 116,02	1 897,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:1,2,3,4,5т.ц.	5,8	мп	1 370,12	7 946,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм:4,5т.ц.	6	мп	1 883,92	11 303,55
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм:5т.ц.	0,3	мп	2 299,97	689,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:1,2,3,4,5т.ц.	16,9	мп	2 453,36	41 461,74
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм:3,т.ц.	1	шт	3 440,92	3 440,92
Смена Кран шаровой ф 15 мм:4т.ц.	3	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм:4,1т.ц.	3	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм:1т.ц.	2	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 50 мм:4т.ц.	1	шт	2 926,18	2 926,18
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм:5т.ц.	3	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм:3,1,2,5т.ц.	14	шт	2 747,01	38 458,07
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм:3т.ц.	3	шт	3 008,30	9 024,89
Смена Кран шаровой ф 15 мм:5т.ц.	4	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм:5т.ц.	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 89 мм:5т.ц.	1	шт	6 054,87	6 054,87
Смена Кран шаровой ф 100 мм:3т.ц.	1	шт	6 829,62	6 829,62
Смена Кран шаровой вварной ф 50 мм:5т.ц.	1	шт	3 440,92	3 440,92
Смена Кран шаровой вварной ф 100 мм:3т.ц.	1	шт	5 737,07	5 737,07
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:1,5т.ц.	4	шт	406,51	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:3,2,1т.ц.	4	шт	1 026,56	4 106,26
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	5	1 т/ц	4 268,51	21 342,54
Ликвидация воздушных пробок. Кв109,125,124	8	1 стояк	336,88	2 695,01
Демонтаж бетонных полов.кв176-чердак	1	1 м2	415,99	415,99
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18 кв.74,34,2	2,7	мп	1 161,88	3 137,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22кв.74,2	6,2	мп	1 509,73	9 360,35
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28.кв.74	0,8	мп	1 894,70	1 515,76
Смена сгонов (американка) ф 20 ммкв.74,34,2	17	шт	406,51	6 910,68
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.74,34,2	15	шт	1 417,62	21 264,30
Смена Кран шаровой ф 20 мм.кв.74,2	8	шт	1 503,74	12 029,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм.кв.74	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.121,125	4	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.165	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.кв.121,124,134	12,4	мп	1 237,19	15 341,22
Подчеканка расгубов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм.кв.121	1	мп	222,30	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводовкв.72-ц/к.52	50	1 пролет м/д ревизкой	553,11	27 655,71

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм.2т.ц.	2,3	мп	2 175,81	5 004,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, 81,94,84,110	14	1 стояк	336,88	4 716,26
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
ИТОГО:			7 362 828,50	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семь миллионов триста шестьдесят две тысячи восемьсот двадцать восемь рублей 50 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

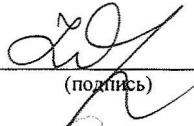
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(ФИО)



(подпись)