

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 16
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 386 554,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	591 771,66
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	87 175,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	179,00	шт	2 973,83	532 315,57
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	167,52	м/час	3 000,00	502 572,00
Размещение и утилизация снега	2 075,75	м3	23,13	48 012,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 034 180,28
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 482,18
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	135 351,90
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 758,00
Герметизация межпанельных швов	71,44	мп	1 005,60	71 839,84
Ремонт балконных козырьков (будки выхода на кровлю)	2,00	шт	44 336,09	88 672,19
Асфальтировка дворовой территории	48,00	м2	2 276,48	109 271,17
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	156,00	шт	110,70	17 269,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120,00	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60,00	шт	110,70	6 642,00
Транспортные расходы на поверку	1,00	шт	2 094,43	2 094,43
Замена реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	3 283,82	6 567,64
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1,00	шт	9 965,83	9 965,83
Наладка реле времени на дворовое освещение	4,00	шт	245,88	983,52
Ревизия рубильников в ВРУ	2,00	шт	590,54	1 181,08
Общестроительные работы в том числе:				
I квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	77,00	1 м2 кровли	54,43	4 190,90
Ремонт дверных полотен. Двери на врезных шпонках или в наконечник: одностворные.* 1п	1,76	1 м2 полотен	1 499,58	2 639,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных полов - 1п	2,70	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	1 754,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - решетки - 1п	5,02	1 м2 окрашенной поверхности	378,59	1 900,54
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,20	1мп	1 033,00	3 305,59
2 квартал				
Вскрытие и закрытие половой доски - кв. 3	40,30	мп	302,18	12 178,02
Ремонт дверных полотен - 3п	3,52	1м2	159,17	560,27
Смена наличников - 3п	5,70	1м наличника	146,34	834,14
Ремонт бетонных полов - 3, 4п	7,50	1м2	520,00	3 899,97
3 квартал				
Смена дверных петель - 1, 2, 3, 4п	14,00	1 петля	526,69	7 373,70
Смена оконных и дверных приборов: пружина - 1, 2, 3, 4п	8,00	1 прибор	551,84	4 414,74
Установка пружин на антивандальные двери - 1, 2, 3, 4п	10,00	шт	551,84	5 518,44
Ремонт бетонных полов - 1, 3п	4,00	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 598,83
Установка лаза в тех.подполье - 1п	1,27	1м2	1 011,31	1 284,37
Установка решеток на продухи - фасад	2,40	1м2	657,11	1 577,06
4 квартал				
Вскрытие и закрытие полов - кв. 54	69,10	мп	302,18	20 880,91
Обшивка оконных проёмов плёнкой - кв. 54	9,00	1м2	317,08	2 853,68
Ремонт антивандальной двери - 3п	1,76	1м2	212,21	373,49
Ремонт ступеней	0,72	1м2	649,70	467,79
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - площадь отверстий 0,2 м2; глубина отверстий 100 мм - кв. 54	10,00	1 отверстие	859,94	8 599,41
Ремонт (рихтовка) Почтовых ящиков - 1п	3,00	1секция	522,66	1 567,99
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв. 3, 90, 100, 88, 66, л/к	11,50	мп	1 370,12	15 756,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм - кв.3, 76	10,00	мп	1 883,92	18 839,25
Смена Кран шаровой ф 20 мм - 2т/ц	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 32 мм - кв.3	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв. 90, 100, 63, 71	6,00	шт	3 123,36	18 740,16
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв.65	1,00	шт	3 182,11	3 182,11
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв.65	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 20 мм - кв.65	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 27, 91, 98, 4п с/о ЛК	12,50	мп	1 116,02	13 950,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм - кв.3, 4 под с/о ЛК	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм - 4 под с/о ЛК	5,00	мп	3 284,79	16 423,96
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) - кв.91	1,00	шт	2 578,68	2 578,68
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв.91,98	2,00	шт	3 182,11	6 364,22
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ) - кв.91	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв.98	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.14, 17	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм - кв.52	3,00	мп	1 237,19	3 711,58
Смена Кран шаровой ф 50 мм - 1 т/ц	1,00	шт	2 926,18	2 926,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж бетонных полов - 4п	2,00	1 м2	415,99	831,98
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.91, 94, 88, 37, 1п т/ц, 28	12,00	мп	1 116,02	13 392,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв. 91, 1п т/ц	2,50	мп	1 370,12	3 425,31
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм - 1п т/ц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Подварка свищей - 2п т/ц	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.91	2,00	мп	1 370,12	2 740,25
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв. 91, 88, 94, 1п т/ц	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм - кв.19, 25	4,00	мп	747,51	2 990,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм - 1п т/ц	1,00	шт	1 657,65	1 657,65
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм - 1п т/ц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена Кран шаровой ф 100 мм - 1п т/ц	1,00	шт	6 829,62	6 829,62
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм - 3п т/ц	1,00	шт	5 619,56	5 619,56
4 квартал				
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 16	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания - кв. 7	1,00	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм - т/ц 2	1,00	шт	1 673,95	1 673,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв. 72, 104, 66, 99, 106, 69, 125, 92, 54	50,40	мп	1 116,02	56 247,22
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм - кв. 54	6,00	мп	1 883,92	11 303,55
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,15 кВт № 7 (2 ЭКМ) - кв. 104, 125	2,00	шт	2 578,68	5 157,36
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ) - кв. 69	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,475 кВт № 9 (2,6 ЭКМ) - кв. 104	2,00	шт	3 123,36	6 246,72
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ) - кв. 72, 66, 99, 104, 106	5,00	шт	3 182,11	15 910,56
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ) - кв. 69	1,00	шт	3 717,77	3 717,77
Установка отопительных приборов "Радиатор алюминиевый" 5 секций - кв. 103, 89, 101	7,00	шт	2 178,38	15 248,69
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический" 6 секций - кв. 83, 88, 91, 57, 103, 86	6,00	шт	8 174,04	49 044,24
Установка отопительных приборов "Радиатор алюминиевый" 7 секций - кв. 60, 81, 92, 89, 106	6,00	шт	2 988,74	17 932,46
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический" 8 секций - кв. 83, 98, 94, 57, 87, 85, 92, 63, 81, 82, 91, 88	12,00	шт	11 064,61	132 775,34
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический" 10 секций - кв.78, 75, 100, 60, 66, 101, 77, 102, 94, 57, 87, 85, 91, 103, 56, 82, 63, 96, 97, 93	20,00	шт	13 517,41	270 348,24
Установка отопительных приборов "Радиатор биметаллический" 12 секций - кв. 81, 56, 80	2,00	шт	15 849,89	31 699,78
Комплект д/ радиатора универс. 3/4 б/кроншт. - кв. 78, 75, 100, 103, 60, 83, 66, 101, 77, 102, 98, 94, 57, 87, 85, 88, 81, 92, 63, 91, 56, 80, 82, 96, 89, 97, 93, 86, 106	23,00	шт	334,00	7 682,00
Смена сгонов (американка) ф 20 мм - кв.78, 75, 100, 103, 60, 83, 66, 101, 77, 102, 98, 94	24,00	шт	406,51	9 756,25
Смена сгонов (американка) ф 32 мм - 2п	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена Кран шаровой ф 25 мм - кв. 54	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы - кв.79	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм - кв.79	0,50	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм - кв.79	2,00	мп	1 370,12	2 740,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм - кв.79	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм - кв. 79	2,00	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм - кв. 79	5,00	мп	1 237,19	6 185,97
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1,00	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 25 мм	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Навеска замков с приваркой петель - 2, 4п т/ц	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
			ИТОГО:	5 736 409,51

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч четыреста девять рублей 51 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)