

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Федоровского, д. № 15
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) *17/15*
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Федоровского

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	2 136 130,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	921 450,18
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	42 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	134 303,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	271,00	шт	2 973,83	805 907,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	47,00	шт	2 337,95	109 883,65
Вывоз снега и очистка подъездных путей	353,16	м/час	3 000,00	1 059 493,05
Размещение и утилизация снега	3 836,53	м3	23,13	88 738,95
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 593 262,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	34 636,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	208 523,70
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Герметизация межпанельных швов	194,40	мп	1 005,40	195 449,02
Установка окон ПВХ	16,00	шт	10 609,74	169 755,82
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144,00	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132,00	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36,00	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,3 под	0,75	м2	2 352,55	1 764,41
Замена автоматических выключателей ВРУ	5,00	шт	2 063,36	10 316,80
учитывать дополнительно	16,00	шт	2 890,51	46 248,16
Укладка кабельной линии	12,00	м	352,48	4 229,76
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	30,00	1 м2 кровли	54,43	1 632,82
Зашивка оконных проемов пленкой	2,00	1 м2	382,28	764,57
Утепление оконного проема УРСой	2,40	1 м2	240,67	577,61
Стоимость материала (УРСА)	0,24	1 м3	1 954,80	469,15
Стоимость материалов на 1 полотно	1,00	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 3 подъезд	1,68	1 м2 полотна	254,83	428,11
Смена дверных ручек 5 подъезд	1,00	1 прибор	131,42	131,42
Наращивание дверной коробки брусками 5 подъезд	7,00	1 м бруска	639,55	4 476,84
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконистых материалов(урса) 5 подъезд	1,00	1 м галтели	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после сан/тех работ 5 подъезд	0,40	1 м2	1 125,23	450,09
Утепление отверстий УРСой 5 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материалы (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	11,40	1мп	1 033,00	11 776,15

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	0,45	м3	1 954,80	879,66
Стоимость материала (проволока)	0,84	кг	39,60	33,26
Стоимость материала (рубероид)	8,09	1 м2	29,99	242,60
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
2 квартал				
Устройство щита опалубки 1 подъезд	2,50	1м2	471,17	1 177,92
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	18,00	1 м2 кровли	54,43	979,69
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 4 подъезд	10,00	1 м доски	553,33	5 533,32
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
3 квартал				
Устройство цокольной заборки из проф.листа	4,00	на 1 м2	756,71	3 026,84
Смена дверной ручки 1 подъезд	2,00	1 прибор	114,40	228,79
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ 2, 4 подъезд	25,00	1 м доски	553,33	13 833,30
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4,5 подъезд	45,36	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	15 764,50
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4,5 подъезд	18,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 255,75
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	1 прибор	654,22	3 271,08
Заделка отверстий в мусорокамере 4,5 подъезд	5,00	1 отверстие	622,54	3 112,70
Заделка отверстий 5 подъезд	6,00	1 отверстие	622,54	3 735,24
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4,5 подъезд	16,00	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	7 493,04
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4,5 подъезд.	20,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 950,84
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4,5 подъезд	0,28	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	72,00
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
4 квартал				
Закрытие стяжки чердачных перекрытий пленкой 1 корпус	6,00	1 м2	54,16	324,94
Устройство опалубки 5 подъезд	3,60	1м2	471,17	1 696,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	100,00	1 м2 кровли	54,43	5 442,73
Смена крючков 5 подъезд	1,00	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных приборов: пружина 1,3,4,5 подъезд.	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Закрытие оконного проема пленкой в пустующем помещении 2 подъезд	2,00	1 м2	382,28	764,57
Прокладка рубероидом под бетонирование 5 подъезд	3,60	1 м галтели	790,90	2 847,24
Ремонт бетонных полов 2,5 подъезд	4,20	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	2 728,77
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. - откосы 5 подъезд	1,10	1 м2 отремонтированной поверхности	2 179,95	2 397,94
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 4 подъезд	2,00	1 отверстие	611,72	1 223,45
Утепление отверстий УРСой 4 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	3,00	1мп	694,18	2 082,53
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	19,50	1мп	1 033,00	20 143,42
Стоимость материала (УРСА)	0,53	м3	1 954,80	1 036,04
Стоимость материала (проволока)	1,60	кг	39,60	63,36
Стоимость материала (рубероид)	14,10	1 м2	29,99	422,83
Осмотры	5,00	1 подъезд	3 806,44	19 032,18
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв22,108,129,103	16,50	мп	1 116,02	18 414,27
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв129	1,00	шт	12 370,16	12 370,16
Конвектор стальной Комфорт 20-М 0,820 кВт № 5 (1,4 ЭКМ)-кв22	1,00	шт	2 248,43	2 248,43
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,315 кВт № 8 (2,3 ЭКМ)-кв108	1,00	шт	2 951,21	2 951,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв103	1,00	шт	406,51	406,51
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв30,103	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв103	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-3п тех подполье	1,00	мп	2 175,81	2 175,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количество единиц измерения выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-3п тех подполье	1,00	мп	2 745,95	2 745,95
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв33,тех подподполье	3,50	мп	747,51	2 616,29
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв138,тех под подполье,канал7,29,71	13,80	мп	1 237,19	17 073,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв33,тех подполье,3п	46,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	25 443,26
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-3т.ц	2,00	шт	1 673,95	3 347,90
Демонтаж бетонных полов-кв103	9,00	м2	415,99	3 743,93
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв31,32,101,37,105,181,189,187	46,00	1 стояк	336,88	15 496,30
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв161,109,113	27,50	мп	1 116,02	30 690,45
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв188,ксо,5тц,17,161	14,00	шт	406,51	5 691,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв104	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв104	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв188,17	8,00	радиаторный блок	646,22	5 169,77
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв188,17	8,00	радиаторный блок	2 181,68	17 453,43
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-5тц,ксо	8,00	1 стояк	336,88	2 695,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв147,153,165	6,50	мп	1 116,02	7 254,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв174,153	5,00	мп	1 370,12	6 850,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв147,165	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,1п	6,00	мп	1 237,19	7 423,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-ксо,5тц,кв130,чердак	16,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3,4,5тц	17,00	шт	1 673,95	28 457,14
Навеска замков с приваркой петель-3,4п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п,кв35,н/разводка	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2п,кв35,н/разводка	2,00	мп	1 370,12	2 740,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2п,кв35,н/разводка	1,00	мп	1 571,63	1 571,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1п стоматология н/разводка,2п,кв35,н/разводка	27,50	мп	1 883,92	51 807,93
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 65мм-2п,кв35,н/разводка	9,00	мп	2 373,99	21 365,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2п,кв35,н/разводка	2,00	мп	2 299,97	4 599,94
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1п стоматология,кв35	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв35	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв35	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв35	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех.под,103,104,140	3,00	мп	2 745,95	8 237,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-тех подп,104,103,140	2,50	мп	3 207,14	8 017,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв70,74	8,00	мп	747,51	5 980,08
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подп,104,103,140	15,00	мп	1 237,19	18 557,92
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв70,74	6,00	мп	95,08	570,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подп,103,104,140	33,00	мп	222,30	7 335,88
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-103,104,140	27,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	14 934,09
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв35	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-3тц	6,70	мп	1 116,02	7 477,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2,3тц	6,30	мп	1 370,12	8 631,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2,3тц	4,00	мп	1 571,63	6 286,51
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2,3тц	9,00	мп	1 883,92	16 955,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2,3тц	8,00	мп	2 299,97	18 399,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-3тц	8,20	мп	2 453,36	20 117,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-3тц	2,00	мп	3 284,79	6 569,59
Смена Кран шаровой ф 15 мм-3тц	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-3тц	5,00	шт	1 503,74	7 518,69
Смена Кран шаровой ф 25 мм-3тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2,3тц	4,00	шт	2 130,27	8 521,09
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2,3тц	4,00	шт	1 847,02	7 388,09
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2,3тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-3тц	5,00	шт	2 747,01	13 735,03
Смена задвижки ф 50 мм-3тц	2,00	шт	7 329,71	14 659,41
Смена Кран шаровой ф 89 мм-3тц	4,00	шт	6 054,87	24 219,47
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-3тц	7,00	шт	406,51	2 845,57
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-2,3тц	5,00	шт	1 026,56	5 132,82
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3,4,5тц	5,00	1 т/ц	4 268,51	21 342,54
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
4 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв173	4,00	мп	1 116,02	4 464,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв104,105,109,173	14,70	мп	1 116,02	16 405,44
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв104,105	7,00	мп	1 370,12	9 590,87
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-кв104,105,нижняя разводка	20,00	мп	1 883,92	37 678,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв104,105	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв104,105	3,00	шт	1 026,56	3 079,69
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв104,105,109,173	6,00	шт	1 417,62	8 505,72
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв104,105	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв104,105	3,00	шт	2 130,27	6 390,82
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье	4,10	мп	1 237,19	5 072,50
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	5,00	мп	222,30	1 111,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв71,3п,106,105	25,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	13 827,86
Навеска замков с приваркой петель-2тц	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3,4,5п	5,00	1 подъезд	11 614,68	58 073,40
ИТОГО:				8 843 103,56

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи сто три рубля 56 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)