

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 17  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 39, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	744 862,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	319 152,24
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	46 831,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	77,00	шт	2 973,83	228 984,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	31,00	шт	2 337,95	72 476,45
Вывоз снега и очистка подъездных путей	90,54	м/час	3 000,00	271 631,24
Размещение и утилизация снега	1 043,87	м3	23,13	24 144,76
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	555 565,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	12 077,52
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	72 711,60
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	12,00	раз	2 664,00	31 968,00
Герметизация межпанельных швов	107,27	мп	1 005,38	107 846,82
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96,00	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72,00	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24,00	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	2,00	шт	5 040,00	10 080,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена предохранителей на ток до 100А - ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена предохранителей на ток до 250А - ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,3 под	0,64	м2	1 984,02	1 269,77
учитывать дополнительно 1,2 под	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1,20	1мп	429,79	515,75
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5,00	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,26	м3	1 954,80	508,25
Стоимость материала (провода)	0,42	кг	39,60	16,63
Стоимость материала (рубероид)	7,42	1 м2	29,99	222,51
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>2 квартал</b>				
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	15,00	1 м2	54,16	812,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	18,00	1 м2 кровли	54,43	979,69
Обертывание оконных проемов пленкой	1,00	1 м2	54,16	54,16
Смена дверных петель 2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Установка жалюзийных решеток(без учета изготовления)	4,00	1 решетка	1 145,31	4 581,24
Навеска замков(с приваркой петель) 1 подъезд	1,00	1 прибор	280,07	280,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов 2 подъезд	1,40	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	909,59
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,20	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,01	1 м3	1 954,80	19,55
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>3 квартал</b>				
Устройство каркаса для обрешетки цокольной заборки из проф.листа	8,00	1 м2 заборки	396,28	3 170,21
Устройство цокольной заборки из проф.листа	8,00	на 1 м2	756,71	6 053,69
Установка досок объявлений 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	6,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 377,19
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1 подъезд	1,00	1 отверстие	622,54	622,54
Устройство опалубки 1 подъезд	0,30	1м2	471,17	141,35
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,59	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	152,22
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>4 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	4,00	1 м2 кровли	54,43	217,71
Установка жалюзийных решеток на чердаке	2,00	1 решетка	1 145,31	2 290,62
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3,00	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт стяжки чердачных перекрытий	1,00	1 м2	429,89	429,89
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм: кв.47:1-этаж; кв.1,4,7.	7,00	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 32 мм:1-этаж	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.1,4,7.	1,60	мп	1 116,02	1 785,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.44-47-чердак;кв.26-1-этаж;кв.1,4,7.	25,40	мп	1 370,12	34 801,15
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.48;кв47	5,50	мп	747,51	4 111,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм:кв4	1,00	мп	222,30	222,30
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:47	4,00	1пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>2 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.45	5,00	мп	1 116,02	5 580,08
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:1т.ц	7,50	мп	1 571,63	11 787,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм:2.1т.ц	7,80	мп	2 453,36	19 136,19
Смена сгонов (американка) ф 20 мм:1т.ц	2,00	шт	406,51	813,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.22,24,47,23	9,00	1 стояк	336,88	3 031,88
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.2	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ)кв.2	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ).кв2	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ).кв.2	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:1эт.	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:1эт.	3,50	мп	1 370,12	4 795,43
Смена Кран шаровой ф 32 мм:1эт.	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм2,1т.ц.	2,60	мп	1 116,02	2 901,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:2,1т.ц.	11,60	мп	1 370,12	15 893,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм2,1т.ц.	7,40	мп	1 883,92	13 941,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм2,1т.ц.	8,00	мп	2 453,36	19 626,86
Смена Кран шаровой ф 15 мм2,1т.ц.	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм2,1т.ц.	6,00	шт	1 877,47	11 264,84
Смена Кран шаровой ф 32 мм2,1т.ц.	3,00	шт	2 130,27	6 390,82
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм:2,т.ц.	1,00	шт	1 847,02	1 847,02
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм2,1т.ц.	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм2,1т.ц.	7,00	шт	2 747,01	19 229,04
Смена Кран шаровой ф 89 мм2,1т.ц.	4,00	шт	6 054,87	24 219,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм2,1т.ц.	4,00	шт	406,51	1 626,04
Смена сгонов (американка) ф 32 мм2,1т.ц.	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Демонтаж бетонных полов:2п.	1,00	1 м2	415,99	415,99
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.кв.13	2,00	мп	1 116,02	2 232,03
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ).кв.13	1,00	шт	3 123,36	3 123,36
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм.уч.центр 1эт.,32,36	8,00	мп	1 116,02	8 928,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.1эт.уч.центр	17,60	мп	1 370,12	24 114,18
Смена Кран шаровой ф 25 мм1эт уч.ц.	7,00	шт	1 877,47	13 142,32
Смена сгонов (американка) ф 32 мм.уч.центр1эт.	4,00	шт	1 026,56	4 106,26
Смена Кран шаровой ф 32 мм.1эт.уч.центр	4,00	шт	2 130,27	8 521,09
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.Кв2 в т.п.	3,50	мп	1 237,19	4 330,18
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50.2т.ц.	1,00	шт	24 865,85	24 865,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления, 17,23,43	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 116 663,05</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона сто шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 05 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

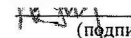
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)